MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALĂ ŞI CONSTRUCȚIILOR AL REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ŞI PROIECTĂRI ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ŞI ARHITECTURII
" U R B A N P R O I E C T "
MD-2005, mun.Chişinău, str.Cosmonauților,9, fax.24-24-08, tel. 24-21-64

Obiect nr. 15511

PLAN URBANISTIC GENERAL or.SOROCA



Volumul I

MEMORIU GENERAL

Chişinău
2011

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALĂ ŞI CONSTRUCȚIILOR AL REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ŞI PROIECTĂRI ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ŞI ARHITECTURII
" U R B A N P R O I E C T "
MD-2005, mun.Chişinău, str.Cosmonauților,9, fax.24-24-08, tel. 24-21-64

Obiect nr. 15511

PLAN URBANISTIC GENERAL or.SOROCA

Volumul I

MEMORIU GENERAL

Director general Iu.Povar

Arhitect Şef INCP V.Bocacev

Director DU şi AT R.Alexeev

Arhitect Şef proiect N.Luchianova

Chişinău
2011

Borderou materiale:

A. Piese scrise.

Volumul I - Memoriu general.
Volumul II - Regulament local de urbanism.
Volumul III - Protectia mediului.
Volumul IV - Fundamentare urbanistică al centrului or.Soroca

B. Piese desenate:

1.	Încadrarea în teritoriu. Plan de situație.	Sc. 1:15 000;
2.	Zonarea funcțională. Situația existentă.	Sc. 1: 5 000;
3.	Situația hidrogeotehnică.	Sc. 1: 5 000;
4.	Disfuncționalități şi priorități. Situația existentă.	Sc. 1: 5 000;
5.	Monumente istorice, arhitecturale şi artă. Monumente ale naturii. Situația existentă.	Sc. 1:2 500;
6.	Zonificarea teritoriului. Reglementări.	Sc. 1:5 000;
7.	Schița de reconstrucție şi amenajare a zonei centrale.	Sc. 1:1 000;
8.	Unități teritoriale de referință. Reglementări.	Sc. 1:5 000;
9.	Căi de comunicații şi transport. Rețeaua de străzi şi drumuri. Reglementări.	Sc. 1:5 000;
10.	Reglementări. Căi de comunicație şi transport. Schema de circulație a transportului public.	Sc. 1:5 000;
11.	Căi de comunicație şi transport. Canalizarea pluvială. Reglementări.	
12.	Alimentare cu apă potabilă. Reglementări.	Sc. 1:5 000;
13.	Canalizare. Reglementări.	Sc. 1:5 000;
14.	Alimentare cu energie electrică. Alimentare cu energie termică. Reglementări.	Sc. 1:5 000;
15.	Alimentare cu gaze naturale. Reglementări.	
16.	Protecția civilă. Situația existentă.	Sc. 1:5 000;
17.	Protectia mediului. Reglementări.	Sc. 1:5 000;

C. Versiunea electronică.

Cuprinsul volumului I

1. Întroducere..... … 4
1.1. Obiectul lucrării..... 4
1.2. Colectivul de elaborare..... 6
1.3. Surse documentare..... 7
1.4. Scurtă schiță din istorie..... 8
2. Situația hidrogeoconstructivă..... 9
Divizarea teritoriului or. Soroca după condițiile tehnico-geologice (Aprecierea favorabilității teritoriului pentru construcții)..... 9
2.1. Structura geologică..... 10
2.2. Condițiile hidrogeologice..... 11
3. Potențialul economic..... 13
3.1. Caracteristica situației existente..... 13
3.2. Prognoza potențialului economic..... 18
4. Populația..... 20
4.1. Situația existentă..... 20
4.2. Calculul numărului populației pentru perspectivă..... 22
5. Fondul locativ...... 24
5.1. Situația existentă..... 24
5.2. Prognoza fondului locativ..... 26
6. Dezvoltarea infrastructurii sociale..... 29
6.1. Instituții de educație **.**..... 30
6.2. Obiective ocrotirea sănătății..... 32
6.3. Obiective cultură, sport şi agrement..... 33
6.4. Obiective comerț, alimentație publică şi deservire comunală.....… 33
7. Turism..... 35
8. Zonarea spațiului 39
8.1. Situația existentă…….. 39
8.2. Zonarea spațiului în perspectivă..... 41
9. Zonarea teritoriului..... 43
9.1. Situația existentă..... 43
9.2. Propuneri de proiect..... 46
9.3 Ocrotirea monumentelor de istorie, arhitectură şi cultură …..... 49
9.4 Apă minerale ..... 54.
10 . Organizarea zonei industriale. …..... 55
10.1 Analiza existentă a complexului industrial..... 57
10.2 Soluții urbanistice ……..……...…… 59
10.3 Concluzii …….....…….. 60
10.4 Anexe: tabela nr. 1. Explicația întreprinderilor
tabela nr. 2.Borderoul terenuriloe privind dezvoltarea de perspectiva a comăplexului industriale
tabela nr.3 Lista întreprinderilor industriale propuse spre reamplasare sau reorganizare
11. Căi de comunicații şi transport..... 77
11.1. Situația existentă..... 77
11.2. Soluții urbanistice..... 83
11.3. Canalizarea pluvială..... 91

12. Alimentarea cu apă potabilă..... 96
12.1. Date inițiale..... 96
12.2. Starea actuală a sistemului şi instalațiilorde alimentare cu apă 96
12.3. Debitulcalculat de apă …..... 98
12.4. Sursele de alimentare cu apă..... 101
12.5. Sistemul de alimentare cu apă..... 101
12.6. Indicii tehnico-economici..... 103
13. Canalizare menajere..... 103
13.1. Situația existentă……..... 103
13.2. Elaborările din ultimii ani..... 104
13.3. Propuneri de proiect..... 104
14. Salublizarea teritoriului..... 112
14.1. Situația existentă..... 112
14.2 Propuneri de proiect .....……..... 115
15. Alimentare cu energie electrică..... 115
16. Alimentare cu energie termică..... 126
16.1 Caracterizarea situației existente a sistemului de alimentare cu căldură..... 127
16.2 Construcția sistemului de alimentare cu căldură pentru perspectivă128
17. Alimentare cu gaze naturale..... 137
18. Înverzirea teritoriului urban..... 140
19. Reglementări. Unele permisiuni şi restricții..... 141
20. Concluzii. Măsuri de continuare..... 143
21. Protecția civilă..... 144
21.1 Lista abrevierilor 144
21.2 Introducere 144
21.3 Termeni şi definiții de bază 145
21.4 Pericole cu caracter natural şi tehnogen, apariția cărora este posibilă pe teritoriul 148
21.5 Măsuri de contracarare a calamităților naturale, avariilor şi catastrofelor (CNAC)..... 152
Anexe: nr. 1. Lista formațiunilor protecției civile
nr. 2. Lista obiectelor periculoase chimice şi radiative
nr. 3. Calculul de adăpostire a populației
21.6 Lista surselor utilizate..... 153

22. Indici tehnico-economici..... 157

1. INTRODUCERE

1.1 Obiectul lucrării

Prezența lucrare este elaborată la comanda Primăriei or. Soroca prin Caiet de sarcini pentru actualizarea documentației de urbanism, Contractul din 16 noiembrie 2010 nr. 97/15511.

Odată cu aceasta au fost prezentate: Tema centrul de sănătate publică raionul Soroca din 18.04.2011 nr.185 şi Tema - program a inspecției ecologice Soroca 18.05.2011 nr. 207.

Totodată ca bază legitimă pentru elaborare este valabilă Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova din 07.12.2001 nr. 1362 "Cu privire la asigurarea localităților Republicii Moldova cu documentație de Urbanism şi amenajarea teritoriului".

Ca necesitate de elaborare sunt:

- Neconformarea documentației urbanistice aprobate anterior (obiect nr 11880 a oraşului Soroca proiect elaborat în anul 1980 pe un termen de calcul - 20 ani) condițiilor contemporane social-economice şi politice, ce s-au creat şi apar actualmente în Republica;
- Soluționarea problemelor de dezvoltare a teritoriului în legătură cu schimbările structurii în domeniul construcțiilor locative şi a infrastructurii sociale, aplicarea soluțiilor moderne privind dezvoltarea sistemului de dotări tehnice, perfecționarea rețelei de drumuri şi străzi, dezvoltarea transportului public;
- Optimizarea ulterioară a zonării teritoriului ținînd cont de factorii ecologici, sanitari pentru dezvoltarea mediului urban.

Aşadar acest memoriu în volum de elaborare a proiectului sus numit reflectă următoarele categorii de probleme şi într-o măsură mai mică sau mai mare determină soluțiile de realizare a propunerilor de proiect:

- Probleme principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități şi priorități;
- Volumul şi structura potențialului uman, resurse ale muncii;
- Potențialul economic al oraşului;
- Situația fondului locativ;
- Organizarea circulației şi transporturilor;
- Echipa tehnico-edilitară;
- Reabilitarea, protecția şi conservarea mediului;

Lucrarea, conform Temei - program urmăreşte scopul de a examina situația existentă a teritoriului oraşului şi de a compara cu deciziile de proiect acceptate şi adaptate în lucrarea anterioară în ce priveşte nivelul de amenajare a teritoriului cît şi complexitatea obiectivelor de utilitate publică necesare pentru unul din principalele oraşe ale Republicii Moldova cît şi compararea cu condițiile contemporane de existență, măsura de realizare a PUG-ului precedent.

În urma studiului şi a propunerilor de proiect destinate soluționării problemelor menționate mai sus proiectul oferă metode şi instrumente de acțiuni necesare atît elaborării, aprobării cît şi urmării aplicării planului urbanistic general în următoarele domenii: proiectare, administrare centrală şi locală, agenți economici, colectivități sau persoane beneficiare.

INCP "Urbanproiect" a examinat starea spațiului locativ a zonelor locuibile ocupate cu locuințe în regim mic de înălțime şi blocuri locative multietajate cu

apartamente colective cît şi posibilitatea de păstrare, reanimare şi destinaţie a acestor spaţii locative, nivelul lor de amenajare urbanistică complexitatea de utilitate publică, asigurarea acestora cu spaţii verzi, parcuri, scuaruri, terenuri sportive etc. precum şi cu structura edilitară.

După analiza şi sistematizarea circulaţiei transportului urmează să fie elaborate reglementări de organizare a circulaţiei transportului de sens major, cît şi a terenurilor pentru parcări, amplasarea terenurilor pentru construcţia garajelor cooperative.

Este necesar de preconizat măsuri de organizare a timpului liber al populaţiei cum: sportul, turismul, odihna la un nivel cultural înalt, pentru care sunt necesare acţiuni de amplasare a întreprinderilor şi instituţiilor de odihnă, agrement şi sport, de amenajare a parcurilor, scuarurilor cît şi trasarea unor noi străzi, drumuri şi construcţia noilor obiective.

În lucrarea respectivă s-a ţinut cont de amplasările anterioare ce au avut loc în oraş în ansamblu şi în zona centrală în particular. Ca rezultat propunerile de proiect s-au acceptat cu evidenţa lor.

La etapa culegerii datelor iniţiale pentru proiectare s-a examinat favorabilitatea terenurilor pentru construcţii în hotarele oraşului şi a terenurilor imediat adiacente, s-au propus măsuri şi acţiuni contra proceselor geologice periculoase cît şi pentru păstrarea spaţiului ambian.

A apărut necesitatea de a scoate la iveală şi a amenaja monumentele istorice şi arhitecturale cît şi a organiza spre acestora rute turistice.

Nu este la nivel situaţia în economie şi industrie. Au fost extrase din activitatea economică un rînd de întreprinderi şi instituţii de sens unional. S-a redus baza de marfă primă şi de piaţă de desfacere, multe întreprinderi s-au dezvoltat şi-au întrerupt activitatea, şi devin învechite atît fizic cît şi moral.

Una din problemele - cheie în condiţiile actuale este problema ecologică, pentru rezolvarea căreia este necesar de o cantitate majoră de mijloace materiale şi fizice.

Oraşul nu dispune de o divizare strictă între zonele de locuit şi cele de producere. Multe cartiere locative ale oraşului nu dispun, sau dispun insuficient de reţele edilitare. Problema dominantă cotidiană a localităţii în cauză este organizarea circulaţiei transportului atît public cît şi celui de marfă.

În documentaţia de urbanism pentru or. Soroca sunt stimulate metode contemporane de sistematizare, care evidenţiază problema reformării consecutive a teritoriului şi crearea condiţiilor optime vitale a populaţiei.

1.2 Colectivul de elaborare:

La elaborarea Planului Urbanistic General al or.Soroca au participat ca autori ai proiectului specialişti a INCP „Urbanproiect”:

Director general INCP “Urbanproiect”	Iu.Povar
Arhitect şef INCP “Urbanproiect”	V.Bocacev
Director DU şi AT	R. Alexeev
Arhitector şef or.Soroca	Gr.Guțu
Inginer şef proiect	N.Luchianova
Arhitect. Conducator de grupă	L.Mămăligă
Concomitent la elaborare au participat:	
Specialist principal. Şef dir.economie.	S. Vorobiova
Specialist principal. Şef dir.industrie.	A.Chicu
Specialist principal. Hidrogeotehnic	D.Diordeev
Specialist principal. Căi de comunicaţii şi transport	Mironova
Specialist principal. Alimentarea cu apă potabilă	V. Covalenco
Specialist principal. Alimentarea cu gaze	A. Scelcunov
Specialist principal. Alimentarea cu energie electrică	E. Galikovskaia
Specialist principal. Canalizare şi salubrizarea teritoriului salubrizarea teritoriului	S. Pînzari

1.3 Surse documentare:

Ca bază pentru elaborarea " PUG or. Soroca" s-au utilizat următoarele lucrări şi proiecte elaborate anterior:

- nr.11880 " Генеральный план г.Сороки " elaborat institutul de proiectare " Молдгипрострой ", în anul 1980

- nr.13812.." ПДП центра г. Сороки " elaborat institutul de proiectare " Молдгипрострой ", în anul 1991

- nr.12104 " ПДП жилои раион Бужеровка г. Сороки "

- nr.12202/83 " ПДП зона одыха г. Сороки " elaborat institutul de proiectare " Молдгипрострой ", în anul 1983

- nr.13595 " Жилои квартал по ул.Космонавтов в г. Сорока " elaborat institutul de proiectare " Молдгипрострой ", în anul 1990

- nr.13939 " Жилои квартал по ул. Обьездная в г. Сорока " elaborat institutul de proiectare " Молдгипрострой ", în anul 1991

- nr.13680 " ПДП жилого раиона западного выезда " elaborat institutul de proiectare " Молдгипрострой ", în anul1989

- nr.15295 " Реконструкциа пансионата " Victoria " в г. Сорока " " Urbanproiect ", 2002 г.

- УТК 711.52.330.26 /478.9/ №ГР 01880087533 " Историко-архитектурный опорный план и проект зон охраны памятников истории и культуры в г. Сорока." Киев НИИПИградостроительства, 1983

- Harta generală Arii Naturale Protejate de Stat OS Soroca, ÎSS Soroca Monumente ale naturii Geologice şi Paleontologice Rîpa „Bechirov Iar" - 46,1 ha/46 ha (Institutul de cercetări şi amenajare silvice. Beneficiar – Ministerul ecologiei, construcțiilor şi dezvoltării teritoriului.

1.4 Scurtă schiță din istorie.

Soroca este un oraş în nord-estul Republicii Moldova, situat pe malul drept al râului Nistru, la 160 km. de capitala Moldovei - Chişinău, la frontieră cu Ucraina. Azi oraşul are 37,2 mii locuitori. Este centrul administrativ al raionului cu acelaşi nume.

Fiind situat la un vad al Nistrului, oraşul a jucat un rol important pentru principatul Moldovei în Evul Mediu. Bizantinii îl numeau Polihronia, comercianții din Genova Olihonia, iar în documente din anul 1499 oraşul apare sub numele actual, Soroca. Ştefan cel Mare a construit aici o cetate, pentru a păzi vadul împotriva Tătarilor. Zidurile cetății au fost apoi refăcute şi prelungite de Petru Rareş.

Cetatea a fost transformată în forma actuală de arhitecți din Ardeal în 1543 şi 1546. Construcția are o formă perfect rotundă cu 5 turnuri, avînd o distanță identică unul de altul. La 1835 localității Soroca i se atribuie statut de oraş, iar la 1836 devine centru județean. În timpul reformelor din a doua jumătate a sec. XIX Soroca a beneficiat de o dezvoltare economico-socială, manifestată prin creşterea populației, dezvoltarea economiei locale, a instituțiilor de învățământ, medicale, administrative.

Începând cu 1988, oraşul Soroca trece printr-o criză acută, ce s-a reflectat asupra întregii vieți economico-sociale. Odată cu adoptarea Legii privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova din 12.XI.1998, Soroca a obținut statut de municipiu şi a devenit centru al județului Soroca.

Începând cu 1988, oraşul Soroca trece printr-o criză acută, ce s-a reflectat asupra întregii vieți economico-sociale. Odată cu adoptarea Legii privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova din 12.XI.1998, Soroca a obținut statut de municipiu şi a devenit centru al județului Soroca. La finele anului 1980 (a fost elaborat planul urbanistic general anterior) or. Soroca era unul din oraşele mari ale republicii cu bază economică, rețea de obiective prestări servicii şi de cultură dezvoltată.

Principalele întreprinderi ale oraşului - uzina de utilaje metalice, utilaje tehnologic, uzina experimentală de mecanizare şi automatică, materialelor de construcții, fabrica de bere, conserve, de pâine, lactate, silvicultura, moara de stat, combinatul de prelucrare a grăsimilor şi uleiurilor, PAT, coloană mecanizată mobilă etc. Precum şi întreprinderile industriei uşoare - fabrica de confecții, fabrica de covoare, de tricotaje, tipografia.

Actualmente se observă fracționarea şi divizarea întreprinderilor de producere şi prestări servicii în întreprinderi mici privatizate cu diverse profile şi direcții.

Conform datelor oficiale la 01.01.1980 populația oraşului constituia 31700 oam. Pentru asigurarea şi deservirea populației activa un şir de obiective socio-culturale:

- casa de cultură, cinematograf, oficiul stării civile, cinematograf de vară, muzeu, stadion, biblioteci, centru de televiziune;
- policlinică, maternitate, asistență medicală de urgență, dispensar, spital de boli infecțioase, farmacii;
- grădinițe şi grădinițe - creşă, şcoli medii de cultură generală, tehnicum de comerț, şcoală pedagogică, şcoală de iluminare culturală;
- procuratura, secție de miliție, notar;
- hotel, magazin universal, casă de deservire, remiză de pompieri, gară, baie.

În perioada de funcționare a planului urbanistic general anterior populația oraşului a sporit până la 37200 oam., a sporit numărul şi diversitatea obiectivelor precum şi starea clădirilor şi construcțiilor în care sunt amplasate. Lista obiectivelor este reflectată pe foaia "Zonificarea teritoriului. Situația existentă"

2. SITUAȚIA HIDROGEOCONSTRUCTIVĂ

Divizarea teritoriului or. Soroca după condițiile geotehnice

(aprecierea favorabilității terenului pentru construcții)

Oraşul Soroca este situat în partea de nord a Republicii Moldova, pe malul drept al r. Nistru la distanță de 156 km de or. Chişinău. Cea mai mare parte a teritoriului este ocupată de case cu puține nivele cu lot pe lângă locuințe.

Construcțiile multietajate sunt concentrate, în deosebi, în partea centrală şi de nord-est a oraşului.

În conformitate cu raionarea geomorfologică a teritoriului republicii, teritoriul examinat se referă la Podişul Nistrului, care este străbătut de valea r. Nistru. Geomorfologic coincide cu malul drept al văii râului, care la vest se mărgineşte cu platoul cumpenei de apă. Valea r. Nistru în limitele or. Soroca poate fi divizat în următoarele elemente geomorfologice: lunca râului, lunca înaltă şi versantul de dreapta cu văile înguste ale afluenților r. Nistru. Lunca în această regiune este reprezentată de fâşii înguste, cu lățimea 30-50 m, şi doar în partea centrală a oraşului lățimea ei atinge 250-300 m. Suprafața luncii este relativ netedă.

În partea central a oraşului, în limitele cotelor de nivel 52,5 - 57,0 m se observă luncă înaltă cu suprafața netedă şi înclinare nesemnificativă în direcția râului Versantul de dreapta a văii r. Nistru în limitele zonei de sud a oraşului este abruptă (15-35º), înălțimea atinge 130-160 m reieşind din geneza 700-1000m.

Pe cotele 215,0 - 220,0 m versantul treptat trece în platoul cumpenei de apă. Pe sectoarele abrupte ale versantului se dezvoltă ravene, partea superioară a cărora se observă pe platoul cumpenei de apă. Ravenele se dezvoltă pe terenurile stâncoase cu calcare cretacice şi mărnoase.

În partea centrală a teritoriului examinat versantul de dreapta a văii r. Nistru este întretăiat de valea r. Racovăț cu versanți înalți şi abrupți. Valea are forma literei V-latine cu secțiune transversală pe care practic lipseşte lunca, iar fundul îngust în formă de ravenă se dezvoltă în roci stâncoase. Înclinarea pantei văii constituie 16-18º iar pe alocuri atinge până la 25º. Versanții văii sunt constituiți din roci stâncoase, stabile neafectate de procese de alunecări. În partea de nord-vest a oraşului albia r. Racovăț este împrejmuită cu dig din pământ cu înălțimea 8 m, în rezultatul căruia s-a format un iaz cu lungimea 350 m şi lățimea 100-125 m.

În partea de nord-est a teritoriului examinat pe versantul de dreapta a văii r. Nistru se observă terase străvechi de-asupra luncii, ceea ce denotă caracterul domol al reliefului, precum şi depunerile tipice de terasă, care iese la lumina zilei în secțiunile şi profilele geologo-litologice. Înclinarea suprafeței versantului de terasă variază 4-8º, iar pe alocuri constituie mai puțin de 3º. Pe acest sector versantul de dreapta a r. Nistru este traversat de un şir de vâlcele anonime pe fundul cărora se dezvoltă curenți de apă temporare sau permanente. Aceste vâlcele în partea superioară de regulă sunt mai late şi adânci cu versanți relativi abrupți, iar la gura de vărsare ele se îngustează şi devine mai înclinat. Una din vâlcelele anonime în apropierea sectorului Soroca Nouă este împrejmuită cu dig din pământ cu înălțimea 4,0 m. Lățimea iazului format constituie 60-100 m şi lungimea 350 m.

Dintre procesele fizico-geologice contemporane nefavorabile în limitele teritoriului examinat se înregistrează - alunecări, grohotiş, inundarea luncii r. Nistru şi a părţii inferioare a vâlcelelor, precum şi subinundarea cu apele freatice a platoului anterior şi posterior a cumpenei de apă în partea de sud-vest a oraşului. Versantul de dreapta a văii r. Nistru în partea de sud a teritoriului examinat este cu alunecări străvechi, pe alocuri se observă urme ale alunecărilor contemporane (fisuri, valuri de încălecare, înnămolirea suprafeței, etc.). Pantele vâlcelelor cu alunecări străvechi fragmentează platourile posterioare ale cumpenelor de apă din partea de sud-vest a oraşului şi partea superioară a vâlcelelor de la periferia de vest.

Cea mai mare parte a suprafeței cu alunecări străvechi este împădurită, în deosebi cu salcâm, datorită cărora, actualmente, versanții cu alunecări se află în fază stabilă. În apropierea colegiului pedagogic, în sus pe versant se dezvoltă alunecări contemporane cu lățimea 300-350 m. În deosebi este mai activă partea limbii de alunecare, care a ajuns până la construcțiile urbane şi a devenit un pericol pentru ele.

Torentele de alunecări sunt transportate de pe pantă prin vâlceaua îngustă şi adâncă, care s-a format în rocile stâncoase. Alunecările, în partea limbii de alunecări, se caracterizează prin curgeri plastice pe suprafața cărora se observă multiple fisuri şi valuri de încălecare. În rezultatul forărilor s-a stabilit că grosimea acumulărilor în corpul limbii de alunecări constituie 7 m.

Suprafața alunecărilor la cota 140 m este ocupată cu viță de vie şi loturi de lângă casă. În partea superioară a alunecărilor se observă perete abrupt de desprindere cu înălțimea 1,0 - 2,5 m. Apele freatice sunt stratificate la adâncimea 1,5 - 2,0 m, pe alocuri se observă debuşarea apelor în formă de mocirle sau izvoare separate.

Grohotişul de roci coincide cu sectoarele cu pantă abruptă ale versanților de dreapta a văii r. Nistru în locurile ieşirii la lumina zilei a rocilor cu vârstă cretacică şi terțiară. Aceste procese se dezvoltă mai activ pe versantul de vest față de colegiul pedagogic unde produsul acumulărilor formate în rezultatul dezagregării calcarelor (savură, pietriş, bolovani) se rostogolesc pe versant formând grohotiş.

Procesele de subinundare se dezvoltă în partea de sud-est a oraşului pe cumpăna apei şi concomitent în apropierea cumpenei de apă de pe versantul drept al văii r. Nistru ele sunt condiționate de stratificarea stratul impermeabil aproape de suprafața terestră.

Lunca r. Nistru în perioada viiturilor poate fi inundată. După punerea în funcțiune a nodului hidrotehnic de pe Nistru, debitul maxim calculat al viiturii pe r. Nistru constitui 2600 m^3/sec. Linia posibilelor inundații cu probabilitatea 1% în limitele or. Soroca se află pe cota absolută a înălțimilor 49, 80-50, 70.

2.1 Structura geologică

În structura geologică a teritoriului examinat în adîncitura de 20,0 m participă depunerile aluvial-deluviale, aluviale şi deluviale cu vârstă cuaternară, prezentate prin argile nisipoase, sol nisipo-lutos, argile şi grund din nisip şi pietriş succedate de şol nisipo-lutos, nisipuri, argile şi marnă cretacică, grund cu pietriş şi lemn şi calcare.

Depozitele cu vârstă cuaternară cu grosimea stratului până la 10-18 m coincid cu sectoarele teraselor şi a luncilor. Argilele nisipoase macroporoase şi solul nisipo-lutos sunt tasabile.

În partea de nord a teritoriului examinat pe sectoarele terasate grundul conform condițiilor de tasare corespunde tipului - II, iar pe celelalte sectoarele - tipului - I. Grosimea stratului tasabil constituie 6-18 m. Pe versanții abrupți ale luncii r. Racovăț şi altor vâlcele, precum şi pe sectoarele până la cumpăna apelor, grosimea grundului cu vârsta cuaternară constituie 2-8 m. Aproape de suprafața terestră sunt sedimentate roci stâncoase cu vârsta cuaternarului inferior (terțiară, cretacică, paleozoică). Sectoarele cu alunecări sunt constituite din argile terțiene cu intercalații fine ale plăcilor din sol nisipo-lutos şi nisipuri cu grad înalt de saturație cu apă. În partea superioară a sectorului (la adîncimea până la 7 m) aceste grunduri sunt puternic fisurate şi cutată cu urme de deplasare.

O mare parte a teritoriului examinat este ocupat cu construcții dense, ca urmare grosimea rambleului variază de la 0,3 - 1,5m.

Stratul de sol vegetal cu grosimea 0,4 - 0,7 m s-a păstrat în grădini, parcuri, locuri virane şi pe cîmp.

2.2 Condiții hidrogeologice

În limitele teritoriului examinat sunt evidențiate trei tipuri de orizonturi acvifere, care coincid cu diverse complexe geologice şi geomorfologice.

1. orizontul acvifer al părții superioare a cumpenei de apă de pe
2. versantul drept al luncii r. Nistru;
3. complexul acvifer al depunerilor torent;
4. orizontul acvifer al depunerilor luncii înalte a r. Nistru.

Primul orizont acvifer coincide cu solul argilo - nisipos, nisipo-lutos şi intercalații de nisipuri printre argile. Grosimea orizontului variază de la 0,3- 9,6 m.

Cota absolută a stratificării nivelului apelor freatice se înregistrează de la 172, 75 m până la 176, 40 m. Stratul impermeabil este constituit din argile neogene. Variația sezonieră a nivelului apelor freatice poate atinge 1,5 m. După gradul de corozie apele freatice se referă la cele necorozive față de beton.

Al doilea orizont acvifer coincide cu depunerile de alunecări prezentate prin sol argilo - nisipos, nisipo-lutos şi argile cu intercalații de nisip-lutos şi nisip. Grosimea orizontului variază de la 0,2 - 13,6 m. Cota absolută a stratificării nivelului apelor freatice variază de la 104,30 până la 181,9 m. Stratul impermeabil este constituit din argile neogene, apele acestui orizont se caracterizează prin conținut variat de săruri chimice, ceea ce este necesar să se țină cont la elaborarea măsurilor împotriva alunecărilor. Oglinda apelor freatice poate atinge 1,5 m, iar uneori poate ieşi la suprafața solului. Al treilea orizont coincide cu depunerile luncii înalte a r. Nistru. Grosimea orizontului acvifer constituie 0,5 - 6,2 m. Oglinda apelor freatice poate depăşire 2,0 m, de la suprafața solului. Conform hărții "Raionarea teritoriului Republicii Moldova " seismicitatea pe teritoriul or. Soroca constituie 6 grade. Reieşind din condițiile geotehnice, după gradul favorabilității terenului pentru construcții teritoriului or. Soroca este divizat în 8 zone.

Zona favorabilă pentru construcţii.

Din punct de vedere geomorfologic este amplasată pe sectoarele anterior şi posterior ale cumpenei de apă în partea superioară a versantului drept a văii r. Nistru în partea de vest a oraşului, în partea de nord coincide cu suprafaţa terasată iar în partea centrală cu lunca înaltă a r. Nistru. Construcţiile noi pot fi amplasate după efectuarea investigaţiilor detaliate în scopul stabilirii particularităţilor fizico-mecanice a grundului şi nivelului apelor freatice.

A. Zona condiţional favorabilă pentru construcţii din cauza înclinării sporite a pantei (peste 5 - 8º). Din punct de vedere geomorfologic coincide cu unele sectoare separate, abrupte a pantelor văii r. Racovăţ şi sectoarele abrupte ale pantei de dreapta a văii r. Nistru în partea de nord a oraşului.

La amplasarea construcţiilor noi este necesară organizarea evacuării debitului de suprafaţă în scopul prevenirii eroziunii, limitarea tăierilor şi terasării în scopul conservării stabilităţii pantei.

B. Zona condiţional favorabilă pentru construcţii din cauza stratificării stratului impermeabil aproape de suprafaţa terestră (argilă neogenă - 2- 4m), nivelului sporit al apelor freatice (0-2-4m) şi posibilitatea subinundării subsolurilor clădirilor şi instalaţiilor.

Din punct de vedere geomorfologic coincide cu sectoarele anterior şi posterior ale cumpenei de apă a versantului drept a văii r. Nistru în partea de sud-vest a oraşului.

La amplasarea construcţiilor noi este necesar de prevăzut amenajarea scurgerilor sub părţile subterane ale clădirilor şi instalaţiilor, amenajarea canalelor colectoare.

C. Zona condiţional favorabilă pentru construcţii din cauza dezvoltării în nemijlocita apropiere a proceselor de eroziune şi alunecări cu vârstă diversă (vechi, străvechi şi contemporane) şi pericolul potenţial de alunecări. Geomorfologic coincide cu sectoarele de dezvoltare a alunecărilor pe pantadreaptă a văii r. Nistru în partea de sud a oraşului şi în partea superioară a vâlcelelor, care fragmentează versantul de stângă a râpei "Bechirov Iar". Posibilitatea amplasării construcţiilor noi în limitele zonei evidenţiate trebuie confirmată prin calculele stabilităţii versanţilor aferenţi.

D. Zona nefavorabilă pentru construcţii din cauza înclinării sporite a pantei (peste 8-10^{o}), prezenţa pietrei de grohotiş, ravenelor, aflorimentul rocilor stâncoase, posibilitatea formării torentelor şi scurgerilor noroioase în timpul ploilor torenţiale de lungă durată.

Din punct de vedere geomorfologic coincide cu partea inferioară a pantei văiilor r. Racovăţ şi vâlcelelor care fragmentează partea de nord a oraşului, şi partea mai abruptă a pantei de dreapta a văii r. Nistru în partea centrală a oraşului. Construcţiile noi pot fi amplasate selectiv, în cazuri extrem de necesare, după efectuarea cercetărilor detaliate.

F. Zona nefavorabilă pentru construcţii din cauza dezvoltării proceselor de alunecări. Geomorfologic coincide cu panta de dreapta a văii r. Nistru la periferia de sud a oraşului şi partea superioară a vâlcelelor care fragmentează versantul de stânga a râpei "Bechirov Iar".

Pe măsura uzurii se recomandă evacuarea construcțiilor existente pe sectoarele mai stabile, iar teritoriul eliberat să fie împădurit.

K. Zona condițional favorabilă pentru construcții din cauza posibilității inundării cauzate de viiturile pe r. Nistru.

Geomorfologic coincide cu baza pantei de dreapta şi lunca văii r. Nistru în limita cotelor 49.80 - 50.70m.

După necesitate construcțiile noi pot fi amplasate numai pe terasamente, mai sus de linia posibilelor inundații cu probabilitatea 1%.

L. Zona nefavorabilă pentru construcții din cauza posibilelor inundații cu debitul pluvial şi torentele noroioase formate din nămol, detritus fin, pietre, pietriş, etc. Geomorfologic coincide cu partea de fund a vâlcelelor care fragmentează panta de dreapta a văii r. Nistru şi albia r. Racovăț.

La amplasarea construcțiilor noi este necesar de ținut cont de posibilitatea formării torentelor noroioase precum şi la intersecția albiei râuleților şi vâlcelelor.Hotarele zonelor pot fi precizate după efectuarea prospecțiunilor detaliate sub fiecare obiect separat amplasat. La întocmirea concluziilor au fost utilizate următoarele materialele:

1. Raportul prospecțiunilor geotehnice pentru determinarea favorabilității teritoriului pentru construcții în or. Soroca. Beneficiar "Moldghiprostroi" 1979, obiectul nr. 721/11605.

2. Raportul prospecțiunilor geotehnice efectuate în apropierea stadionului din or. Soroca. Beneficiar "Moldcomunproiect", 1984, obiectul nr. 2947/4264.

3. Raportul prospecțiunilor geotehnice efectuat pe segmentul străzii S. Lazo din or. Soroca proiectate pentru reparație capitală. Beneficiar "Moldcomunproiect", 1988, obiectul nr. 3-87-253.

4. Rezultatele cercetărilor geotehnice vizuale ale teritoriului satului efectuate în luna mai anul 2011.

3. POTENȚIAL ECONOMIC

3.1 Caracterizarea situației existente

Ținând cont de potențialul socio-economic şi poziția fizico-geografică favorabilă oraşul Soroca este examinat ca subcentru al sistemului nordic de populare pe grupe. Acest fapt este condiționat de un şir de factori printre care se evidențiază:

1. diversitatea bazei de materii prime amplasate pe teritoriile adiacente care contribuie la dezvoltarea ramurilor prelucrătoare a producției agricole;
2. infrastructura dezvoltată a transportului care asigură legături auto cu capitala şi celelalte regiuni ale republicii;
3. explorarea substanțelor mineral-utile pentru dezvoltarea industriei materialelor de construcții;
4. infrastructura socială şi de producere dezvoltată - învățământ, cultură, sport, domeniul prestări servicii, dotarea tehnico - edilitară, etc.

Actualmente baza urbană a oraşului este prezentată de întreprinderi din diverse ramuri ale economiei. Principala ramură a economiei oraşului este industria prelucrătoare, prezentată în deosebi de obiectivele industriei alimentare. Indicii tehnico-economici principali ale întreprinderilor existente sunt reflectați în tab. 3.1.1.

Lista întreprinderilor

Tabelul 3.1.1

Nr. d/o	Denumirea întreprinderii	Tipul activității, producția fabricată	Angajați oam.
1	2	3	4
Agricultură			
	SRL "Bal-Sor-Com"	creşterea păsărilor	10
	SRL "CMV"	producerea producției agricole	65
	SRL "Ilina"	producerea producției agricole	13
	ÎI "Silvia Alexei, Oloiniță"	producerea uleiului vegetal	3
	SRL BALSOR"	prelucrarea produselor de morărit şi comerț	12
	ÎCS "WETRAID" SRL	prelucrarea şi realizarea materialului semincer	30
	ÎM "AMG-MACROSELECT" SRL	producerea hibrizilor de floarea-soarelui	100
	Total		**233**
Gospodăria silvică			
	SC "Gospodăria silvică"		**227**
Industria constructoare de maşini			
	SA "Hidroimpex"	producerea materialelor hidraulice	120
	Uzina de utilaje tehnologie	producerea utilajului tehnologic	450
	Total		**570**
Industria materialelor de construcții			
	SA "Cariera de granit şi prundiş - Soroca"	extragere granit şi pietriş	165
	SA "Făuritorul"	fabricarea pilonilor şi panourilor din beton	80
	SRL Fabrica materiale de construcții - cariera de nisip	extragere nisip, materiale de construcții	79
	SRL Fabrica materiale de construcții "Cariera DUO"	extragere nisip şi prundiş	46
	SRL "Fabrica materiale de construcții "Prim"	extragere nisip şi prundiş	32
	SRL "AVAN-CONST	producerea materialelor de construcții - fortan	20
	SRL "Menaj - construct"	producerea materialelor de construcții - pavaj, fortan	10
	SA "DAAC ZIMBRU" bază de producere şi depozitare a materialelor de construcții	producerea materialelor de construcții - fortan, dale de trotuar	15
	SRL "Feofan Bude"	producerea pietrei naturale	14
	PF "Alexei Nina"	producerea materialelor de construcții	5
	Total		**466**
Construcții			
	SA "Drumuri Soroca"	reparația şi întreținere a drumurilor, producerea asfaltului rutier	46
	ARL "Magistrala Nistru	reparația şi întreținere a drumurilor, producerea asfaltului rutier	75
	SRL "Expres"	lucrări de construcții	7
	SRL "Polimer"	lucrări de construcții	16
	Total		**144**
Industria alimentară			
	ÎM SA Fabrica de brânzeturi "Lactalis"	producerea brânzeturilor şi prelucrarea laptelui	264
	SRL "Testor"	produse de panificație şi pîine	73

	SRL "Soro-Meteor - Com"	mezeluri şi afumături	75
	SRL "Debut Sor"	mezeluri şi produse din carne	144
	SA "Alfa - Nistru"	conserve şi sucuri din fructe şi legume	262
	ÎM SRL "Magt - vest"	filiale - fabricarea zahărului	550
	SA "Combinatul de panificație"	producerea pîinii	nu funct
	SRL "Altair-SR"	producerea produselor de patiserie	nu funct
	SC "VA-BAN-EST" SRL	producerea produselor alimentare	nu funct
	SRL "Alimentara PRO"	producerea produselor alimentare	nu funct
	Total		**1368**
Industria uşoară			
	SRL "Armir"	fabricarea încălțămintei	25
	SRL "Malinda - tandem"	fabricarea încălțămintei	2
	SRL "Tiras"	fabricarea încălțămintei	60
	SRL "Maritan - Sor"	fabricarea încălțămintei	128
	SC "Barcovschii & Covali"	fabricarea încălțămintei	53
	ÎM SRL Ermo - grup"	articole de confecții	500
	SRL "Bivera - Nord"	confecții	25
	SRL "Noustil"	fabricarea vestimentație	
	SRL "Sotex - grup"	articole de confecții	271
	ÎI "Fimpov Semion"	fabricarea vestimentație	8
	SA "DANA" fabrica de confecții	fabricarea vestimentației	nu funct
	"Vast Bio"	fabricarea mobilei	12
	SRL "MobilLux" atelier de prelucrare a lemnului	producerea uşilor şi geamurilor	4
	PF "Spoială Ion"	producerea materialelor de construcție - uşi din lemn	4
	SRL "SELAN VEST"	producerea geamurilor şi uşilor din termopan	5
	Total		**1097**
Transport			
	SA "Etaservis"	transport de mărfuri	46
	SA"PAT-7"	transport de pasageri	69
	ÎI "Grigoraş - V"	transport de pasageri	5
	ÎI "Botgros"	transport de pasageri	6
	SRL "Intersoftrans"	transport de mărfuri	25
	SRL "Sorolex-tur"	transport de pasageri	16
	ÎI "Comendant Ion"	transport de pasageri	5
	SRL "Revitcom"	transport de pasageri	15
	SRL "Veromax - impex"	transport de mărfuri	18
	SRL "Anox-prim"	transport de mărfuri	16
	SRL "Autoinvest-grup"	transport de pasageri	36
	Total		**257**
Depozite			
	Cooperative raională de consum "UNIVERSALCOOP"	depozitarea şi comercializarea cu amănuntul	88
	SA "Comtiras"	comercializarea cu larg consum şi depozitare	30
	Frigider	păstrarea producției fostei fabrici de conserve	27
	SC "SPERANȚA-2" SRL	depozitarea şi comercializarea produselor alimentare	25
	PF "CIBOTARI N"	depozitarea şi comercializarea materialelor de construcții	5
	PF "Răilean Efrosinea"	depozitarea şi comercializarea mobilei	5

	SRL "ANTRAȚIT" baza de cărbune	depozitarea şi comercializarea cărbunelui	3
	SRL "Cherest Val"	depozitarea şi comercializarea materialelor de construcţii	5
	SRL "Dumbrava - Nord"	bază de depozitare a materialelor de construcţii	10
	SRL "UNICONST"	depozitarea şi comercializarea materialelor de construcţii (lemn)	16
	Total		**214**
		Servicii	
	ÎM "Direcția de apeduct şi canalizare"	servicii alimentare cu apă şi evacuarea apelor uzate	128
	"Autoprim-Service"	servicii tehnice auto şi comercializarea cu amănuntul	5
	SA "LUKOIL" staţie de alimentare cu produse petroliere şi gaze	alimentarea unităţilor auto cu benzină şi gaze	5
	SA "Tirex Petrol" staţie de alimentare cu produse petroliere	alimentarea transportului auto cu benzină şi gaze	5
	SRL "VLADIMIR" staţie de alimentare cu petrol şi gaze	alimentarea transportului auto cu produse petroliere şi gaze	5
	SRL "ROMPETROL" staţie de alimentare cu petrol gaze	alimentare cu produse petroliere şi gaze a transportului auto	5
	SRL "PETROM" staţie de alimentare cu petrol	alimentarea cu petrol a transportului auto	5
	ÎM "Şif-Gaz"	distribuirea gazelor	22
	ÎS "Acva - Nord"	distribuirea apei	97
	"Sovltalon"	servicii de întreţinere şi reparaţie a cântarilor	9
	SA "ITA SERVIS"	servicii tehnice şi parcare auto	25
	ÎM "Nicolas TEST"	testarea şi servicii auto	10
	SRL "Autoservice"	reparaţie şi servicii tehnice auto	5
	SRL "AMG Chelner"	testarea şi servicii auto	43
	Total		369
Alte întreprinderi			
	ÎM "Hotel servicii"	reparaţia şi întreţinerea cazangeriilor	141
	SA "Monotip"	editarea ziarelor	5
	Total		146

În rezultatul implementării formelor noi de gestionare a întreprinderilor rolul dominant a revenit întreprinderilor de prelucrare a materiei prime agricole şi industriei uşoare. Schimbările în structura de producere a oraşului sunt demonstrate prin indicii ocupării forţei de muncă (a se vedea tab. 3.1.2).

Repartizarea angajaților din diverse ramuri de activitate

Tabelul 3.1.2

Nr.	Denumirea	Anul 1980		Anul 2011	
		mii oam.	%	mii oam.	%
I. Sfera de producere					
1	Agricultură şi gospodăria silvică	128	0,8	460	4,4
2	Industria constructoare de maşini	2914	17,6	570	5,5
3	Industria uşoară	2890	17,4	1097	10,6
4	Industria alimentară	1011	6,1	1368	13,2
5	Industria materialelor de construcţii	943	5,7	466	4,5
6	Transport	1116,0	6,7	257	2,5
7	Gospodăria comunală şi de depozitare			214	2,1
8	Construcţii	1493	9,0	144	1,4
9	Servicii	105	0,6	369	3,6
10	Alte tipuri de activitate	70	0,4	146	1,4
	Total:	**10670**	**64,4**	**5091**	**49,1**
II. Sfera neproductivă					
1	Învăţământ	2566	15,5	927	8,9
2	Asistenţă medicală	782	4,7	607	5,9
3	Cultură şi artă	122	0,7	70	0,7
4	Instituţii de sport	25	0,2	55	0,5
5	Comerţ, alimentare publică, prestări servicii	1758	10,6	2700	26,0
6	Instituţii administrative şi publice	400	2,4	570,0	5,5
7	Alte tipuri de activitate	255	1,5	350	3,4
	Total:	5908	35,6	5279	50,9
	Total populaţie ocupată în sfera productivă şi neproductivă	16578	100	10370	100

În rezultatul declinului economic din ultimii ani şi restructurărilor în ramurile economiei cele mai mari întreprinderi care formează baza de producere a oraşului sunt b- SA "Hidroimpex", Uzina de utilaje tehnologice, SA "Făuritorul"; ÎM SRL "Magt - vest", ÎM SA "Fabrica de brânzeturi", SRL "Sora-Meteor - Com", SA "Alfa - Nistru", SRL "Debut Sor", ÎM SRL Ermo - grup", SRL "Sotex - grup" SRL "Maritan - Sor".

De asemenea, în oraş funcţionează un şir de instituţii de construcţii, care efectuează lucrări generale de construcţii precum şi specializate, întreprinderi de producere a materialelor de construcţii, organizaţii de transport, servicii comunale şi de depozitare precum şi un şir de întreprinderi de fabricare a produselor alimentare, îmbrăcămintei, mobilei şi alte ramuri de producere. Numărul total al angajaţilor în economia oraşului constituie 10,4 mii oam., ceea ce constituie 29,3 % din numărul total al populaţiei apte de muncă. În perioada anilor 1980 - 2011 numărul angajaţilor în sfera neproductivă a sporit, iar în sfera de producere acest indice a scăzut şi constituie corespunzător 51% şi 49%.

Un şir de întreprinderi urbane exercită funcţii în domeniul agriculturii şi silviculturii (ÎM "AMG-MACROSELECT" SRL, ÎCS "WETRAID" SRL, SRL "Bal-Sor-Com", SC "Gospodăria silvică", etc.). Numărul total al angajaţilor din această

ramură a economiei constituie 0,5 mii oam. Declinul în ramura economiei a influenţat baza de construcţii din oraş. În anul 1980 numărul angajaţilor în ramura construcţii - montaj constituia aproximativ 1,5 mii oam. (9% din numărul total al angajaţilor din oraş), actualmente însă numărul lor s-a redus până la 144 oam. (1,4 % din numărul total al angajaţilor). Paralel cu modificările în statutul juridic al organizaţiilor de construcţie şi montaj se înregistrează şi specializarea producţiei în corespundere cu cerinţele actuale ale oraşului prin apariţia beneficiarilor sub formă de societăţi pe acţiune şi firme care prestează lucrări în construcţii şi reconstrucţie a obiectivelor cu diversă destinaţie.

În ultimii ani schimbări esenţiale s-au înregistrat şi în structura transportului auto din oraş. Astfel, structurile organizaţiilor de transport auto subordonate statului au fost reorganizate în societăţi pe acţiuni şi societăţi cu răspundere limitată. Cele mai mari întreprinderi auto din oraş sunt: SA "Etaservis, SA"PAT-7", SRL "Intersoftrans", SRL "Sorolex-tur", SRL "Autoinvest-grup", etc, numărul total al angajaţilor în aceste instituţii constituie 257 oam.

Un grup semnificativ de organizaţii care participă la activitatea economică a oraşului sunt obiectivele de depozitare, comerciale şi de achiziţionare. Multe din aceste obiective îndeplinesc funcţii de intermediari în asigurarea cu materie primă şi comercializarea producţiei finite. Numărul total al angajaţilor din aceste ramuri constituie 214 oam.

În ultimii ani a sporit numărul angajaţilor în sfera prestări servicii. Care este reprezentată în deosebi prin firme mici, care prestează populaţiei servicii în construcţii, reparaţii, reparaţia electrocasnice, confecţionarea îmbrăcămintei, servicii comerciale, etc. În rezultatul susţinerii financiare şi juridice corespunzătoare şi pe măsura perfecţionării formelor de gestionare a pieţei o parte din aceste instituţii în perspectivă pot să - şi extindă activitatea, astfel contribuind semnificativ la renovarea economiei oraşului.

3.2 Prognoza potenţialului economic

Reieşind din totalitatea condiţiilor şi factorilor or. Soroca dispune de premise favorabile pentru dezvoltarea socio-economică continue şi formarea economiei oraşului ca centru regional polifuncţional.

Programul de dezvoltare socio-economică a or. Soroca este elaborată în temeiul evaluării şi analizei situaţiei existente a tuturor componentelor vitale ale oraşului: procesele demografice, structura activităţii de producere, transport şi comunicaţii, construcţii, comerţ şi servicii, gospodăria comunal - locativă, legăturile de producere, sfera socială, resursele naturale, monumente de istorie, cultură şi arhitectură precum şi starea mediului.

În temeiul parametrilor demografici, evaluării retrospective, proceselor de migraţie, factorii socio-economici, numărului populaţiei pentru perioada de calcul poate spori până la 38,5 mii oam. Resursele forţei de muncă din oraş pentru aceiaşi perioadă vor constitui 25 mii oam, în cazul sporirii gradului de ocupare a populaţiei până la 50-55 % din contul formării locurilor de muncă noi atât în sfera de producere cât şi în sfera prestări servicii care vor constitui corespunzător 38% şi 62% din numărul total al populaţiei ocupate.

În sfera de producere prioritatea revine complexului agroindustrial, care se va dezvolta în rezultatul modernizării, reutilării tehnice, implementării tehnologiilor noi precum şi atragerea investiţiilor. Dezvoltarea potenţialului economic a oraşului se preconizează reieşind din următoarelor direcţii de dezvoltare:

- Industria

Reieşind din potenţialul de producere deja format al oraşului, cerinţele pieţei interne şi posibilitatea promovării producţiei pe piaţa externă, principalele surse trebuie concentrate spre dezvoltarea următoarelor ramuri ale industriei:

- ramura ce activează pe bază de materie primă locală cu păstrarea pieţei de desfacere (industria alimentară, industria materialelor de construcţii, industria uşoară);

- ramurile ce activează pe bază de materie primă importată şi dispun de piaţă de desfacere, însă necesită restructurare (ramura industriei constructoare de maşini şi utilaj tehnic, industria mobilei şi de prelucrare a lemnului);

- industria ce contribuie la funcţionarea infrastructurii urbane, producerea şi transportul energiei electrice, termice şi gaze naturale.

Reieşind din specializarea deja formată a producerii industriale nucleul economiei oraşului rămâne a fi complexul agroindustrial şi de producere.

În structura producerii industriale îşi va păstra potenţialul de producere şi vor căpăta impuls pentru dezvoltare următoarele ramuri:

- industria alimentară şi prelucrătoare (ÎM SRL "Magt - vest", ÎM SA Fabrica de brânzeturi "Lactalis", SRL "Debut Sor", SA "Alfa - Nistru", etc.);

- industria constructoare de maşini (SA "Hidroimpex", Uzina de utilaje tehnologie, etc.);

- industria uşoară (ÎM SRL Ermo - grup", SRL "Maritan - Sor" , SRL "Sotex - grup", etc,);

- industria materialelor de construcţii (SA "Cariera de granit şi prundiş - Soroca", SA "Făuritorul", SRL "Fabrica materiale de construcţii", SRL Fabrica materiale de construcţii "Cariera DUO" şi alte întreprinderi mici);

- alte întreprinderi ale business-ului mic şi mediu.

Sarcina primordială în dezvoltarea industriei oraşului constă în restructurarea şi reprofilarea întreprinderilor de producere, modernizarea tehnologică a lor din contul realizării politicii financiare şi fiscale, susţinerea activităţii de antreprenoriat în baza dezvoltării business-ului mic şi mediu, crearea condiţiilor optime pentru atragerea investiţiilor, participarea în realizarea proiectelor existente şi programelor de cooperare internaţională.

•Construcţii

Unul din factorii decisivi în restabilirea complexului de construcţii constă în dezvoltarea pieţei investiţionale capabilă să satisfacă necesităţile economiei oraşului cu capital fix.

Pentru implementarea acestui proces este necesară susţinerea investiţiilor locale şi străine, încurajarea şi protecţia antreprenoriatului în domeniul construcţiilor şi industriei materialelor de construcţii, sporirea calităţii lucrărilor de construcţii şi materialelor de construcţii, inclusiv cele cu proprietăţi sporite de termoizolare, prin implementarea tehnologiilor moderne, care vor reduce semnificativ consumul resurselor energetice, termenul de execuţie a construcţiei obiectivelor noi, precum şi costul total al fiecărui obiectiv, soluţionarea problemelor ce ţin de construcţiile nefinisate, îmbunătăţirea situaţiei în domeniul construcţiilor locative prin intermediul implementării diverselor mecanisme financiare şi de creditare, inclusiv susţinerea construcţiei ipotecare, reconstrucţia şi modernizarea caselor cu 2-5 nivele cu utilizarea materialelor de construcţii noi fabricate în baza materiei prime locale cu grad sporit de termoizolare.

Pentru realizarea programelor de dezvoltare socio-economică este necesar de prevăzut mijloace pentru consolidarea bazei materiale a organizațiilor de construcții existente iar în baza lor crearea întreprinderilor noi cu aceiaşi direcție de dezvoltare care vor presta servicii în construcții atât pentru necesitățile oraşului cât şi în regiunea de nord a republicii.

Comerțul interior Sarcina principală în dezvoltarea comerțului interior pentru perioada de calcul constă în:

- perfecționarea mecanismelor economice şi organizatorice, care vor stimula legalizarea şi controlul sectorului neorganizat al pieței interne;
- crearea condițiilor pentru organizarea pieței angro şi elaborarea mecanismelor pentru utilizarea eficientă a zonelor de producere existente;
- implicarea administrației şi conducerii oraşului în perfecționarea şi optimizarea rețelei de comerț, în scopul evitării disproporțiilor în amplasarea teritorială a întreprinderilor de comerț;
- orientarea mecanismelor sanitare, antiincediare şi de supraveghere în scopul stimulării dezvoltării infrastructurii de comerț, întreprinderilor de comerț de tip contemporan şi cultura deservirii populației;

Pentru îmbunătățirea deservirii populației în special asigurarea cu obiective de comerț, alimentare publică şi alte servicii în oraş este oportun crearea sistemului organizat de centre publice cu diferențierea exactă, amplasare optimă a obiectivelor în limitele razei de deservire în îmbinare cu infrastructura transportului. Aceasta fa permite eliberarea nucleului centrului oraşului, amplasarea obiectivelor de prestări servicii în apropierea zonelor rezidențiale şi de muncă a populației, sistematizarea construcțiilor urbane, precum şi crearea aspectului arhitectural - estetic al centrelor publice.

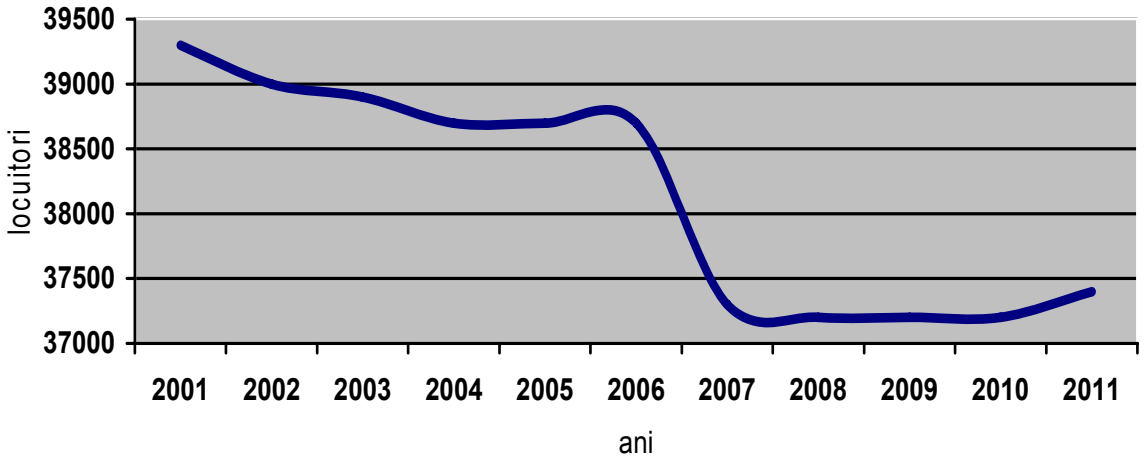
4. POPULAȚIA

4.1 Situația existentă

Conform datelor statistice din 01.01.2010 numărul populației or. Soroca constituie 37,4 mii oameni, sau 2,5% din numărul total al populației urbane al republicii.

Mişcarea naturală a populației oraşului pentru perioada anilor 2001 - 2011 se caracterizează prin următorii indici:

Anii	Numărul populației la începutul anului, (mii locuitori)	Indicii de formare a numărului populației, locuitori	
		Născuți	Decedați
1	2	3	4
2001	39,3	298	323
2002	39,0	295	320
2003	38,9	293	322
2004	38,7	319	326
2005	38,7	305	324
2006	38,4	310	337
2007	3,7,3	312	374
2008	37,2	298	292
2009	37,2	365	327
2010	37,2	366	326
2011	37,4		



Dinamica principalelor parametri demografici pentru perioada de retrospectivă este reflectată în tab. 4.1.1.

Tabelul 4.1.1

Indici	Unit de măsură	2001	2006	2011
Numărul populației la începutul anului	mii oam.	39,3	38,4	37,4
Reducerea totală a numărului populației începând cu anul de bază	mii oam.	-	0,9	1,9
Reducerea numărului populației începând cu anul de bază	%	-	2,2	4,8
Reducerea totală a numărului populației din anul 2006	mii oam.	-	x	1,0
Reducerea numărului populației din anul 2006	%	-	x	2,6
Durata perioadei analizate	ani	-	5	10
Ritmul mediu anual de reducere a populației începând cu anul de bază	%	-	0,44	0,96
Ritmul mediu anual de reducere a populației începând cu anul 2006	%	x	x	0,52
Dinamica reducerii numărului populației în perioada anilor 2001-2006, 2006-2011	%	-	2,2	2,6
Numărul mediu anual al populației începând cu anul de bază	mii oam.	-	38,83	38,12
Numărul mediu anual al populației începând cu anul 2006	mii oam.	-	-	37,45
Coeficientul mediu anual al reducerii totale a numărului populației începând cu anul de bază	‰	x	0,011	0,025
Coeficientul mediu anual al reducerii naturale a numărului populației începând cu anul 2006	‰	x	x	0,014
Structura pe vârste a populației - Populația până la vârsta aptă de muncă (0-15 ani)	mii oam.	12,3	6,88	6,73
- Populația aptă de muncă 16-56 ani femei şi 16-61 ani bărbați	mii oam.	23,1	26,75	25,36
- Populația peste vârsta aptă de muncă	mii oam.	3,6	4,77	5,31
La fel % - Populația până la vârsta aptă de muncă.	%	31,5	17,92	18,0
- Populația aptă de muncă	%	59,3	69,65	67,8
- Populația peste vârsta aptă de muncă	%	9,2	12,43	14,2
Indicii sarcinii demografice	к	69	44	47
Coeficientul îmbătrânirii populației	к	9,1	12,4	14,2
Coeficientul natalității	к	9,8	8,2	9,8
Coeficientul mortalității	к	13,7	8,4	8.8

Coeficientul sporului natural	κ	-3,9	-0,2	1,0

Reieşind din cercetările efectuate, principalele schimbări demografice începând cu anul 2001 sunt:

- depăşirea nivelului mortalităţii faţă de nivelul natalităţii în perioada anilor 2004-2007 astfel, neasigurând reproducerea naturală şi ca urmare - reducerea populaţiei în perioada anilor 2001-2011 cu 1,9 mii oameni;
- intesificarea proceselor migraţioniste a populaţiei în ultima decadă cauzată de şomaj, condiţii de abitaţie nesatisfăcătoare ale unor grupuri ale populaţiei, venituri modeste în majoritatea familiilor care nu asigură nivelul minim de trai;
- schimbările în structura pe vârste ale populaţiei, sporirea cotei populaţiei peste vârsta aptă de muncă şi reducerea cotei populaţiei până la vârsta aptă de muncă.

Cu toate că, coeficientul sporului natural al populaţiei în perioada anilor 2008 - 2010 a înregistrat valori pozitive, pericolul schimbărilor negative în procesul de planificare a sporirii numărul populaţiei mai persistă.

4.2 Calculul numărului populaţiei pentru perspectivă

Calculul numărului populaţiei pentru perspectivă se bazează pe datele dinamicii numărului populaţie, structurii demografice, indicilor mortalităţii, natalităţii şi migraţiei populaţiei ce au avut loc în perioada de retrospectivă.

În dependenţă de intensitatea schimbărilor prevăzute în dezvoltarea socio-economică a oraşului calculul numărului populaţiei s-a efectuat în 3 variante - optimistă, medie şi pesimistă. Indicii de ieşire a calculului numărului populaţiei reflectă prognoza dezvoltării socio-economice optime şi corespund variantei trei.

Luând în consideraţie multiplii indici şi acţiunile stipulate în planul urbanistic general al oraşului ce depinde de structura demografică a populaţiei, în baza prognosticului numărul populaţiei din localitate este acceptată metoda „permutării vîrstelor” cu utilizarea datelor perioadei de retrospectivă 2001-2011.

Cercetările efectuate relevă dinamica structurii populaţie pe sexe şi vîrstă, procesele naturale de întinerire şi migrare a populaţiei.

Argumentarea acestei abordări, cu utilizarea modelului matematic, se bazează pe prioritatea folosirii coeficientului progresiv pentru localităţile cu numărul populaţiei de la 25-50 mii locuitori şi statut de centru raional. Aceasta se confirmă prin calcule conform formulei $Pn=Po(1+k/1000)^{n,}$ unde;

Pn – numărul calculat al populaţiei;

Po – numărul de bază a populaţiei (37,4 mii oam.)

k - coeficientul acceptat a sporului total al populaţiei (2,0 promile)

n - perioada etapei prognozate - 15 ani.

Conform calculelor de prognoză efectuate prin metoda "permutării vârstelor" către anul 2025 numărului populaţiei va constitui - 38,5 mii oameni.

Tabelele de calcul al matricelor şi variantele de calcul al numărului populaţiei pentru perspectivă se anexează.

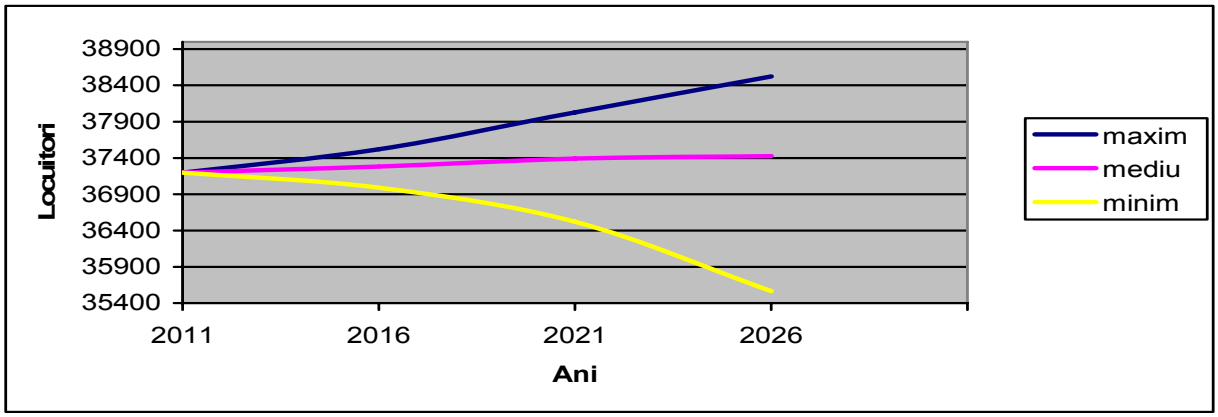
Dinamica numărului populației or. Soroca pentru perspectivă (mii locuitori)

Tabelul 4.2.1

Variante pentru calcul	Anii			
	2011	2016	2021	2026
1	**2**	**3**	**4**	**5**
maximum	37,2	37,5	38,0	38,53
mediu	37,2	37,2	37,3	37,4
minimum	37,2	36,9	36,5	35,5

Dinamica numărului populației în perioada anilor 2011-2026 conform variantei maxime (locuitori)

Diagrama 4.2.1



Numărul populației după categorii de vîrstă şi sexe

Tabelul 4.2.2

Categoria de vîrste	De facto			Prognoza								
	2011			2016			2021			2026		
	Total	băieti	fete	Total	băieti	fete	Total	băieti	fete	Total	băieti	fete
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
00-04	1628	815	813	1883	947	936	2036	1024	1012	2052	1032	1020
05-09	1836	945	891	1601	797	804	1851	926	925	2001	1001	1000
10-14	2533	1283	1250	1834	943	891	1598	795	803	1849	924	925
15-19	3596	1636	1960	2527	1277	1250	1829	939	890	1595	792	803
20-24	2796	1491	1305	3588	1633	1955	2522	1275	1247	1825	937	888
25-29	2806	1583	1223	2782	1478	1304	3644	1651	1993	2584	1301	1283
30-34	2651	1460	1191	2847	1602	1245	2823	1495	1328	3737	1687	2050
35-39	2711	1368	1343	2678	1468	1210	2904	1626	1278	2909	1533	1376
40-44	3727	1783	1944	2725	1368	1357	2717	1482	1235	2975	1658	1317
45-49	3539	1703	1836	3727	1762	1965	2749	1364	1385	2766	1493	1273
50-54	3067	1407	1660	3491	1640	1851	3713	1713	2000	2762	1339	1423
55-59	1896	900	996	2982	1329	1653	3392	1549	1843	3645	1634	2011
60-64	1473	672	801	1716	785	931	2760	1183	1577	3167	1392	1775
65-69	1165	449	716	1291	562	729	1533	669	864	2471	1008	1463
70-74	765	288	477	975	342	633	1072	428	644	1275	511	764
74-79	609	213	396	359	99	260	463	118	345	498	147	351
80-84	257	80	177	385	125	260	228	58	170	295	69	226

85-89	145	40	105	129	31	98	192	48	144	117	22	95
Total	**37200**	18116	19084	**37518**	18187	19331	**38028**	18344	19684	**38524**	18481	20043

Numărul populației feminine pe grupe de vîrstă şi după numărul de copii născuți-vii

Tabelul 4.2.3

Categoria pe vîrste a femeii	Numărul femeilor - în mediu pe an		
	2011-2016	2017-2020	2021-2026
1	2	3	4
15-19	1605	1070	847
20-24	1630	1601	1067
25-29	1264	1649	1638
30-34	1218	1287	1689
35-39	1277	1244	1327
40-44	1650	1296	1276
45-49	1900	1675	1329
Copii născuți			
15-19	66	47	42
20-24	149	156	118
25-29	93	129	146
30-34	46	51	77
35-39	17	18	22
40-44	4	3	4
45-49	3	2	2

Structura nou-născuților după sexe pentru perspectivă

Tabelul 4.2.4

Copii nou-născuți după sexe	Coeficientul	2011-2016	2017-2020	2021-2026
Băieți	0,503	189	205	206
Fete	0,496	187	202	204
Total		**377**	**407**	**410**

5. FONDUL LOCATIV

5.1. Situația existentă

Conform datelor statistice de la 01.01.2011 suprafața totală a fondului locativ în oraşul Soroca constituie 711,2 mii m^2, din care suprafața locuibilă 470,7 mii m^2 fiind, reprezentat de case cu 1-2 nivele cu lot pe lîngă locuință, clădiri-bloc 2-3 nivele, clădiri-bloc 4-5 nivele şi clădiri-bloc 5-9 nivele. Fondul de locuințe al oraşului Soroca este format din 13605 locuințe, din care: 4366 case individuale cu lot pe lîngă casă, 9239 apartamente în clădiri - bloc.

Fondul locativ al oraşului Soroca în perioada anilor 2004-2011 a sporit, de la 682,1 mii m^2 la 711,2 mii m^2 sau cu aproximativ 4%. Dinamica fondului locativ este prezentată în tab. 5.1.1

Dinamica fondului locativ (supr. mii m^2)

Tabelul 5.1.1

Anii	2004	2006	2009	2011
Suprafața totală a fondului locativ, mii m^2	682,1	692,7	711,2	711,2

Caracteristica generală a fondului locativ conform numărul de nivele şi dotarea tehnico-edilitară este prezentată în tab. 5.1.2

Caracteristica generală a fondului locativ conform numărul de nivele, dotarea tehnico – edilitară

Tabelul 5.1.2

Nr. o/d	Denumirea indicilor	mii m^2 suprafața totală	%
1	2	3	4
1	Fondul locativ total, inclusiv	711,2	100
2	Conform numărului de nivele:		
2.1	- case individuale cu lot pe lîngă casă	337,5	47,4
2.2	- 2-3 nivele	28,1	3,9
2.3	- 4-5 nivele	257,9	36
2.4	- peste 5 nivele	87,7	12,4
3	Conform dotării - edilitare:		
3.1	- apeduct	289,5	40,7
3.2	- canalizare	279,4	39,3
3.3	- încălzire centralizată	272,8	38,3
3.4	- baie	128,1	18,1
3.5	- gazificare	226,3	31,8

Suprafața medie a unei locuințe constituie 52,3 m^2. Indicii de bază a fondului de locuințe sunt prezentați în tab.5.1.3

Indicii de bază a fondului de locuințe în oraşul la 01.01 2011

Tabelul 5.1.3

Total, fondul locativ				
Mii m^2 suprafața totală	Unități locative (case-apart.)	Suprafața medie a unei locuințe, m^2	Asigurarea medie cu locuințe, m^2/om	Numărul locuitorilor, mii oameni
711,2	13605	52,3	19,1	37,2

Fondul locativ al oraşului Soroca se extinde pe o suprafața de 510 ha, densitatea populației constituie 72,9 loc/ha.

Zona locativă a oraşului este divizată în 8 microraioane (sectoare), care sunt caracterizate prin următoarele aspecte:

Raionul Central este situat pe malul drept al rîului Nistru. În acest sector sunt amplasate o mare parte din obiectele de menire socială, culturală şi administrativă.

Excepțional monument de arhitectură „Cetatea Soroca”, construită de Ştefan cel Mare în 1489, care face parte din muzeul de istorie şi etnografie. Ansamblul de locuințe al acestui sector a stat la baza formării oraşului, suprafața acestui microraion constituie 117,8 mii m^2, din care 52,4 mii m^2 case individuale cu lot pe lîngă casă, restul 65,4mii m^2 sunt cladiri-bloc, din care 28 mii m^2 clădiri mai mari de 5 nivele.

Dealul Sorocii – suprafața totală a fondului locativ constituie 61,5 mii m^2, este prezentat prin case individuale cu lot pe lîngă casă (93 %). Clădiri – bloc cu 4-5 nivele, suprafața totală 4,5 mii m^2.

Colegiul Agricol – suprafață totală – 54,1 mii m^2, incluzând case cu 1-2 nivele cu lot pe lîngă casă şi clădiri multietajate.

Hidroimpex – suprafața totală constituie 100,6 mii m^2, incluzând case cu 1-2 nivele cu lot pe lîngă casă şi clădiri multietajate cu 4-5 şi mai multe nivele.

Bujereuca Nouă – suprafața totală – 20,4 mii m^2 şi constituie 100% construcții cu case individuale cu lot pe lîngă casă.

Bujereuca – Suprafața totală a fondului locativ constituie 108 mii m^2, din care 68,1 mii m^2 case cu 1-2 nivele cu lot pe lîngă casă, clădiri multietajate 2-3 nivele 2,1 mii m^2, 4-5 nivele – 28,3 mii m^2, 5-9 nivele – 9,5 mii m^2 .

Dealul Țiganilor – Suprafața totală constituie – 54,5 mii m^2 din care 89% sunt cladiri individuale cu lot pe lîngă casă, 11% sunt clădiri-bloc cu 4-5 nivele.

Soroca-Nouă – Suprafața totală constituie – 194,3 mii m^2 care este reprezentat prin cartiere cu clădiri multietajate.

Fondul locativ divizat pe sectoare este reflectat în tab.5.1.4

Divizarea fondului locativ pe sectoare la 01.01.2011 (supr. mii m^2)

Tabelul 5.1.4

Nr	Denumirea sectorului	Fondul locativ existent, mii m^2					
		Total	inclusiv				
			case individuale cu lot pe lîngă casă	clădiri multietajate			
				Total	2-3 nivele	4-5 nivele	5-9 nivele
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Raionul Central	117,8	52,4	65,4	7,6	29,8	28
2	Dealul Sorocii	61,5	57,0	4,5	0	4,5	0
3	Colegiul Agricol	54,1	31,5	22,6	8,7	4,8	9,1
4	Hidroimpex	100,6	58,7	41,9	0	32,8	9,1
5	Bujereuca Nouă	20,4	20,4	0	0	0	0
6	Bujereuca	108	68,1	39,9	2,1	28,3	9,5
7	Dealul Țiganilor	54,5	48,4	6,1	0	6,1	0
8	Soroca-Nouă	194,3	1,0	193,3	9,7	151,6	32
	Total	711,2	337,5	373,7	28,1	257,9	87,7

5.2. Prognoza fondului locativ

Structura deja formată a fondului locativ în oraşul Soroca este prezentată printr-un spectru înalt a genului şi tipului de clădiri - bloc. În prezent practic se construiesc doar construcții individuale. Aceasta duce la pierderi din rezervele teritoriului

oraşului, la comprimarea reţelei de stradă-drum, reţelei tehnico-edilitare, creează disfuncţionalităţi în asigurarea populaţiei cu transport public.

Se recomandă de a dezvolta două sisteme de construcţie de bază:

- construcţia individuală a caselor cu 1-2 nivele cu loturi pe lângă casă, pentru construcţia compactă a formaţiunilor locative 35-40 oam/ha;
- construcţia blocurilor locative cu 4-5-9 nivele, pentru construcţia compactă 170 - 250 oam/ha.

Volumul construcţiilor noi pentru perioada de perspectivă se va extinde cu – 212,8 mii m^2 suprafaţă totală. De asemenea conform proiectului se preconizează următoarea structură locativă cu aspect constructiv: 1-2 nivele cu lot pe lîngă casă – 30% din volumul total al fondului locativ racordat, sau 63,5 mii m^2 din suprafaţa totală şi 70% sau 149,3 mii m^2 din suprafaţa totală – blocuri locative multietajate.

Volumul construcţiilor noi se stabileşte reieşind din evaluarea dinamicii dezvoltării fondului locativ pentru perioada de retrospectivă, resursele teritoriale a oraşului şi numărul populaţiei pentru perspectivă.

Volumul total al fondului locativ pentru perioada de proiect va constitui 924 mii m^2 suprafaţă totală, inclusiv: case cu 1-2 nivele cu lot pe lîngă casă cu suprafaţa 401 mii m^2 şi blocuri locative multietajate cu 3-5 nivele cu suprafaţa 523 mii m^2, ca urmare se preconizează sporirea asigurării medii cu locuinţe pînă la 24 m^2/loc.

În corespundere cu planul general, pentru perspectivă sunt preconizate în Raionul Central, Hidroimpex şi Soroca-Nouă blocuri multietajate > 5 nivele; blocuri locative multietajate cu 4-5 nivele - în sectorul Colegiul Agricol, Hidroimpex, Bujereuca Nouă, Bujereuca şi Soroca-Nouă; construcţii noi formate din case individuale cu 1-2 nivele cu lot pe lîngă casă în Bujereuca Nouă. Calculul fondului locativ pe formaţiuni locuibile a sectoarelor şi repartizarea populaţiei pentru perspectivă – a. 2025, este reflectat în tab. 5.2.1; 5.2.2.

Calculul fondului locativ pentru perspectivă (supr. totală m^2)

Tabelul 5.2.1

Nr.	Denumirea sectorului	Construcţii noi, mii m^2					Fondul locativ pentru perspectivă anul 2025, mii m^2					
		Total	inclusiv				Total	inclusiv				
			case individuale cu lot pe lîngă casă	clădiri multietajate				case individuale cu lot pe lîngă casă	clădiri multietajate			
				Total	Inclusiv				Total	Inclusiv		
					4-5 nivele	5-9 nivele				2 - 3 nivele	4 - 5 nivele	5 - 9 nivele
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Raionul Central	11,6	0	11,6	0	11,6	129,4	52,4	77	7,6	29,8	39,6
2	Dealul Sorocii	0	0	0	0	0	61,5	57	4,5	0	4,5	0
3	Colegiul Agricol	6,4	0	6,4	6,4	0	60,5	31,5	29	8,7	11,2	9,1
4	Hidroimpex	28,2	0	28,2	8	20,2	128,8	58,7	70,1	0	40,8	29,3
5	Bujereuca Nouă	138,9	63,5	75,4	75,4	0	159,3	83,9	75,4	0	75,4	0
6	Bujereuca	11,2	0	11,2	11,2	0	119,2	68,1	51,1	2,1	39,5	9,5
7	Dealul Ţiganilor	0	0	0	0	0	54,5	48,4	6,1	0	6,1	0
8	Soroca-Nouă	16,5	0	16,5	5	11,5	210,8	1	209,8	9,7	156,6	43,5
	Total	212,8	63,5	149,3	106	43,3	924	401	523	28,1	363,9	131

Repartizarea populației pe sectoare pentru perspectivă (mii oameni)

Tabelul 5.2.2.

Nr.	Denumirea sectorului	Repartizarea populației anul 2011 mii oam.						Repartizarea populației anul 2025 mii oam.					
		Total	inclusiv					Total	inclusiv				
			case individuale cu lot pe lîngă casă	clădiri multietajate					case individuale cu lot pe lîngă casă	clădiri multietajate			
				Total	Inclusiv după num. de nivele					Total	Inclusiv după num. de nivele		
					2 - 3 niv.	4 - 5 niv.	5 - 9 niv.				2 - 3 niv.	4 - 5 niv.	5 - 9 niv
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Raionul Central	6,26	2,69	3,57	0,42	1,63	1,53	5,4	2,05	3,35	0,33	1,3	1,72
2	Dealul Sorocii	3,08	2,84	0,25	0	0,25	0	2,42	2,23	0,2	0	0,2	0
3	Colegiul Agricol	2,82	1,58	1,23	0,48	0,26	0,5	2,5	1,23	1,27	0,38	0,49	0,4
4	Hidroimpex	5,2	2,91	2,29	0	1,79	0,5	5,28	2,29	2,99	0	1,81	1,17
5	Bujereuca Nouă	1,01	1,01	0	0	0	0	5,64	2,8	2,85	0	2,85	0
6	Bujereuca	5,64	3,46	2,18	0,11	1,55	0,52	4,75	2,66	2,09	0,09	1,58	0,41
7	Dealul Țiganilor	2,8	2,47	0,33	0	0,33	0	2,16	1,89	0,27	0	0,27	0
8	Soroca-Nouă	10,39	0,05	10,34	0,53	8,06	1,75	10,35	0,04	10,31	0,42	8,07	1,81
	Total	37,2	17	20,2	1,54	13,87	4,79	38,5	15,18	23,31	1,23	16,57	5,52

Dotarea şi întreținerea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare, încălzire individuală este o condiție obligatorie atît pentru construcții noi cît şi pentru fondul locativ existent, reconstruit şi modernizat conform normativelor în vigoare.

Pentru perspectivă se preconizează sporirea nivelului de dotare a fondului locativ cu apeduct, canalizare şi alimentare cu căldură, implementarea sistemului individual de încălzire a locuințelor, ceea ce va contribui la sporirea confortului de abitație a populației oraşului.

Indicii principali a dezvoltării fondului locativ din oraşul sunt prezentaţi în tab. 5.2.3.

Indicii de bază a dezvoltării fondului locativ

Tabelul 5.2.3

Nr.	Denumirea indicilor	Unitatea de măsură	Situaţia existentă	Propuneri de proiect
1	2	3	4	5
1	Populaţia	mii oam.	37,2	38,5
2	Suprafaţă fondului locativ	mii m^2	711,2	924
3	Asigurarea medie cu spaţiu locativ	m^2 /locuitor	19,1	24
4	Teritoriul zonelor locuibile	ha	510	600
5	Construcţii noi: total	mii m^2		212,8
	inclusiv:			
	locuinţe cu 1-2 nivele cu lot pe lîngă casă	mii m^2	-	63,5
	blocuri locative multietajate (4-5 nivele)	mii m^2	-	106
	blocuri locative multietajate (>5 nivele)	mii m^2	-	43,3
6	Teritoriul pentru construcţii noi, total	ha		82
	inclusiv:			
	locuinţe cu 1-2 nivele cu lot pe lîngă casă	ha		59
	blocuri locative multietajate (3-5 nivele)	ha		23
7	Densitatea populaţiei în formaţiunile locative	loc/ha	72,9	64,1

6. DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SOCIALE

Reţeaua obiectelor de deservire socială include instituţiile de educaţie, medicale, cultură, construcţii sportive, centre comerciale şi alimentare publică.

Infrastructura socială are ca scop crearea condiţiilor optime pentru abitaţie şi satisfacerea necesităţii în obiectele de educaţie preşcolară, învăţământ, ocrotire a sănătăţii, comerţ şi alimentaţie publică, cultură, sport şi agrement.

Actualmente, obiectele prestări servicii sunt amplasate neuniform pe teritoriul oraşului, iar numărul şi calitatea serviciilor prestate nu corespund exigenţelor contemporane. Multe obiecte sunt amplasate în încăperi adaptate fără dotare edilitară necesară.

Însă în condiţiile moderne au apărut şi un şir de factori pozitivi care influenţează dezvoltarea reţelei obiectelor prestări servicii. Aceştea sunt: apariţia diverselor forme de proprietate care stimulează calitatea şi diversitatea tipurilor de servicii, construcţia obiectivelor după proiecte individuale ce permite crearea unei individualităţi arhitecturale şi estetice a localităţii.

Calculul capacităţilor reglementate pentru obiectele prestări servicii este efectuat ţinând cont de numărul calculat al populaţiei, analiza indicilor specifici obţinuţi la 1000 locuitori şi majorarea lor până la normele minim necesare pentru perioada proiectată, repartizarea uniformă a obiectelor de deservire în formaţiunile locative şi asigurarea populaţiei cu servicii cotidiene necesare.

Deoarece, oraşul Soroca este subcentru al sistemului nordic de populare pe grupe capacitatea obiectivelor de importanță orăşenească şi extraurbană (obiectivele de ocrotire a sănătății, cultură şi agrement, centre comerciale, complexe sportive, hoteluri) se stabileşte ținând cont de deservirea interrurală şi localitățile din raza de deservire.

6.1 Instituții de educație

Instituții preşcolare

Actualmente pe teritoriul or. Soroca funcționează 10 grădinițe de copii cu capacitatea totală 1500 locuri, de facto frecventează 1178 copii, ceea ce constituie 79% din capacitatea totală a instituțiilor preşcolare. La 1000 locuitori revin 40 locuri. Numărul personalului angajat constituie 227 persoane, inclusiv 99 cadre didactice. La 1 educator revin – 15 copii.

Datele inițiale a instituțiilor preşcolare sunt prezentate în tab. 6.1.1

Lista instituțiilor preşcolare

Tabelul 6.1.1

Nr. d/o	Denumirea	Adresa	Capacitatea		Angajați (oam.)	inclusiv, cadre didactice	Notă
			proiect (locuri)	de facto (copii)			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Raionul Centru						
1	Grădinița nr. 1 "Diumovocica"	str. Independenței, 52	80	76	18	9	
2	Grădinița nr. 6 "Ghiocel"	str. M. Cibotaru , 27	180	160	26	11	
3	Grădinița nr. 13 "Steluța"	str. Petrov, 12	240	96	17	7	
	Total		**500**	**332**	**61**	**27**	
	Raionul Dealul Sorocii						
1	Grădinița nr. 5 "Andrieş"	str. C. Bălțului, 33	100	96	21	10	
	Total		**100**	**96**	**21**	**10**	
	Raionul Colegiul Agricol						
1	Grădinița nr. 4	str. V. Stroescu 24	80				nu funcț.
	Total		**80**				
	Raionul Hidroimpex						
1	Grădinița nr. 15 "Clopoțel"	str. Gospodarilor, 35	120	159	31	12	
	Total		**120**	**159**	**31**	**12**	
	Raionul Bujereuca						
1	Grădinița nr. 17 "Cheița de aur"	str. F. Budde, 3	320	271	48	23	
	Total		**320**	**271**	**48**	**23**	
	Raionul Dealul Țiganilor						
1	Grădinița nr. 7 "Calinca"	str. Zamfira, 1B	120	75	18	7	
	Total		**120**	**75**	**18**	**7**	
	Raionul Soroca Nouă						
1	Grădinița nr. 12 "Soarele"	str. D Cantemir, 5	120	99	22	8	
2	Grădinița nr. 16 "Izvoraş"	str. Luceafărul, 16	140	146	26	12	
	Total		**260**	**245**	**48**	**20**	
	Total în oraş		**1500**	**1178**	**227**	**99**	

Pentru normarea optimală, capacitatea instituțiilor preşcolare se determină prin suportul structurii demografice a populației, din calcul 85% din copiii grupei de vârstă corespunzătoare, de la 2 până la 6 ani inclusiv.

Deoarece, capacitatea grădinițelor de copii existentă este mai mare decât numărul de copii care frecventează, proiectul Planului urbanistic general prevede

modernizarea grădinițelor existente în corespundere cu normativele în vigoare, iar în construcția grădinițelor cu capacitatea totală 579 locuri conform calculelor pentru prognoză.

Instituțiile şcolare

Conform datelor prezentate de autoritățile publice locale din or. Soroca actualmente în oraş îşi desfăşoară activitatea 8 instituții de învățământ, inclusiv 4 licee, 3 gimnazii - inclusiv 2 gimnazii tehnologice, şi o şcoală medie. Capacitatea totală a instituțiilor de învățământ constituie 6586 elevi, de facto frecventează 3542 elevi, ceea ce constituie 54% din capacitatea totală. La 1000 locuitori revin 162 elevi. Numărul scriptic al angajaților - 371, inclusiv 275 cadre didactice.

Datele inițiale a instituțiilor de învățământ sunt prezentate în tab. 6.1.2

Lista instituțiilor şcolare

Tabelul 6.1.2

Nr. d/o	Denumirea	Adresa	Capacitatea		Angajați (oam.)	inclusiv, personal didactic	Notă
			proiect (locuri)	de facto (elevi)			
1	2	3	4	5	6	7	8
Raionul Centru							
1	LT "A. Puşkin"	str. Independenței 79	1200	523	64	47	
2	Gimnaziul tehnologic	str. I. Creangă, 7	200	70	13	9	
3	Gimnaziul tehnologic	str. I. Creangă, 14	250	69	13	9	
4	Şcoala nr. 7	str. 1 Mai, 10	550	-	-	-	nu funcț.
	Total		**2200**	**662**	**90**	**65**	
Raionul Dealul Sorocii							
1	Liceul "Ion Creangă"	str. C. Bălțului, 87	1200	624	63	44	
	Total		**1200**	**624**	**63**	**44**	
Raionul Hidroimpex							
1	Gimnaziul nr. 1	str. V. Stroescu, 44	660	295	36	26	
	Total		**660**	**295**	**36**	**26**	
Raionul Bujereuca							
1	LT "Petru Rareş"	str. Testemițeanu, 2	1260	791	81	61	
	Total		**1260**	**791**	**81**	**61**	
	Raionul Soroca Nouă						
1	LT "Constantin Stere"	str. D. Cantemir, 26	1266	1170	101	79	
	Total		**1266**	**1170**	**101**	**79**	
	Total în oraş		**6586**	**3542**	**371**	**275**	

În corespundere cu normele urbanistice pentru calcularea capacității instituțiilor şcolare se evidențiază 100% din copiii cu vârsta 6 – 15 ani şi 75% cu vârsta 16 – 17 ani.

Reieşind din cele menționate, se poate de constatat că capacitatea instituțiilor şcolare existente în oraş este suficientă, atât pentru perioada actuală cît şi pentru perioada de calcul. Pentru perspectivă se propune, reparația şi modernizarea clădirilor în corespundere cu normativele în vigoare.

Oraşul Soroca este un important centru administrativ, cultural şi de pregătire a cadrelor din nord – estul republicii. În oraş activează 4 colegii şi 2 şcoli profesionale care pregătesc specialişti pentru diferite ramuri ale economiei naționale. Capacitatea totală a instituțiilor de învățământ constituie 4570 locuri unde de facto îşi fac studiile 2191 elevi.

Informația privitor la capacitatea instituțiilor de învățământ secundar este reflectată în tab. 6.1.3.

Colegii

Tabelul 6.1.3

Nr. d/o	Denumirea	Adresa	Capacitatea		Angajați (oam.)	inclusiv, cadre didactice	Notă
			proiect (locuri)	de facto (elevi)			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Colegiul Pedagogic "M Eminescu"	I. Creangă, 19	1500 (funcț 780)	800	111	97	necesită reparație capitală
2	Colegiul de "Arte"	Ștefan cel Mare, 39	750	235	80	66	**necesită reparație şi modernizare
3	Colegiul Prometeu - E.P.T	str. V. Alecsandri, 15	270	193	23	20	Privat
4	Colegiul Tehnic Agricol	str. Calea Bălțului, 2	800	475	89	36	
5	Școala profesională "Cooperatistă" din or. Soroca	str. V. Stroiescu, 50	900	130	10	5	.
	Școala profesională	str. Șt. cel Mare, 6	350	358	59	29	clădire adaptată

** dispune de proiect pentru construcția blocului nou în centrul oraşului - avizat şi aprobat (lipsa de finanțe).

Instituțiile extraşcolare contribuie la dezvoltarea multilaterală a copiilor. Actualmente în oraş activează şcoala sportivă orăşenească, şcoala de Arte "E. Coca" unde sunt încadrați 268 copii şi 19 cadre didactice, şcoala de Arte plastice pentru copii – frecventează 65 copii. De asemenea, în Casa de Creație a Copiilor, care este amplasată în incinta Palatului de cultură Soroca sunt antrenați 416 copii care formează 47 grupe.

Pe teritoriul oraşului activează concomitent centru de Resurse pentru Tineret "Dacia" unde sunt antrenați 10 copii şi 13 angajați, şi centru de plasament temporar a copiilor în situații de risc "Azimut" unde sunt plasaşi 27 copii, activează 25 angajați inclusiv 6 cadre didactice.

6.2 Obiective ocrotirea sănătății

Obiectele de ocrotire a sănătății ocupă o poziție prioritară în infrastructura socială. Conform datelor prezentate de instituțiile ocrotirii sănătății locale în oraş funcționează IMSP Spitalul Raional Soroca "A. Prisăcari" cu – 360 paturi, la 1000 locuitori revin 7,8 paturi. În cadrul spitalului activează secția consultativă unde sunt încadrați 84 lucrători medicali, secția stomatologică – 27 medici.

Concomitent cu acestea în oraş funcționează instituții medicale de tip ambulator sau policlinică care înregistrează 450 vizite /schimb, ceea ce constituie 8 vizite la 1000 locuitori.

Este necesar de menționat faptul că în oraş funcționează un şir de farmacii, inclusiv şi farmacii veterinare. De asemenea pe teritoriul oraşului activează policlinica stomatologică şi câteva stomatologii private.

Capacitatea obiectelor ocrotirii sănătății nu se conformează normativelor în vigoare, în oraş se resimte insuficiența de calitate, diversitate şi oportunitate în serviciile prestate, care la rândul său se reflectă negativ asupra sănătății populației.

Pentru perspectivă este necesară reconstrucția şi modernizarea spitalului raional cu sporirea numărului de paturi până la 525, ceea ce va constitui 12 paturi la 1000 locuitori, sporirea capacității policlinicilor până la 1085 vizite în zi,

De asemenea se preconizează reparația şi reconstrucția instituțiilor de ocrotire a sănătății, dotarea şi modernizarea echipamentului medical, perfectarea sistemului de asigurări medicale conform normativelor în vigoare.

Asistența medicală este asigurată de Stația zonală de Asistență Medicală de Urgență Nord dislocată în oraşul Soroca.

6.3 Obiective cultură, sport şi agrement

Obiectele de cultură, sport şi agrement au scopul de a satisface necesitățile populației pentru petrecea timpului liber. Acestea sunt reprezentate prin Palatul de cultură, biblioteci, zone amenajate pentru agrement. Actualmente la Soroca funcționează muzeu de istorie şi etnografie care include şi Cetatea Soroca, Lumânarea recunoştinței; biblioteca "Sadoveanu" cu filiale prin oraş, Palatul de cultură, cinematograful „Dacia" – care actualmente nu funcționează, stadionul orăşenesc, stadioane, terenuri sportive - care în majoritatea cazurilor sunt amplasate pe teritoriul instituțiilor de învățământ, săli sportive.

Pentru asigurarea locuitorilor cu obiecte sportive pe perioada de calcul se prevede modernizarea obiectivelor existente cu aducerea până la parametrii în vigoare, precum şi construcții noi în deosebi în zonele rezidențiale noi ale oraşului.
Lista obiectivelor de cultură şi sport este reflectată în tab. 6.3.1

Lista obiectivelor de cultură

Tabelul 6.3.1

Nr. d/o	Denumirea	Unitate de măsură	Numărul de instituții	Notă
1	2	4	5	6
1	Muzeu de istorie şi etnografie Soroca	500 m²	1	
2	Palat de cultură	750 locuri		
3	Cinematograf "Dacia"	800 locuri	1	nu funcț
4	Biblioteca "Sadoveanu" cu filiale prin oraş	186 000 volume		

Oraşul Soroca dispune de un potențial turistic valoros cu landşaft pitoresc şi condiții naturale favorabile care contribuie la crearea condițiilor optime pentru odihnă, atât pentru turiştii în tranzit, cît şi pentru locuitorii oraşului. Ca urmare pe teritoriul oraşului funcționează - bază turistică "Victoria" şi "Volna", precum şi zonele cu plaja de-a lungul malului r. Nistru – care necesită amenajare şi modernizare conform exigențelor în vigoare. Realizarea prevederilor Proiectului de reconstrucție a pensiunii "Victoria" prevede dezvoltarea zonei de agrement şi asanare.

Pentru organizarea odihnei copiilor din raion şi a celor din oraş activează Tabără de odihnă "La Dumbrava".

6.4 Obiective comerț, alimentație publică şi deservire comunală

Rețeaua obiectelor de comerț şi alimentație publică după diversitatea mărfurilor şi amplasare optimă pe teritoriul oraşului trebuie să se apropie de solicitările locuitorilor pentru subiectul dat. În prezent în or. Soroca suprafața obiectivelor comerciale constituie 8,7mii m^2 suprafață totală, fiind reprezentată prin centre comerciale şi construcții provizorii (chioşcuri, gherete) sau construcții adaptate care

nu dispun de dotare edilitară necesară. La 1000 locuitori revin 234 m^2 suprafața comercială.

Pe teritoriul oraşului principalele magazine sunt - magazinul "Mărfuri de uz casnic", Centru comercial "Modern", magazinul electrocasnice "Xenon", magazinul de computere "Neuron", magazinul "Linia H_2O".

Capacitatea totală a obiectivelor de alimentare publică (cafenea-baruri) constituie 900 locuri, ceea ce constituie 24 locuri la 1000 locuitori. Obiectivele din sfera alimentare publică sunt prezentate prin restaurantele "La Cetatea Veche", "Victoria", "Nistru", "Miorița", "Beciul Vechi", "Milenium", "Briz", cafenele - "Nicolăieş", "Oasis", "Tinerețe", "Crius".

Actualmente, majoritatea obiectivelor comerciale şi alimentare publică sunt concentrate în partea centrală a oraşului, iar numărul obiectivelor şi calitatea serviciilor prestate nu corespund exigentelor în vigoare.

Calculul obiectelor comerciale pentru perspectivă este determinat, reieşind din normativele minim – necesare pentru aceste obiective – 300m^2 la 1000 locuitori, iar pentru obiectivele alimentare publică – 40 locuri.

Ținându-se cont de calculul numărului populației şi normativele în vigoare pentru perspectivă suprafața obiectelor comerciale va spori până la 11,13 mii m^2, suplimentar este necesar de a construi centre comerciale cu suprafața 2,4mii m^2 cu amplasarea uniformă a obiectivelor în cartierele periferice ale oraşului şi cele rezidențiale noi.

Obiectivele din sfera alimentare publică conform calculelor îşi vor extinde suprafața până la 1,7mii locuri, ceea ce prevede suplimentar construcția - 745 locuri.

Suprafața totală a piețelor comerciale constituie 400 m^2 suprafață comercială, pentru perspectivă conform calculelor se propune construcția complexului agroindustrial cu suprafața totală 1,3 mii m^2.

Pe teritoriul oraşului activează „Hotelul Central", hotelul „Nistru", complex turistic "Victoria" cu capacitatea totală 400 locuri, pentru perspectivă se propune sporirea numărului de locuri în hoteluri cu 70.

Din obiectele de utilitate publică, pentru perspectivă se propune construcția băii publice cu capacitatea totală 193 locuri.

Calculul obiectelor infrastructurii sociale pentru perspectivă sunt reflectate în tab. 6.4.1.

Calculul obiectelor infrastructurii sociale

Tabelul 6.4.1

Nr. ord.	Denumirea obiectelor	Unitate de măsură	Situația exist. 2008	Proiect pentru an.2025	Construcții noi şi reconstrucții
1	2	3	4	5	6
1	Populația	mii locuitori	37,2	38,5	
2	Instituții preşcolare	locuri	1500	2079	579
	la 1000 locuitori		40	54	
3	Instituții şcolare	elevi	6036	6040	
	la 1000 locuitori		162	157	
4	CMF şi OMF	vizite / zi	360	525	165
	la 1000 locuitori		7,8	12	
5	Stadion, terenuri sportive	ha	2	27	25,0
	la 1000 locuitori		0,05	0,7	
6	Săli sportive	$м^2$	300	3080	2780
	la 1000 locuitori		8,1	80	
7	Bazine	m^2 oglinda apei	0	1463	1463
	la 1000 locuitori		0	25	
8	Centre distractiv - culturale	locuri	750	3419	2669
	la 1000 locuitori		20	80	
9	Biblioteci	mii volume	186	243	57
	la 1000 locuitori		5	4,5	
10	Cinematograf	locuri	800	963	163
	la 1000 locuitori		0	25	
11	Obiecte comerciale	$м^2$ supr. comerc.	8700	11130	2430
	la 1000 locuitori		234	280	
12	Întreprinderi de alimentare publică	locuri	900	1645	745
	la 1000 locuitori		24	40	
13	Piețe comerciale	$м^2$ supr. comerc.	400	1694	1294
	la 1000 locuitori		11	40	
14	Hotel	locuri	400	466	66
	la 1000 locuitori		11	11	
15	Băi publice	locuri		193	193
	la 1000 locuitori				
16	Cimitir	ha		9	9
	la 1000 locuitori			0,24	

7. TURISM

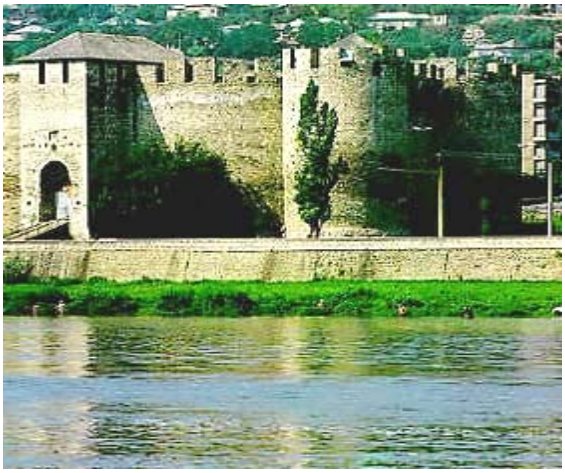
Activizarea activității în ramura dată este prioritatea dezvoltării socio-economice a oraşului. Sarcina principală a reorganizărilor din acest domeniu constă în crearea complexului turistic contemporan eficient şi competitiv, care va fi capabil să asigure, pe de o parte posibilitățile vaste privind satisfacerea necesităților cetățenilor republicii şi turiştilor străini prin oferirea unui spectru larg de servicii turistice, iar pe altă parte, va contribui la dezvoltarea economiei oraşului prin sporirea numărului de locuri de muncă şi fluxul valutei străine în buget, conservarea şi utilizarea rațională a patrimoniului cultural şi natural.

Potențialul turistic al oraşului şi zona de influență a lui sunt foarte atractive, însă aceste posibilități sunt valorificate şi utilizate la minim având predominant, caracter de tranzit. Teritoriul or. Soroca face parte din zonele favorabile ale republicii pentru organizarea turismului şi odihnei populației. Peisajele şi landşaftul pitoresc, prezența r. Nistru, lacurilor naturale, zonei împădurite, monumentelor de istorie, arhitectură şi cele naturale ocrotite de stat redau oraşului un aspect unic şi neimitabil. Conform proiectului se preconizează asigurarea zonelor evidențiate cu infrastructură de transport corespunzătoare. Măsurile preconizate se bazea ză pe Strategia națională de dezvoltare a turismului în republică şi Proiectul planului de amenajare a teritoriului național, ținându-se cont de asemenea de traseele turistice pe teritoriul raionului Soroca.

Pe teritoriul raionului Soroca sunt amplasate un şir de monumente de istoriei şi cultură, valorificarea şi protecția cărora este reglementată prin Legea RM "Privind ocrotirea monumentelor" nr. 1530 - XII din 22.06.1993. Documentul de bază serveşte "Planul de bază al istoriei şi arhivă precum şi proiectul zonei de ocrotirea a monumentelor de istorie şi cultură din or. Soroca" elaborat în anul 1983 de institutul de cercetări ştiințifice şi proiectări urbanistice "КиевНИИП Градостроительства", care a efectuat cercetări complexe a obiectivelor patrimoniului istorico-cultural de importanță națională şi locală. Cele mai valoroase obiective din oraş sunt: Cetatea Soroca construită în anul 1543; biserica Sf. Dumitru - 1814; biserica Sf. Stratulat - 1914; Catedrala Adormirii Maicii Domnului - 1840-1842; muzeul de istorie şi etnografie; "Lumânarea Recunoştinței"; râpa "Bechirov Iar"; dealul țiganilor vătraşi, clădirile publice cu valoare istorică (clădirea fostului gimnaziului pentru fete construită în sec. XIX, clădirea fostului spital evreiesc - sec. XIX). La 7 km distanță de cetate este situat renumitul sat al pietrarilor Cosăuți, rezervația landşaftologică cu mănăstire, care a fost restaurată de meşterii pietrari. În apropierea mănăstirii se află un izvor cu ape minerale.

Cetatea Soroca

Cetatea Soroca este amplasată în mijlocul oraşului Soroca, la 160km spre nord de Chişinău. Cetatea Soroca a fost construită la trecătoarea peste Nistru pe locul unor fortificații mai vechi. Între anii 1543-1546, în timpul domniei lui Petru Rareş, cetatea este rezidită din temelie de piatră, rotundă cu diametrul de 37,5m şi cu cinci bastioane egal depărtate între ele. Meşterii au pus la baza calculelor lor legea supremă a armoniei "secțiunea de aur", fapt care face cetatea unicală printre mostrele de arhitectură defensivă din Europa. Fortăreața este unicul monument medieval din Moldova, care s-a păstrat aşa cum l-au conceput meşterii, iar în bastionul de la intrare exista o biserică mică militară.



Monumentul "Lumînarea Recunoştinţei

Lumânarea recunoştinţei - monument dedicat poporului "moldovenesc" a fost construită în anul 2004. Ideea aparţine scriitorului Ion Druţă, care îl mai numeşte "Monumentul lui Badea Mior", personaj imaginar, inventat de scriitor. Acest monument ridicat pe stîncă, deasupra bătrînului Nistru, la marginea Sorocii, este una din cele mai importante zidiri în istoria moderna a Moldovei. Această epopee extraordinară este consacrată tuturor monumentelor distruse ale culturii moldave. „Lumînarea Recunoştinţei", reprezintă un omagiu adus tuturor eroilor anonimi, care au păstrat cultura, limba şi istoria Moldovei în paleta policromă a civilizaţiei umane, înveşnicind totodată şi memoria marelui poet anonim, autorul baladei „Miorița".



Biserica Sfântul Dumitru

Biserica sfântul Dumitru din oraşul Soroca a fost zidită în anul 1814. Biserica îmbină particularităţile arhitecturii naţionale şi a neoclasicismului. A fost restaurată în anii 70-80 ai sec. XX.



Biserica Sf. Teodor Stratulat

Biserica „Sf.Teodor Stratulat" construită în perioada anilor 1914-1916 are un paraclis cu cripta ctitorilor la subsol, un plan cruciform supraînălțat de un coronament din cinci turle ridicat deasupra naosului şi clopotnița - deasupra pridvorului. Formele ruso-bizantine au fost remodelate în spiritul modernului. In interior s-a păstrat pictura murală de bună calitate.



Clădirea fostului gimnaziului pentru fete

Gimnaziul a fost construit în 1903-1916 după proiectul arhitectului V. I. Şmidt. În anii interbelici s-a numit liceul "Domnița Ruxandra". Este o clădire cu două nivele, fațada principală este realizată prin dublarea compoziției inițiale, cu două intrări susținute de câte un balcon şi un fronton.



Locurile memoriale în îmbinare cu specificul etnografic şi landsaftul localității constituie premise pentru dezvoltarea turismului, ca fiind una din direcțiile primordiale de dezvoltare a oraşului. Fondul hotelier al oraşului constituie 400 locuri, de asemenea în oraş activează o agenție de turism. Soluțiile de planificare spațială şi arhitecturală prevăd amplasarea ansamblului de construcții de-a lungul r. Nistru în îmbinare cu obiectivele istorico-culturale, instituțiile prestări servicii, elementele de amenajare a arhitecturii landşaftologice vor permite crearea aspectului arhitectural estetic unic al centrului oraşului. Realizarea prevederilor proiectului privind amenajarea teritoriului nominalizat va permite crearea condițiilor optime pentru organizarea odihnei episodice atât pentru populația oraşului, cât şi pentru turişti.

Pentru crearea infrastructurii turistice moderne se propun următoarele măsuri:

- implementarea mecanismelor economice privind stimularea dezvoltării turismului intern şi atragerea investițiilor în acest domeniu;
- dezvoltarea infrastructurii turismului în corespundere cu cerințele internaționale;

- crearea condițiilor favorabile pentru cooperare reciprocă între structurile turistice, bancare, hoteliere, de transport şi agențiile de asigurare în scopul organizării rutelor şi complexelor turistice în baza implementării tehnologiilor moderne şi dezvoltarea bazei tehnico-materiale a acestei ramuri;

- integrarea pe piața republicană şi internațională a turismului şi dezvoltarea cooperării internaționale în domeniul dat;

- asigurarea procesului de promovare a informației şi reclamarea producției turistice pe piața internă şi externă;

- modernizarea sistemului de pregătire, reinstruire şi reprofilare a cadrelor din sfera turismului;

- organizarea şi susținerea activităților culturale; tradițiilor şi sărbătorilor naționale;

– construcția obiectivelor infrastructurii turistice (hoteluri, kampung, motel).

–

8. ZONAREA SPAȚULUI

8.1 Situația existentă.

Sistemul spațiilor verzi trebuie să contribuie la ameliorarea microclimatului şi landşaftului estetic, să asigure condiții favorabile pentru abitația, agrementul şi munca populației oraşului.

În or. Soroca zona înverzită poate fi divizată în câteva zone:

1. Plantații verzi publice (parcuri, scuaruri, bulevarde, înverzirea străzilor).

În oraş sunt amenajate câteva parcuri şi scuaruri cu plantații de arbori şi arbuşti.

- parcul "Petru Rareş" - monument istoric de importanță națională,

suprafața - 1,5 ha, cea mai mare parte a plantațiilor este constituită din conifere. În parc se află Cetatea Medievală - principalul patrimoniu al oraşului şi restaurantul "La Cetatea Veche". Parcul dispune de mobilier urban, alei şi accese pietonale, care dispun de îmbrăcăminte rigidă, bordură, în locurile cu relieful în cascada sunt amenajate trepte de scară din piatră.

- parcul "Centru"

cu suprafața aproximativ - 1 ha, datorită poziției sale este cel mai populat, se evidențiază prin elemente sculpturale şi ansamblu de havuzuri, aleele şi accesele pietonale dispun de îmbrăcăminte rigidă.

- parcul "M. Eminescu",

suprafața - 1,4 ha, este centru cultural - distractiv pentru tineret datorită amplasării în nemijlocita apropiere a Colegiului Pedagogic "M. Eminescu" şi discoteca "Scvajina". Parcul este renumit prin prezența aleei scriitorilor cu portrete sculptate.

- parcul, care înconjoară Palatul de Cultură,

suprafața parcului - 2,8ha, se evidențiază prin asortimentul mare de plantații de conifere. Parcul se întinde până la zona riverană şi poate fi unit cu parcul "Petru Rareş", parcul "Centru" şi scuarul cu "Monument comemorativ în cinstea eroilor din Afganistan" astfel formând o zonă verde de-a lungul malului r. Nistru.

- parcul orăşenesc din sectorul "Soroca Nouă"

cu ieşirea centrală din str. Dmitrie Cantemir se întinde în ambele părți de-a lungul malului r. Nistru pe o fâşie cu lățimea 100m, parcul se află în stare deplorabilă. Totodată parcul poate fi extins de-a lungul malului şi plajei orăşeneşti până la Tabăra de odihnă - Baza turistică "Victoria". Ceea ce va contribui la restabilirea statului de zonă de protecție a râului şi astfel va fi protejat împotriva poluării provenite de la zona industrială.

- scuarul cu Piatra Memorială

dispune de gazoane cu flori şi se află în fază de amenajare datorită construcției în acest scuar a bisericii ortodoxe "Sfinții Martiri Brîncoveni",
suprafața scuarului - 0,6ha.

2. Plantații verzi pe lângă grupul de case locative, pe loturile de lângă casă şi în jurul caselor

- în apropierea clădirilor de tip bloc aceste plantații sunt destinate pentru odihna copiilor cu vârsta preşcolară şi şcolară mică, precum şi oamenii în etate în raza de accesibilitate 100m, în zona cu construcții locative individuale înverzirea este reprezentată prin livezi, grădini, plantații decorative.

3. Plantaţii verzi pe loturile instituţiilor publice

- (loturile înverzite pe lângă instituţiile administrative, culturale, de învăţământ, grădiniţe, medicale, etc.) sunt prevăzute pentru odihna populaţiei, astfel accentuînd compoziţia spaţial-volumetrică a clădirilor administrative ale oraşului. Cu astfel de zone verzi sunt asigurate într-o oarecare măsură toate instituţiile de învăţământ (în deosebi loturile pe lângă căminele), medicale, teritoriul Taberei de odihnă - Baza turistică "Victoria" - aproximativ 1,2 ha.

4. Spaţii verzi cu destinaţie specială

- (zona sanitară de protecţie, protecţie contra vântului, protecţie a apelor, antiincendiară) prezenţa numeroaselor ravene şi teritoriilor cu pante abrupte explică acest tip de înverzire a or. Soroca - care are menirea de-a consolida malurile ravenelor, zonele cu alunecări şi albia râurilor în timpul ploilor torenţiale, în deosebi predomină plantaţiile de salcâm, care formează coridorul verde ce leagă sectoarele separate cu plantaţii verzi din interiorul şi împrejurul oraşului. Concomitent aceste coridoare asigură aerarea oraşului, deoarece direcţia albiei ravenelor coincide cu direcţia dominantă a vânturilor.

5. Plantaţii verzi cu destinaţie specială

(rezervaţii, zone de protecţie a landşaftului) în hotarele oraşului este inclusă o parte din rezervaţia naţională Monumente ale Naturii Geologice şi Paleontologice Rîpa „Bechirov Iar", suprafaţa 40 ha, această zonă verde se întinde între formaţiunile locative a sectoarelor "Centru" şi "Dealul Sorocii" se caracterizează prin specii preţioase de vegetaţie şi roci.

Pîpa "Bechirov Iar" cu chiliile cioplite în stâncă ce datează din sec. IX a fost descrisă la începutul sec. XIX. Lungimea defileului 10 km, lăţimea 375 m, adâncimea peste 100m. Artefacturile găsite aici demonstrează existenţa culturii neolitico-Bug-Nistru. În structura geologică a ravenei predomină depozite de cretă cu vârsta (rezervaţii, zone de protecţie a landşaftului) în hotarele oraşului este inclusă sarmaţiană, precum şi terasele epocii glaciare. Depozitele din roci cretacice se sarmaţiană, precum şi terasele epocii glaciare. Depozitele din roci cretacice se caracterizează prin grosime semnificativă.

Ele sunt reprezentate prin perete vertical cu înălţimea 50 m pe care se pot deosebi 3 straturi masive. În cea din mijloc sunt săpate chiliile călugărilor, care impresionează turiştii prin legenda sa precum şi inaccesibilitate.(В. Верина "Памятники природы Молдавии")

6. Plantaţii verzi pe teritoriul întreprinderilor de producere, comunale, de depozitare şi agricole

- acest tip de înverzire, atât situaţia existentă cât şi perspectivă este reflectată mai detaliat în compartimentul "Protecţia mediului" (vol. III).

8.2 Zonarea spațului în perspectiva

Una din sarcinile de bază în procesul de reamenajare a localității reprezintă salubrizarea şi înverzirea, care contribuie la sporirea nivelului arhitectural şi ameliorarea stării sanitaro-igienice a teritoriului. Salubrizarea şi înverzirea teritoriului într-o oarecare măsură contribuie la îmbunătățirea condițiilor de abitație, culturale şi de producere a populației.

Salubrizarea teritoriului cu construcții prevede organizarea unui complex de măsuri, care include protecția mediului şi plantații verzi, îmbunătățirea condițiilor naturale prin crearea microreliefului, plantarea arborilor şi arbuştilor decorativi, amenajarea gazoanelor, florăriilor, bazinelor artificiale de apă, havuzurilor, asigurarea cu mobilier urban.

Influența optimă a zonei verzi asupra condițiilor sanitaro-igienice de abitație şi asupra aspectului arhitectural-artistic al oraşului se poate obține din contul amplasării uniforme şi continue a zonelor verzi pe teritoriul oraşului.

Acest sistem reprezintă prin sine o zonă verde spațial încadrată cu diversă destinație funcțională. Acestea sunt sectoarele cu plantații verzi ale grupurilor locative, pe teritoriul instituțiilor publice, parcuri, străzi, scuaruri, grădini, precum şi verdeața landşaftului înconjurător. Conform proiectului se prevede extinderea unor zone separate de parc - această posibilitate este examinată în compartimentul 8.1 Situația existentă pentru fiecare obiectiv concret.

Concomitent se propune crearea spațiilor verzi din contul reamenajării iazului orăşenesc din sectorul "Soroca Nouă". În rezultatul unirii sectoarelor separate ale zonei de producere teritoriul complexului sportiv orăşenesc va constitui 15 ha împreună cu oglinda apei, construcțiile sportive de tip deschis şi blocul sportiv acoperit.

Unirea zonelor verzi cu destinație funcțională diversă într-un sistem unic se va efectua din contul înverzirii străzilor drumurilor şi bulevardelor. La crearea zonelor verzi noi şi reamenajarea celor existente se propune diversificarea asortimentului arborilor şi arbuştilor cu introducerea speciilor rezistente la secetă şi longevivi.

Elementele de amenajare a străzilor şi drumurilor (indicatoare rutiere, parcări auto, peron de stație acoperit, teren de agrement, sculpturi decorative, memorabile) trebuie să fie executate în stil tradițional şi constructiv. Parte componentă a salubrizării străzilor reprezintă gazoanele, florăriile, plantarea arborilor în rând sau grupuri, bulevarduri.

9. ZONAREA TERITORIULUI

9.1. Situația existentă.

Oraşul Soroca reprezintă centrul administrativ al raionului cu acelaşi nume, fiind situat la 48.160126 - latitudine nordică şi 28.300068 - longitudine estică. Suprafața construită al oraşului constituie aproximativ 1311,97ha.

Administrativ oraşul este devizat în 9 sectoare sau cartiere locative. Aceasta devizare este acceptată la eraborareaPlanului Urbanistic general.

1. Sectorul " Centru "
2. Sectorul " Dealul Sorocii "
3. Sectorul " Colegiul Agricol "
4. Sectorul " Hidroimpex "
5. Sectorul " Bojerouca Nouă "
6. Sectorul " Bojerouca "
7. Sectorul " Dealul Tighinilor "
8. Sectorul " Soroca Nouă "
9. Sectorul " FAT "

9.1 Situația existentă

În aspect urbanistic oraşul s-a format din contul valorificării teritoriului din zona centru spre zonele de la periferie. Suprafața totală a teritoriului oraşului constituie 1311 ha.

Localitatea este divizată în câteva zone funcționale, principalele fiind zona de producere şi cea locativă. Zona locativă include următoarele elemente de sistematizare:

- centru public;
- ansamblu de locuințe;
- zona verde publică şi sport;
- zona comunală;
- rețeaua de drumuri şi străzi;
- zona industrială

Centru public. Aici sunt concentrate clădirile cu destinație socio-culturală, administrative şi comunale.

La etapa elaborării Planului urbanistic general soluțiile arhitectural - compoziționale pentru obiectivele publice nu sunt impelmentate. Unicul obiectiv - clădirea cu patru nivele a Primăriei oraşului în cadrul căreia activează un şir de instituții administrative şi de conducere. În partea de nord şi sud Piața Centrală se mărgineşte cu construcții vechi unietajate - case locative, în unele construcții sunt amplasate obiective prestări servicii.

Unul din principalele elemente a centrului public reprezintă Piața Centrală a oraşului terenul - locul organizării manifestărilor culturale şi politice. Piața este divizată în zone funcționale, principala fiind pietonală.

În oraşul Soroca, reieşind din configurația reliefului - variația mare a cotelor de nivel - piața centrală a oraşului este amenajată pe două terase, separate pe perimetru

de perete de sprijin în trepte cu înălțimea până la 2 m. Astfel, zona pietonală este divizată în zonă de tranzit şi principală.

Spre Piață în formă radială sunt trasate principale străzile ale oraşului - Alexandru cel Bun, B. P. Hajdeu, Ştefan cel Mare, Constantin Negruzzi - ceea ce în rezultat, măreşte vizual dimensiunile şi asigură fluxul şi accesul locuitorilor spre nucleul centrului oraşului. Partea de vest a Pieței este reprezentată de un versant abrupt cu variația cotelor care depăşeşte 50m, fațada principală are expoziție spre parcul orăşenesc cu ieşire spre strada riverană Petru Rareş şi luciul apei r. Nistru.

În zona istorico - memorială pe terasa superioară este amplasat monumentul lui Ştefan cel Mare, iar pe terasa inferioară monumentul "În memoria celor căzuți în cel de-al doilea Război Mondial".

Îmbinarea reuşită a terenului deschis amenajat cu gazoane din flori şi plantații decorative din brazi, redă centrului oraşului un aspect măreț şi monumental.

Ansamblu de locuințe. Actualmente formațiunile locative sunt formate din case locative de diverse tipuri.

- Clădiri cu tronsoane cu 2-9 nivele. Sectoarele cu cele mai multe clădiri multietajate sunt "Soroca Nouă", "FAT", "Bujirăuca", "Centru", de asemenea un număr nesemnificativ de clădiri sunt amplasate la intrarea din direcție or. Chişinău pe str. Calea Bălțului şi din direcția or. Drochia pe str. Vasile Stroiescu, precum şi unele construcții de tip secționate.

- Case individuale. Acesta este principalul tip de construcții al fondului locativ, care este reprezentat prin case cu 1-2 nivele de diverse tipuri de la case țărăneşti până la case de tip - cotedj cu număr de nivele greu de stabilit după porțile şi gardurile forjate din sectorul "Dealul țiganilor". Reieşind din configurația reliefului, de-a lungul străzilor în formă de zigzag şi potecilor construcțiile sunt amplasate haotic.

În dependență de locul amplasării variază şi suprafața loturile de lângă casă - în partea din centru până la 0,03ha, iar la periferie până la 0,1ha.

- Case pentru familii mici, locuințele temporare şi cele de tip cămin. În oraş volumul construcțiilor de acest tip este nesemnificativ. Cea mai mare parte a căminelor sunt construite şi aparțin instituțiilor de învățământ - Şcoala Cooperatistă, Colegiul Tehnic Agricol, Colegiul Pedagogic "Mihai Eminescu". Alte construcții de locuințe provizorie sunt amplasate în diverse sectoare ale oraşului printre casele individuale şi pe teritoriul întreprinderilor de producere.

-**Zona verde publică şi sport .** Construcțiile sportive sunt reprezentate prin terenuri de tip deschis - stadionul orăşenesc cu teren de fotbal, dimensiuni 60x100m şi tribună centrală amplasat în sectorul "Centru".

Alte construcții sportive sunt amplasate pe lângă instituțiile de învățământ. În oraş activează două şcoli sportive pentru copii în sectorul "Bujirăuca", bazin de înot (Clubul "Oțel") şi bazin acoperit de înot (la liceul Constantin Stere).

Informația mai detaliată privitor la amplasarea şi starea obiectivelor sportive este reflectată în capitolul 8. Zonarea spațiului.

Zona comunală.

Întreprinderile gospodăriei comunale sunt prezentate prin cazangerii, garaje pentru transportul individual, băi publice, construcții edilitare - sonde de captare a apei, rezervoare pentru apă menajer-potabilă, stații de pompare, substații de transformare, parcări orăşeneşti, poligon pentru utilizarea deşeurilor solide.

Terenul acestor întreprinderi este situat în sectorul locativ, neamenajat conform normelor sanitare în vigoare.

B I L A N Ț T E R I T O R I A L
r e g l a m e n t ă r i

	zona funcțională	sectorul 1 "Centru" S. ha	sectorul 2 "Dealul Sorocii" S. ha	sectorul 3 "Colegiul Agricul" S. ha	sectorul 4 "Hidroimpex" S. ha	sectorul 5 "Bojerouca Nouă" S. ha	sectorul 6 "Bojerouca" S. ha	sectorul 7 "Dealul Tighinilor" S. ha	sectorul 8-9 "Soroca Nouă","FAT" S. ha	Total	
										S. ha	%
1	Zona centrală şi alte funcțiuni de interes public	33.2	5.3	17.2	5.3	17	4.7	4.7	13	100.4	7.6
2	Terenuri cu blocuri locative multietajate cu aparta - mente colective si alte functiuni complementare	6.3	0.6	4.7	5.4	14.9	8.3	0.3	39.4	79.9	6.1
3	Terenuri de locuințe in regim mic de inaltime si alte functiuni complementare	70.3	71.7	40	102.1	58.7	98.6	44.7	1.1	487.2	37
4	Terenuri gospodăriei comunale	0.5	-	17.2	0.1	-	7.8	0.1	3.9	29.5	2.2
5	zona spații verzi, parcuri, scuaruri, gazoane si terenuri sportive	12.3	12.9	4.6	6	0.4	19.2	9.3	14.1	78.8	6.0
6	Terenuri pentru obiecte speciale	1.26	-	4.17	5.14	-	-	-	-	10.57	0.8
7	Fondul silvic de stat inclisiv rîpa "bichirov iar"	41.6	4.6	-	19	40.1	-	-	-	105.3	7.8
8	Zona căi de comunicații rutiere si transport	53.44	13	21.5	29.1	32.3	21.8	13.7	19.2	204.04	15.7
9	Zona unitati industriale şi economice	0.8	1.4	29.3	-	33	31.7	1.3	37.9	135.4	10.3
10	Zona destinate protecției naturii	0.3	-	-	-	-	-	-	-	0.3	0
11	Zona suprafețe acvatice inclusiv r.nistru - 45 ha	28.8	-	-	-	5.1	-	0.1	19	53	4
12	Zona cu destinatie agricola	-	-	-	-	11.3	-	-	-	11.3	0.9
13	Alte teritorii - fondului de rezervă	1.2	0.5	5.33	0.86	0.2	0.9	0.9	10.4	20.29	1.5
	Total teritoriu intravilan	250	110	144	173	213	193	75	158	1316	100

Atenţie deosebită necesită cele trei cimitire orăşeneşti.

- Cimitirul „Bujirăuca”, suprafaţa 2,6 ha, situat în zona central - evreiască, fără respectarea distanţelor normative, actualmente teritoriul cimitirului este completat, pentru perspectivă se prevede stoparea înmormântărilor.

- Cimitirul "Dealul Sorocii", suprafaţa 8,17 ha, situat în partea de sud a primului cimitir, de asemenea în sectorul locativ, fără respectarea distanţelor normative, actualmente tot teritoriul este completat, pentru perspectivă se prevede stoparea înmormântărilor.

- Cimitirul "Strămoşesc", suprafaţa 6,8 ha, amplasat în apropierea cimitirului "Dealul Sorocii" dispune de teritoriu liber, actualmente este în funcţiune.

Există posibilitatea amenajării distanţelor sanitare şi crearea fâşiilor de protecţie cu lăţimea 25m de-a lungul hotarului zonei rezidenţiale, din contul teritoriului cimitirului.

Reţeaua de drumuri şi străzi.

La momentul elaborării Planului urbanistic general, reţeaua de drumuri şi străzi convenţional este divizată în câteva categorii şi tipuri. Rolul principal revine traseului internaţional M2, care înconjoară oraşul din partea de nord, traversează teritoriul oraşului prin zona rezidenţială şi complexul industrial, în continuare pe drumurile orăşeneşti principale şi cele secundare precum şi accesele.

Mai detaliat această zonă este examinată în compartimentul 11.Căi de comunicaţie şi transport.

Zona industrială.

Terenurile pe care sunt amplasate complexele industriale şi unele întreprinderi mici separate sunt distribuite pe tot teritoriul oraşului. Nodurile industriale relativ mai mari sunt concentrate în partea de nord, nord-est şi est, atât în hotarele oraşului cât şi în apropierea lui.

Mai detaliat această zonă este examinată în compartimentul 3. Potenţialul economic.

9.2. Propuneri de proiect

Proiectul Planului urbanistic general prevede dezvoltarea în continuare a structurii de sistematizare, deja formate cu îmbinarea sectoarelor de sistematizare într-un spaţiu unic, care convenţional include 8 formaţiuni urbane existente - de producere, teritorii de recreere şi agrement, precum şi obiective ale infrastructurii edilitare, asigurate cu legături de transport fiabile.

Ideea principală a Planului urbanistic general constă în crearea unei structurii orăşeneşti urbanizate, compacte, îmbinate, echilibrate, care va asigura dezvoltarea durabilă a elementelor mediului şi oraşului în general, atât pentru perioada de calcul, cât şi pentru perspectivă.

Proiectul prevede perfecţionarea continue a principiilor zonificării funcţionale, în deosebi formarea sistemului centrelor publice, atât în formaţiunile locuibile existente, cât şi în cele noi. Aceasta va permite într-o oarecare măsură eliberarea nucleul centrului oraşului, amplasarea obiectivelor prestări servicii în apropierea zonelor rezidenţiale şi de producere.

Reconstrucţia centrului prevede - construcţia grupurilor separate de clădiri de mare înălţime cu obiective prestări servicii cu accente urbanistice care vor finisa organizarea compoziţiei arhitectural-spaţiale a oraşului. Se prevede crearea brâului

B I L A N Ț T E R I T O R I A L
situația existentă

	zona funcțională	sectorul 1 "Centru" S. ha	sectorul 2 "Dealul Sorocii" S. ha	sectorul 3 "Colegiul Agricul" S. ha	sectorul 4 "Hidroimpex" S. ha	sectorul 5 "Bojerouca Nouă" S. ha	sectorul 6 "Bojerouca" S. ha	sectorul 7 "Dealul Tighinilor" S. ha	sectorul 8-9 "Soroca Nouă","FAT" S. ha	Total	
										S. ha	%
1	Zona centrală şi alte funcțiuni de interes public	31.46	6.1	12	5.7	13.4	6.7	1.7	9.8	86.86	6.6
2	Terenuri cu blocuri locative multietajate cu aparta - mente colective si alte functiuni complementare	6.3	0.6	3.2	3.3	-	5.5	0.3	30.8	50	3.8
3	Terenuri de locuințe in regim mic de inaltime si alte functiuni complementare	71	71.7	40.5	104.4	23.1	102.6	45.1	1.6	460	35.1
4	Terenuri gospodăriei comunale	0.9	-	17	0.4	-	8.1	0.1	4.5	31	2.4
5	Zona spații verzi, parcuri, scuaruri, gazoane si terenuri sportive	17.7	0.4	1.8	0.4	-	0.9	0.3	13.5	35	2.7
6	Terenuri pentru obiecte speciale	1.26	-	4.17	5.14	-	-	-	-	10.57	0.8
7	Fondul silvic de stat inclisiv rîpa "bichirov iar" - 43.7 ha	45.6	4.8	-	19	35.9	-	-	-	105.3	8
8	Zona căi de comunicații rutiere si transport	31.64	19.5	17.4	29.8	13.7	19.3	12	10	153.34	11.7
9	Zona unitati industriale şi economice	9.41	2.2	41	3	14.3	39.3	4.6	39.2	153.01	11.7
10	Zona destinate protecției naturii	0.3	-	-	-	-	-	-	-	0.3	0
11	Zona suprafețe acvatice inclusiv r.Nistru - 45 ha	28.8	-	-	-	3.9	-	0.1	16.5	49.3	3.8
12	Zona cu destinatie agricola (arabil colegiul nehnic agricol)	-	-	-	-	12.97	-	-	-	12.97	1
13	Alte teritorii şi fondului de rezervă	5.63	4.7	6.9	1.86	91.7	10.6	10.8	32.1	164.32	12.5
	Total teritoriu intravilan	250	110	144	173	208.97	193	75	158	1311.97	100

verde unic a oraşului cu obiective de agrement, sport şi recreere, care constituie elementul de bază în formarea spațiului arhitectural - urbanistic unic a oraşului.

Dezvoltarea rețelei de drumuri şi străzi propusă se axează pe schema deja formată cu dezvoltarea şi perfecționarea ei ulterioară. Formarea rețelei de străzi de dublare şi suplimentare pentru stabilirea legăturilor de transport între formațiunile locative, construcția drumurilor spre sectoarele cu construcții locative noi, construcția centurii de ocolire va posibilita reorganizarea şi optimizarea tuturor tipurilor de transport urban şi public, la maxim va elibera centru oraşului din contul reducerii şi descentralizării intensității circulației, şi în primul rând a transportului în tranzit. Se prevede sporirea lungimii rețelei de drumuri şi străzi cu 22 km, inclusiv a străzilor magistrale cu 11 km.

Conform proiectului se prevede reorganizarea teritoriilor întreprinderilor de producere în hotarele existente a zonelor industriale, lista este reflectată pe harta anexată - zonificarea funcțională a teritoriului. Reconstrucția, modernizarea tehnologică şi reutilarea tehnică a întreprinderilor va permite fabricarea producției de înaltă calitate şi competitive pe piața internă şi externă. Implementarea tehnologiilor noi de producere va diminua impactul negativ asupra mediului, astfel, asigurând respectarea normativelor sanitare şi ecologice.

Proiectul Planului urbanistic general preconizează extinderea teritoriului destinat pentru construcția caselor individuale cu 82 ha din contul construcției caselor locative multietajate (5-9 nivele) şi caselor de tip cotedj corespunzător cu 70% şi 30%.

Soluțiile de sistematizare arhitecturală propuse privind amplasarea construcțiilor de-a lungul zonei riverane a r. Nistru în îmbinare cu obiectivele patrimoniului cultural şi istoric, instituțiile prestări servicii, elementele arhitecturii landşaftologice vor contribui la formarea aspectului arhitectural şi estetic în zona de centru a oraşului. Realizarea proiectului de amenajare a teritoriului nominalizat va asigura crearea condițiilor optime pentru recreere şi agrement atât pentru locuitorii oraşului, cât şi pentru turiştii.

9.3 Ocrotirea monumentelor de istorie, arhitectură şi cultură

Stabilirea direcțiilor comune de dezvoltare ale oraşului care dispune de monumente cu valoare istorică, precum şi principiile pentru reconstrucție şi construcții noi se bazează pe cercetările istorico-arheologice, landşaftologice şi urbanistice anterioare, sarcina cărora constă în stabilirea elementelor esențiale ale patrimoniului istoric care necesită ocrotire. Stabilesc direcțiile de dezvoltare a oraşului, care crează condiții pentru ocrotirea patrimoniului de istorie şi succesiunea dezvoltării structurii de sistematizare arhitecturală.

Conform cercetărilor efectuate în anul 1983 de institutul КиевНИИПИградостроительства "Историко-архитектурный опорный план и проект зон охраны памятников истории и культуры г.Сорока" în oraş au fost stabilite4 zone istorice a landşaftului urban:

Zona „Bujirăuca”
Zona „Muntoasă”
Zona „Medievală”
Zona „Centrală”

În această lucrare ştiințifică este prezentată lista obiectelor, care în acea perioada erau monumente şi au fost recomandate pentru a fi introduse în acea listă. Într-o oarecare măsură această listă corespunde cu "Lista monumentelor Republicii

E X P L I C A Ț I E
MONUMENTE de ISTORIE, ARHITECTURĂşi ARTĂ.
MONUMENTE ALE NATURII.
situația existentă.

nr. in plan	nr. registru	Adresa	Denumirea	Data	Categoria	Nota
			I - Zona B u j e r o v c a:			
1	nr.2588	str.Petrov	Biserica Sf.Dumitru	1914-1927	monument Arh. - N	
2	nr.2606	str.Strămoşilor,69 (str.Ştefan cel Mare)	Casa de locuit	începutul sec.XX	monument Arh. - L	
3	nr.2604	str.Baştina,4 (str.Saratov)	Casa de locuit	începutul sec.XX	monument Arh. - L	
			II- Zona muntoasă:			
4	nr.2589	str.V.Stroescu.33	Biserica Sf.Stratulat cu clădirile aferente	1914-1916	monument Arh. - N	
5	nr.2621	str.Calea Bălțului,2	Clădirea fostei şcoli agronomice cu îngrădirea ornamentală	anii 30 ai sec.XX	mon. Arh.Ist.Art - N	
6		str.V.Stroescu,22	Fabrica de spirt Aleinikov			prezent- Hala de producere a fructelor
7		str.V.Stroescu,33	Şcoală			prezent- Biblioteca pentru copii
8		str.V.Stroescu	Depozit			
9		str.V.Stroescu,44	Şcoală			
			III- Z o n a m e d i e v a l ă:			
10	nr.2608	parcul P.Rareş	Cetatea medievală	sec.XV-1543	monument Arh.- N	prezent- Muzeul
11	nr.2635	parcul P.Rareş	Parcul Petru Rareş, semn comemorativ în cinstea întâmpinării trupelor lui Petru I	1711-1973	monument Ist.- N	
12	nr.2607	str.Strămoşilor,50 (str.Ştefan cel Mare)	Catedrala Adormirea Maicii Domnului	1840-1842	monument Arh.- N	
13	nr.2637	str.Decebal.40	Vila cu parc a lui Aleinikov	1912	mon. Arh.Ist. - N	prezent- Dispensar de tuberculoza
14	nr.2590	str.Turghenev.1	Casa arhitectului V.A.Voițehovschi	începutul sec.XIX	monument Ist. - N	

1	2	3	4	5	6	7
15	nr.2615	str.M.Cebotari.29,31	Clădirea fostei şcoli primare	începutul sec.XIX	monument Arh.- L	
16	nr.2623	str.Strămoşilor,41 (str.Ştefan cel Mare)	Complexul de clădiri ale fostei şcoli de iluminare culturală; Scoala profesionala pentru fete	sf. sec. XIX- anii 40 a sec.XX	mon. Arh.Ist. - L	
17	nr.2636	str.Metropolit G. Banuleccu-Badoni.16	Sinagogă	începutul sec.XX	monument Arh.- L	
18	nr.2593	str.Decebal.5	Casă de locuit	ante 1846	monument Arh.- L	
19	nr.2627	str.Turghenev.5	Depozit	ante 1846	monument Arh.- L	
20	nr.2630	str.Strămoşilor, 6,14.15,17.21.27.29 (str.Ştefan cel Mare)	Fondul construit al străzii	1846- anii 30 ai sec. XX	mon. Arh.Ist. - L	
21	nr.2592	str.D.Bolintinianu.10	Casă de locuit	sf. sec. XIX	monument Arh.- L	
22	nr.2626	str.D.Bolintinianu.14	Conac urban	sf. sec. XIX	monument Arh.- L	prezent- Magazin "Gospodina"
23	nr.2620	str.ac.Pavlov.14 (str.R.Kolker)	Clădirea fostului spital evreiesc	1910	monument Arh.- L	
50	nr.2591	str.D.Bolintinianu.7	Casă de locuit	sec. XIX	monument Arh.- L	
			IV- Zona centrală:			
24	nr.2612	str.M.Malamud.18 (str.A.Russo)	Clădirea fostei cârmuiri a zemstvei	1869-1876	monument Arh.- N	
25	nr.2617	str.M.Eminescu.16 (str.A.Russo)	Clădirea fostului Liceu pentru băieți "A.Xenopol"	1936	mon. Arh.Ist. -N	prezent- Centru de medicina
26	nr.2613	str.Independentei.73	Cladirea fostei poşte	încep.sec.XX	monument Arh.- N	prezent- Oficiu
27	nr.2622	str.M.Cogîlniceanu.1	Complexul de clădiri ale spitalului județean fondat de zemstvă	1893	mon. Arh.Art. -N	arh. A.Bernardazzi
28	nr.2628	str.Independentei.66	Farmacie	1934	monument Arh.- L	prezent- Muzeul
29	nr.2616	str.M.Malamud.10 (str.A.Russo)	Clădirea fostei hotel urban	sfârşitul sec. XIX	monument Arh.- L	prez.- Şcoala de arte pentru copii. Biblioteca
30	nr.2610	str.M.Malamud.14 (str.A.Russo)	Cinematograf	1962	monument Arh.- L	
31	nr.2611	str.Alexan.celBun.24	Clădirea fostei bănci	încep. sec.XX	monument Arh.- L	prez.-Fincombank

1	2	3	4	5	6	7
32	nr.2618	str.I.Creangă.19	Clădirea fostului gimnaziu pentru fete (dupa 1918 Liceul Domnița Ruxanda)	1903-1916	mon. Arh.Ist.Art - N	
33	nr.2619	str.V.Alexandri.1	Clădirea fostului pichet de grăniceri	1937	monument Arh.- L	
34	nr.2614	str.I.Creangă.14	Clădirea fostei şcoli primare	sf. sec.XX	mon. Arh.Ist. - L	prezent - Gimnaziul tehnologic
35	nr.2625	str.Alexan.celBun.54	Conac urban	1912	monument Arh.- L	
36	nr.2605	str.C.Stere.14	Casă de locuit	anii 30 ai sec.XX	monument Arh.- L	
37	nr.2597	str.Independentei.53	Casă de locuit	1935	monument Arh.- L	
38	nr.2598	str.Independentei.54	Casă de locuit	încep. sec.XX	monument Arh.- L	
39	nr.2595	str.M.Eminescu.7	Casă de locuit	anii 30 sec.XX	monument Arh.- L	
40	nr.2600	str.M.Cogîlniceani.4	Casă de locuit	1935	monument Arh.- L	
41	nr.2601	str.M.Cogîlniceani.6	Casă de locuit	1935	monument Arh.- L	
42	nr.2599	str.Independentei.68	Casă de locuit	1937	monument Arh.- L	
43	nr.2602	str.M.Cogîlniceani.11	Casă de locuit	încep. sec.XX	monument Arh.- L	
44	nr.2596	str.M.Eminescu.12	Casă de locuit	1930	monument Arh.- L	
45	nr.2594	str.M.Eminescu.6	Casă de locuit	sf. sec.XIX	monument Arh.- L	
46	nr.2603	str.M.Cogîlniceani.14	Casă de locuit	anii 30 sec.XX	monument Arh.- L	
47	nr.2629	str.Independentei. 23,24,25,29,34,42, 43,45,52,64,66,68,70	Fondul construit al străzii	jum.II a sec.XIX - anii 30 ai sec. XX	monumenti Arh.Ist.- L	
48			Cladirea fostului Spital militar	1840-1841		prezent- Biroul de Avocați
49			Grota lui Bechir			

1	2	3	4	5	6	7
51	nr.2624	str.Munteniei.19	Conac Theohari	începp. sec.XX	monument Arh.- L	
52	nr.2609	Soroca II	Cimitir	eneolit	monument Arh.- N	
53	nr.2631	Soroca	Monument comemorativ tinerilor antifaşcişti	1978	monumenti Arh.Ist.- L	
54	nr.2632	Soroca	Monument la mormîntul comun al circa 6000 victime ale faşcismului 1941 - 1944	1966	monumenti Ist.- L	
55	nr.2633	Soroca	Monument la mormîntul a şase ostaşii 1944	1975	monumenti Ist.- L	
56	nr.2634	Soroca II	Necropolă	eneolit	monumenti Arheolog.- L	

1. "Monumente arhitectural - istorice" - Rezoluția Parlamentului RM din 22.06.1993.
2. "Историко-архитектурный опорный план и проект зон охраны памятников истории и культуры г.Сороки" КиевНИИПИ градостроительства, 1983г.

Moldova ocrotite de stat" aprobată de Guvernul RM în anul 1983 şi este în vigoare până în prezent.

În acest proiect sunt elaborate materialele grafice - foaia 6 "Monumente" unde sunt evidențiate principalele zone şi obiective separate - monumente de istorie, arhitectură şi cultură.

Actualmente aceste obiective se află în stare de distrugere şi necesită restaurare şi reparație urgentă.

Lista obiectivelor incluse în "Lista monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat" se anexează. La examinarea documentului prezentat se acceptă includerea sau excluderea unor monumente de istorie, arhitectură şi cultură.

9.4 Ape minerale

În anul 2007 institutul "Urbanproiect" a elaborate "Studiul de prefezabilitate "Reconstrucția pensiunii Victoria în or. Soroca" (obiectul nr. 15295) "Rețele exterioare de alimentare cu apă şi canalizare. Sursele de alimentare cu ape minerale". În lucrarea nominalizată, în temeiul datelor inițiale pensiunea "Vistoria" a fost reprofilată în pensiune specializată de tip sanatoriu cu funcționare pe toată perioada anului.

Prezența izvoarelor cu ape minerale în or. Soroca a fost confirmată în anul 1946. La gura vâlcelei Bujirăuca în rezultatul forării sondei la adîncimea 66 m a fost deschis zăcământul cu vârsta proterozoică de ape bogate în cu clorură de sodiu cu mineralizarea 3,6 ml/l. Apele sub presiune sunt arteziene.

Cercetările ulterioare a zăcămintelor de ape minerale s-a efectuat în perioada anilor 1982-1988 de către Expediția hidrogeologică a RM AGRM. Pe teritoriul oraşului au fost forate 3 sonde (nr. 1P; 2P; 3P) cu ape minerale. Sonda cu ape minerale nr. 3P în baza căreia se prevedea reprofilarea pensiunii existente cu utilizarea apelor minerale pe toată perioada anului se află la distanță 32m de la intrarea de sud-est în Cetatea Veche, sub îmbrăcămintea asfaltică a străzii riverane Petru Rareş şi la distanță de 440 m de pensiune.

Debitul acestei sonde constituie 191,8 m^3/zi, adîncimea - 120m. Calitatea apei corespunde cerințelor în vigoare pentru ape minerale.

În anul 1984 institutul de cercetări balneologice din Odesa la etapa de cercetări preliminare în scopul stabilirii posibilităților construcției stațiunii balneare şi îmbutelierea apei au confirmat că apele din sondele nr. 1P, 2P; 3P sunt minerale cu conținut de clorură de sodă cu mineralizare mică fără componente şi proprietăți specifice şi corespund cerințelor în vigoare pentru ape curativ - profilactice.

În anul 2002 Ministerul Sănătății a RM a înregistrat certificatul nr. Э 6021 care confirmă că apa minerală din sonda nr. 2P este curativă iar conform proprietăților sale corespunde apelor minerale de tipul "Куяльник", "Миргород", "Нальчик". Ministerul Sănătății a RM a emis aviz pozitiv pentru reprofilarea şi reconstrucția pensiunii în stațiune balneoclimatică pe toată perioada anului pentru tratamentul maladiilor tractului gastrointestinal.

Astfel, apele minerale ale zăcămîntului Soroca pot fi utilizate de către stațiunea balneoclimatică în tratarea maladiilor cronice ale tractului gastrointestinal, ficatului şi metabolismului, patologii ale rinichilor şi căilor urinare.

La intrarea în or. Soroca din direcția or. Chişinău se află încă 2 sonde cu ape minerale.

10. ORGANIZAREA ZONEI INDUSTRIALE.

10.1 Analiza existentă a complexului industrial

Oraşul Soroca este centrul administrativ al raionului cu acelaşi nume, care este amplasat în partea de Nord a Republicii Moldova.

Complexul industrial al oraşului se constituie din 8 zone industriale, cuprizînd peste 100 întreprinderi de diferite activităţi economice.

În prezent or. Soroca dispune de un potenţial economic-industrial relativ dezvoltat faţă de cel de pînă la începutul restructurării economiei şi cuprinde domeniile de activităţi în ramurile industriilor: uşoară, alimentară, construcţie, materialele de construcţie, constructoare de maşini şi aparate electrotermice, agricole şi alte (vezi tab. nr.1).

Mai multe întreprinderi si-au stopat activităţile pe diverse motive şi sunt supuse reprofilării sau lichidării.

Astfel nu funcţionează întreprinderile: "MAgistrala" SA; Artizana Folc" SA; "Combinatul de panificaţie" SA; "Mavesim" SA; "MAgt-Vest" Î.M.; "Frigiderul" fabricii de conserve; "Monolit" SA; uzina de utilaje tehnologice "Ceriale" SA ş. a.

Multe întreprinderi de producere staţionează pe motive economice.

Majoritatea întreprinderilor industriale sunt concentrate în zonele industriale deja formate. Acestea sunt:

- Zona industrială din sectorul „Centru";
- Zona industrială din sectorul „Dealul Sorocii";
- Zona industrială din sectorul „Colegiul Agricol";
- Zona industrială din sectorul „Hidroimpex";
- Zona industrială din sectorul „Boşerouca Nouă";
- Zona industrială din sectorul „Boşerouca";
- Zona industrială din sectorul „Dealul Ţiganilor";
- Zona industrială din sectorul „Soroca Nouă".

Zona industrială din sectorului „Centru"

Teritoriul necompact acestei zone este situat în partea de centru a oraşului în preajma străzilor Independenţei şi Alexandru cel Bun şi cuprinde o suprafaţa de 2,91 ha.

Aici cele mai importante din întreprinderi, ce activează, sunt: „Testor" SRL; „Servicom" SRL; "Tipografia" SA; SA "Succes"; "Avanconst" SRL şi alte

întreprinderi mici de producere şi depozitare de diferite domenii de activitate. Staționează fabrica de confecții "Dana" SA.

Întreprinderile zonei sunt înzestrate cu accese auto, amenajate şi asigurate cu toate tipurile de rețele inginereşti.

Zona industrială din sectorului „Dealul Sorocii"

Zona menționată este amplasată mai la Est de zona „Centru" în perimetrul str. Renaşterii şi cuprinde o suprafața de 7,37 ha.

Cele mai importante întreprinderi, ce activează la moment sunt întreprinderile de depozitare şi producere "Silva Alexei" Î.I.; "Alexei Nina" P.F. şi "Uniconst" SRL în faza de staționare se află Baza de păstrare a legumelor "Scrionic Renado" Î.I.

Zona industrială din sectorul „Colegiul Agricol"

Zona industrială din preajma străzilor Calea Baltului şi drumul de ocolire sunt amplasate în partea de Vest a oraşului. Suprafața totală a întreprinderilor existente constituie circa 28,27 ha.

Cele mai importante întreprinderi ce activează în acesta zona sunt: întreprinderea de producere a materialelor hidraulice „Hidroimpex" SA; fabrica de beton armat "Fauritorul" SA; întreprinderea mixtă de producere a hainelor "Ermo-Grup" SRL; SA "Red Nord" şi alte întreprinderi mici de producere şi depozitare de diferite domenii de activitate.

Zona industrială din sectorului „Hidroimpex"

Zona industrială este amplasată dealungul str. Stroiescu.

Întreprinderile din această zona sunt amplasate în grupe mici pe o suprafața totală de 1,53 ha.

Aici funcționează întreprinderea de prelucrarea produselor de morarit şi depozitare "Balsor" SRL şi S.C. "Speranța" SRL.

Zona industrială din sectorului "Bojerouca Nouă"

Zona este amplasată în partea de Nord a oraşului dealungul drumului de ocolire cu toate tipurile de asigurări tehnice şi ocupă o suprafața de 8,93 ha.

Cele mai importante din întreprinderi, ce activează la moment sunt: întreprinderea de producere a hibrizilor de floarea soarelui Î.M. "AMG-Magroselect" SRL; stația electrică Î.M. "Moldelectrica"; baza de depozitare a materialelor de construcție "Dumbrava Nord" SRL. În bază de staționare se află întreprinderile "Va-Ban-Est" SRL; "Alimentarae PRO" SRL.

Zona industrială sectorul "Bojerouca"

Aceasta zona este amplasată în partea de Est a oraşului dealungul străzi Cosăuților.

Suprafața totală a întreprinderilor existente constituie circa 25,08 ha.

Cele mai importante din întreprinderi, ce activează la moment sunt: fabrica de prelucrare a pietrei naturale "Feofan Bude" SRL; SA "Autoservice"; întreprinderile de producere a materialelor "Debut Sor" SRL şi "Soro-Meteor" SRL; parcul de autobuze şi taximetrie nr.7; fabrica de încălțăminte "TIRAS" SRL, şi alte întrepirnderi mici de producere şi depozitare de diferite domenii de activitate.

În aceasta zona staționează: fabrica de panificație SA "Artizan Folc"; Î.M. "Mag-Vest" SRL.

Zona industrială sectorul "Dealul Țiganilor"

Aceasta zona compusă din 2 întreprinderi: "Monolit" SA şi "Hala de prelucrarea fructelor şi strugurilor" - nu funcționează.

Zona industrială sectorul "Soroca Nouă"

Întreprinderile acestei zone sunt amplasate dealungul drumului spre Cosăuți şi în zona ruverană a r. Nistru pe o suprafața totală de 38,86 ha.

Cele mai importante întreprinderi ce activează în această zona sunt: fabrica de producere a conservelor "Alfa-Nistru" SA; fabrica de brînzeturi "Lactalis"; SA "Comtiras"; cooperativa raională de consun "Universal Coop"; SRL "AvanConst"; "MenajConstruct" SRL ş.a.

Şi-au stopat activităților s-au nu funcționează: uzina de utilaje tehnologice - actualmente se reorganizează în grupuri de întreprinderi mici; SA "Ceriale"; "Frigiderul" SA.

Din cele menționat mai sus s-a constatat, că majoritatea întreprinderilor se află într-o stare bună, iar o parte necesită renovări capitale, altă parte reorganizare producerilor şi activităților.

10.2 Soluții urbanistice

Porninduse de la analiza situației existente a complexului industrial şi luând în considerație soluțiile de actualizare a Planului Urbanistic General în condițiile economiei de piață au fost elaborate propuneri de amenajare şi amplasare a teritoriilor zonelor industriale.

Asupra propunerilor s-a consultat cu administrația publică locală a or. Soroca, în urma cărora au apărut unele obiecții şi completări la prezentul proiect.

În context, propunerile de sistematizare a or. Soroca la compartimentul "Industrie" se păstrează în esența structura anterior creată a zonelor industriale, care sunt correlate la soluțiile urbanistice ale Planului General or. Soroca.

După cum s-a menționat în compartimentul "Date generale", "Starea actuală" oraşul Soroca dispune de 8 zone indutriale: "Centru", "Dealul Sorocii"; "Colegiul Agricol"; "Hidroimpex"; "Bojerouca Nouă"; "Bojerouca"; "Dealul Țiganilor"; "Soroca Nouă".

Zona industrială a sectorului de „Centru"

Întreprinderile, amplasate în aceasta zona prin cartierele locative conform soluțiilor Planului Urbanisic General şi neconformitării normelor sanitaro-ecologice se propun spre reamplasare s-au reorganizare excepție prezintă Depozitul de comercializare a materialelor de construcție "Avan const" SRL şi "Tipografia".

Zona industrială a sectorului „Dealul Sorocii"

Întreprinderile aceastei zone majoritate îşi păstrează activita excepție prezintă baza de păstrare a legumelor, care se propune spre reorganizare în spațiu socio-cultural.

Zona industrială a sectorului „Colegiul Agricol"

Întreprinderile, amplasate în aceasta zona, majoritatea lor funcționează conform soluțiilor PUGului s-a determinat structura de sistematizare şi transport, care practice este limitată de teritorii pentru dezvoltare în perspectivă.

Zona industrială a sectorului „Hidroimpex"

Întreprinderile aceastei zone amplasate în cartierile zonei locative din motive de neconformare a normelor sanitaro-ecologice se propun a fi reamplasate în alte zone favorabile de producere, excepția prezintă S.C. "Speranța-2" SRL.

Zonele industriale din sectoarele „Boreouca Nouă"; "Bojerouca"

Conform soluțiilor Planului Urbanistic General aceste zone formează un complex principal de dezvoltare a sectorului de producere, amplasat favorabil în structura urbanistică a or. Soroca. Aici s-au format teritorii de rezerva pentru amplasarea întreprinderilor noi, reamplasare producerilor nocive din sectorul locativ. Suprafața totală a teritoriului de rezerva constituie 29,40 ha.

Majoritatea întreprindeirlor din aceste zone funcționează.

Din aceste zone conform soluțiilor Planului Urbanistic General şi normelor sanitaro-ecologice se propune spre reamplasare şi anume din zona industrială "Soroca Nouă" următoarele întreprinderi:

- Baza de transport auto "Itaservice" SA;

- Depozitele SA “Ceriale”;
- “Baza serviciului de amenajare şi înverzire” Î.M.;
- Blocul de producere a Companiei de construcție “Polimer” SRL.

10.3 Concluzii

În conformitate cu studiile de cercetare şi examinare, efectuate pe teren, majoritate întreprinderilor a oraşului Soroca au fost amplasate şi construite în a.a. 1970-1985 şi nu au suportat schimbări esențiale în structura urbanistică. În proiect s-au determinat granițele zonelor industriale, teritoriile de rezervă, de dezvoltare în perspectivă şi date privind necesitățile inginereşti a întreprinderilor existente. Deasemenea s-au propus soluții de reamplasare a întreprinderilor, ce nu corespund cerințelor sanitaro-ecologice, contemporane.

Lista întreprinderilor existente, indicii tehnico-economici şi lista întreprinderilor propuse spre reamplasare sunt prezentate în tabelele nr.l, nr.2, nr.3.

10.4 Anexa
Explicația întreprinderilor

Tabela nr.1

Nr. PG	Denumirea	Supra-fața, ha	Starea	Genul de activitate	Notă
1	2	3	4	5	6
1-00	**Zona industrială Sectorul "CENTRU"**				
1-01	Întreprindere de producere a produselor de panificație și pateserie a SRL „Testor"	0,25	existent	Producerea a produselor de panificație și pateserie	Funcționează
1-02	Întreprindere de prelucrarea pietrei și comercializare a SRL "Serficom"	0,20	existent	Prelucrarea pietrei și depozitare	Funcționează
1-03	Întreprindere de distribuire și comercializare a apei minerale a SRL "Volftrans"	0,03	existent	Distribuirea și comercializarea apei minerale	Funcționează
1-04	P.F. "Sârbu A."	0,36	existent	Fosta fabrică de bere	Faza De Organizare
1-05	Fabrica de confecție SA "Dana"	1,11	existent	Producerea hainelor	Staționează
1-06	"Tipografia" SA	0,06	existent	Servicii de tipărit	Funcționează
1-07	Atelier de producere a ușelor și porților metalice și depozite SA "Succes"	0,25	existent	Producerea construcțiilor metalice (uși, porți, ș.a.)	Funcționează
1-08	Depozit de comercializare a materialelor de construcție a SRL "Avan-Const"	0,54	existent	Depozitarea și comercializarea materialelor de construcție	Reconstrucția
1-09	Stație de alimentare cu petrol și gaze SRL "Lukoil"	0,12	existent	Alimentare cu produse petroliere și gaze a transportului auto	Funcționează
2-00	**Zona industrială Sectorul "Dealul Sorocii"**				
2-01	Baza de păstrare a legumelor a P.F. "Scripnic Renado"	0,36	existent	Păstrarea LEGUMELOR	Funcționează - reconstruc-ție
2-02	P.F. "Alexei Nina"	0,20	existent	Producere materialelor de construcție	Funcționează
2-03	Î.I. "Silva Alexei, Oloinița"	0,16	existent	Producerea uleiului vejetal	Funcționează
2-04	SRL "UNICONST"	0,65	existent	Depozitarea și comercializarea materialeor de construcție (lemn)	Funcționează
3-00	**Zona industrială Sectorul "Colegiul Agricol"**				
3-01	Centru tehnic a "Agropiese TGR-Grup" SRL	0,20	existent	Comercializarea pieselor agricole și service tehnice de reparație auto	Funcționează
3-02	Spălătorie auto a SRL „Cardis-Service"	0,20	existetnt	Service tehnice de reparație auto și spălătorie	Funcționează
1	2	3	4	5	6

3-03	“Hidroimpex” SA	6,50	existent	Producere materialelor hidraulice	Funcționează	
3-04	Stație de alimentare cu petrol şi gaze a SRL “Vladimir”	0,15	existent	Alimentare cu produse petroliere şi gaze a transportului auto	Funcționează	
3-05	Baza de depozitare a SA “Moldtelecom”	0,45	existent	Garaj şi depozitare	Funcționează	
3-06	Stație electrică	0,35	existent	Transformarea curentului electric	Funcționează	
3-07	Centrală termică	0,95	existent	Producere energiei termice	Nu funcționează	
3-08	SA “Fauritorul”	6,30	existent	Producere produselor de beton şi beton armat	Funcționează	
3-09	Punct de reglare a gazului	0,10	existent	Distribuirea gazului în rețea	Funcționează	
3-10	P.F. “Spoială Ion”	0,80	existent	Producerea materialelor de construcție şi uşilor din lemn	Funcționează	
3-11	Depozit	0,65	existent		Nu funcționează	
3-12	SRL “Optimi-Extern”	0,30	existent	Producere utilajelor de uz casnic	Faza de reorganizare	
3-14	Întreprindere mixtă de producere a hainelor a SRL “Ermo-Grup”	3,80	existent	Confecționarea hainelor	Funcționează	
3-15	P.F. “Cibotari N.”	2,40	existent	Depozitarea şi comercializarea materialelor de construcție	Funcționează - arendează	
3-16	P.F. “Railean Efrosinia”	0,55	existent	Depozitarea şi comercializarea mobilei	Funcționează - arendează	
3-17	“Fabrica de materiale de construcție” SA	0,67	existent	Depozitarea şi reparație şi renovare	Funcționează	
3-18	Autoservice a P.F. “Raileanu E.”	0,20	existent	Servicii de reparații auto	Funcționează	
3-19	Baza de reparație şi parcare auto SRL “Magistrala”	0,70	existent	Servicii de reprație şi parcarea auto	Funcționează	
3-20	Stație de alimentare cu petrol a SRL “Petrom”	0,10	existent	Alimentarea cu petrol a transportului auto	Funcționează	
3-21	Stație electrică 110/10 kV	0,08	existent	Transformarea curentului electric	Funcționează	
3-22	SA “Red-Nord-Vest” Filiala Soroca	0,70	existent	Întreținerea rețelelor electrice	Funcționează	
3-23	Centru de rețele magistrale a SA “Moldtelecom”	0,24	existent	Întreținere şi asigurarea rețelelor telefonice	Funcționează	
3-24	Centrala termică	0,40	existent		Nu funcționează - redi-mensionare	
3-25	SA „Magistrala”	1,48	existent		Nu funcționează - redimen-sionare în loturi de produ-cere	

1	2	3	4	5	6
4-00	**Zona industrială Sectorul "Hidroimpex"**				
4-01	Stație de epurare	0,30	existent		Nu funcționează
4-02	Întreprindere de prelucrare a produselor de morarit şi depozitare a SRL "Balsor"	0,98	existent	Prelucrare produselor de morarit şi cormerț	Funcționează
4-03	Direcția de Gospodărire locativă	0,25	existent	Service şi reparații spații locative	Funcționează
4-04	S.C. "Speranța-2" SRL	0,40	existent	Depozitarea şi comercializarea produselor alimentare	Funcționează - reconstruc-ție
Întreprinderi amplasate în extravelan					
4-05	Întreprindere de producere a mobilei a SRL "Mobifor-Nadina" (ter. com. Cosăuți)	0,80	existent	Producere mobilei	Faza de organizare - recon-strucție
4-06	Baza de carbine a SRL "Antrațit" (ter. com. Cosăuți)	0,30	existent	Depozitarea şi comercializarea carbunelui	Funcționează
4-07	Gospodărie țărănească (ter. com. Cosăuți)	2,60	existent	Depozitare şi staționare tehnicii agricole	Funcționează
4-08	Baza de dezmembrare a tehnicii auto	0,12	existent	Dezmembrare auto vehicolelor avariate	Funcționează
4-09	Baza de producere şi depozitare a materialelor de construcție a SA "Daac Zimbru"	1,20	existent	Producerea materialelor de construcție (fortan, pale de trotuar, ş.a.)	Funcționează
4-10	"Agropiese TGR" SA	1,0	existent	Depozitarea pieselor agrotehnice	Nu funcționează
4-11	Fermă de cornute mari	9,20	existent		Nu funcționează - redimen-sionare în loturi de produ-cere
4-12	Stație de alimentare cu petrol şi gaze a SRL "Rompetrol"	0,15	existent	Alimentare cu produse petroliere şi gaze a transportului auto	Funcționează
5-00	**Zona industrială Sectorul "Bojerouca Nouă"**				
5-01	Parcul de automobile S.C. "AMG-Kernel" SRL	0,35	existent	Service auto	Funcționează
5-02	Î.M. "AMG-Magroselect" SRL	2,30	existent	Producerea hibrizilor de floarea soarelui	Funcționează
5-03	Baza de depozitare a materialelor de construcție a SRL "Dumbrava Nord"	1,10	existent	Depozitarea materialelor de construcție	Funcționează
5-04	Stație de epurare	0,18	existent	Epurarea apelor pluviale	Nu funcționează
5-05	S.C. "Va-Ban-Est" SRL	3,27	existent	Producere produselor alimentare	Staționează
5-06	"Alimentara Pro" SRL	0,73	existent	Producere produselor alimentare	Staționează

1	2	3	4	5	6
5-07	Î.M. "Moldelectrica" Stație electrică 110/35/10 kW	1,00	existent	Transformarea curentului electric	Funcționează
Întreprinderi amplasate în extravelan					
5-08	Î.I.S. "Acva-Nord"	6,60	existent	Captarea, tratarea şi distribuirea apei potabile	Funcționează
6-00	**Zona industrială Sectorul "Bojerouca"**				
6-01	SA "Artizan Folc"	0,68	existent		Nu funcționează (dat în arendă)
6-02	Fabrica de materiale de construcție SRL "Feofan Bude"	0,45	existent	Producerea pietrei naturale	Funcționează
6-03	SA "Autoservice"	0,16	existent	Reparație şi service tehnice auto	Funcționează
6-04	Depozit	0,24	existent	Depozitarea materialelor de construcție	Funcționează
6-05	SRL "Cherest-Val"	0,60	existent	Depozitarea şi comercializarea materialelor de construcție	Funcționează
6-06	Stație de alimentare cu produse petroliere SA "Tirex Petrol"	0,15	existent	Alimentare transportului auto cu benzina şi gaze	Funcționează
6-07	"Combinatul de panificație" SA	1,27	existent	Producere pâinei	Nu funcționează
6-08	Baza de materiale a "Carierei de granit şi pietriş" Soroca	3,35	existent	Depozitarea materialelor de construcție	Funcționează
6-09	Întreprindere de producere a mezelurilor SRL "Debut-sor"	0,30	existent	Prelucrarea carnii şi producerii mezelurilor	Funcționează
6-10	SRL "Altair-SR"	0,30	existent	Producere produselor de pateserie	Faza de organizare
6-11	Parcul de autobuse şi taxemetrie nr.7 SA "PAT-7"	3,80	existent	Prestarea serviciilor de transportare a pasajerilor	Funcționează
6-12	Atelier de prelucrare a lemnului SRL "Mobil-Lux"	0,79	existent	Producere a uşilor şi feresrelor	Funcționează
6-13	Filiala Soroca Gaz SRL "Faleşti Gaz"	1,50	existent	Prestări service	Funcționează
6-14	Î.I. "Ganea Valerii"	0,32	constr.	Service auto şi reparații	Faza de organizare
6-15	SRL "Soro-Meteor"	2,00	existent	Producere produselor de mezeluri	Funcționează
6-16	Testare auto	0,30	existent	Testare auto	Funcționează
6-17	Fabrica de încăţăminte "TIRAS"	0,65	existent	Producerea încălțămintai	Funcționează
6-18	"AMG-Kernel Grup" SRL	0,90	constr.	Prelucrarea nucilor (spălare, uscare şi păstrare)	Faza de organizare şi construcție
6-19	SRL "Selan Vest"	0,20	existent	Producerea ferestrelor şi uşilor din termopane	Funcționează

1	2	3	4	5	6
6-20	Auto service	0,06	existent	Reparaţie şi service auto	Funcţionează
6-21	Î.C.S. “Wetraid” SRL	0,90	existent	Prelucrarea şi realizarea materialului semincer	Funcţionează
6-22	“Mavesim”	0,70	existent		Staţionează, reorganizare-delimitare
6-23	Î.M. “Magt-Vest” SRL	0,80	existent	Depozitare şi păstrarea tehnicii	Nu funcţionează
6-24	Sectorul nr.2 “Agropromstroi”	0,12	existent		Nu funcţionează, teren în parajina
6-25	SA “Drumuri Soroca”	1,13	existent	Întreţinerea şi reparaţia drumurilor	Funcţionează
6-26	Întreprindere de producere şi depozitare	0,75	existent	Depozitare	Nu funcţionează
6-27	Depozit	0,06	existent	Depozitarea materialelor de construcţie ruinată	
6-28	Depozit a P.F. “Chiosa P.”	1,00	existent	Depozitarea materialelor	Nu funcţionează
7-00	**Zona industrială Sectorul “Dealul Ţiganilor”**				
7-01	Hala de prelucrare a fructelor şi strugurilor	2,50	existent		Lichidare - reorganizare în spaţii locative
7-02	SA “Monolit”	1,17	existent		Nu funcţionează - redimensio-nare în loturi de producere
8-00	**Zona industrială Sectorul “Soroca Nouă”**				
8-01	Fabrica de producere a conservelor şi legumelor SA “Alfa-Nistru”	11,71	existent	Producerea conservelor şi legumelor	Funcţionează
8-02	Fabrica de brânzeturi SA “Lactalis”	2,47	existent	Producerea brânzeturilor şi prelucrare laptelui	Funcţionează
8-03	Î.M. “Nicolas Test” SRL	0,60	existent-reconst.	Testarea şi service tehnice auto	Reconstrucţie
8-04	Staţie tehnică auto	0,45	existent	Service tehnice auto şi reparaţie	Reconstrucţie
8-05	Frigider	1,20	existent	Păstrarea producţiei a fostei fabrici de conserve	Nu funcţionează
8-06	Staţie de alimentare cu produse petroliere şi gaze SA “Lukoil”	0,30	existent	Alimentarea unităţilor de auto cu benzina şi gaze	Funcţionează

1	2	3	4	5	6
8-07	“Autoprim Service” SRL	0,22	existent	Service tehnice auto şi comercializarea pieselor auto	Funcţionează
8-08	Cooperative raională de consum “UniversalCOOP”	1,07	existent	Depozitarea şi comercializarea cu amanutul	Funcţionează
8-09	SA “Comtiras”	1,39	existent	Comercializare cu târg consum şi depozitare	Funcţionează
8-10	Depozit ruinat				
8-11	Baza de depozitare	0,40	existent	Depozitarea materialelor	Nu funcţionează
8-12	Uzina de utilaje tehnologice	9,40	existent		Nu funcţionează, reorgani-zare în parc industrial
8-13	Baza de depozitare şi producere “Nicuşor” SRL	1,73	existent	Depozitare şi producerea materialelor de construcţie	Funcţionează - arenda
8-14	Baza de transport auto SA “Ita Servis”	2,90	existent	Servicii tehnice şi parcare auto	Funcţionează
8-15	SA „Ceriale”	2,90	existetnt		Nu funcţionează, reorganizare
8-16	Staţie electrică de distribuire 110/10 kW	0,25	existent	Transformarea curentului electric	Funcţionează
8-17	“Avan-Const” SRL	0,50	existent	Producerea materialelor de construcţie-fortan	Funcţionează
8-18	“Menaj construct” SRL	0,75	existent	Producere materialelor de construcţie - pavaj, fortan	Funcţionează
8-19	I.C.S. “Sotex-Grup” SRL	0,29	existent	Confecţionarea hainelor	Funcţionează
8-20	Î.M. Serviciul de amenajare şi înverzire	0,25	existent	Amenajarea şi înverzire teritoriului urban	Funcţionează
8-21	Companie de construcţie “Polimer” SRL	0,08	existent	Oficiu şi producerea ferestrelor de PVC	Funcţionează
Întreprinderi amplasate în extravelan					
8-22	Fabrica de mixture asfaltice SA “Drumuri Soroca”	1,20	existent	Producere asfaltului rutier	Funcţionează
8-23	Fabrica de muxturi asfaltice SA “Magistrala Nistru”	0,80	existent	Producere asfaltului rutier	Funcţionează, aparţine com. Cosăuţi
8-24	Abator	0,60	existent		Nu funcţionează, aparţine com. Cosăuţi

Borderoul terenuriloe privind dezvoltarea de perspectiva a comăplexului industriale amplasate

Tabela nr.2

Nr. PG	Denumirea	Volu-mul de pro-ducere pe an	Nu mă rul de luc răt ori, om	Supr afața teren ului, ha	Asigurare tehnică				Genul de activitate. Starea
					Apa Canal, m^3/zi	Electri-citatea, kW, putere in-stalată	Căldură, kKal	Ga z, m^3/ h	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1-00	**Zona industrială Sectorul "CENTRU"**								
1-01	Întreprindere de producere a produselor de panificație şi pateserie a SRL „Testor"	150,00 tone	80	0,25	150,00 / 120,00	200	Soba electrică	-	Funcționează. Producerea produselor de panificație şi pateserie
1-02	Întreprindere de prelucrarea pietrei şi comercializare a SRL "Serficom"	300 m^2	5	0,15	-	20	-	-	Funcționează. Prelucrarea pietrei
1-03	Întreprindere de distribuire şi comercia-lizare a apei minerale a SRL "Volftrans"	4,25 mln. lei	5	0,03	-	5	Soba electrică	-	Funcționează. Distribuirea şi comercializarea apei minerale
1-04	P.F. "Sârbu A."			0,36	-				Faza de organizare. Producere alimentare
1-05	Fabrica de confecție SA "Dana"			1,11					Staționează
1-06	"Tipografia" SA	0,50 mln. lei	5	0,06	1,00 / 0,60	5	Centru termic autonom	-	Funcționează. Producerea materialelor de tipărit
1-07	Atelier de producere a uşelor şi porților metalice şi depozite SA "Succes"	0,80 mln. lei	4	0,25	0,25 / 0,20	10	-	-	Funcționează. Producerea construcțiilor metali-ce (uşi, porți, ş.a.)
1-08	Depozit de comercializare a materialelor de construcție a SRL "Avan-Const"	1,5 mln. lei	20	0,54	0,50 / -	5	Centru termic autonom	-	Funcționează, depozitarea şi comercializarea materialelor de construcție
1-09	Stație de alimentare cu petrol şi gaze SRL "Lukoil"	100 alimentări pe zi	6	0,12	0,25 / 0,20	5	Centru termic autonom	-	Funcționează. Alimentare cu produse petroliere şi gaze a transportului auto

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2-00	**Zona industrială Sectorul "Dealul Sorocii"**								
2-01	Baza de păstrare a legumelor a P.F. "Scripnic Renado"	0,80 mln. lei	5	0,36	0,25 / -	7	Centru termic autonom		Funcționează. Păstrarea legumelor
2-02	P.F. "Alexei Nina"	0,60 mln. lei	10		0,30 / -	5	-	-	Funcționează. Producere materialelor de construcție
2-03	Î.I. "Silva Alexei, Oloinița"		3	0,16	fântână / -	20	-	-	Funcționează. Producerea uleiului vejetal
2-04	SRL "Uniconst"	1000 m^3	16	0,65	0,50 / 0,45	100	Centru termic autonom		Funcționează. Depozitarea şi comercializarea lemnu-lui
3-00	**Zona industrială Sectorul "Colegiul Agricol"**								
3-01	Centru tehnic a "Agropiese TGR-Grup" SRL	1,5 mln. lei	8	0,20	0,20 / 0,20	10	-	-	Funcționează. Comercializarea pieselor agricole şi service tehnice auto
3-02	Spălătorie auto a SRL „Cardis-Service"		3	0,20	1,0 / hazna	10	-	-	Funcționează. Service tehnice auto
3-03	"Hidroimpex" SA	18,00 mln. lei	120	6,50	3,00 / 3,00	Stație elect-rice proprie 110 kVA	Centru termic autonom		Funcționează. Producere pieselor hidraulice
3-04	Stație de alimentare cu petrol şi gaze a SRL "Vladimir"	100 alimentări pe zi	6	0,15	0,25 / 0,20	10	-	-	Funcționează. Alimentare cu produse petroliere şi gaze a transportului auto
3-05	Baza de depozitare a SA "Moldtelecom"		10	0,45	0,20 / 0,20	15	-	-	Funcționează. Depozitarea şi garaje
3-06	Stație electrică			0,35					Funcționează. Transformarea curentului electric
3-07	Centrală termică								Nu funcționează. Producere energiei termice
3-08	SA "Fauritorul"	8000 tone	80	6,30	10,00 / 2,00	85	Centru termic autonom	4,0	Funcționează. Producere produselor de beton şi beton armat
3-09	Punct de distribuire a gazului								Funcționează. Distribuirea gazului în rețea

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3-10	**P.F. "Spoială Ion"**	**0,2 mln. lei**	**5**	**0,80**	**0,20 / 0,20**	**10**	**Sobă**	**-**	**Funcționează. Producerea materialelor de construcție (uşi din lemn)**
3-11	Depozit								Nu funcționează
3-12	SRL "Optimi-Extern"			0,30					Faza de reorganizare
3-14	Întreprindere mixtă de producere a hainelor a SRL "Ermo-Grup"	300000 buc.	500	3,80	10,00 / 10,00	2 transfor-matoare a câte 400 kVA	Centru termic autonom	4,0	Funcționează. Producerea hainelor
3-15	P.F. "Cibotari N."	1,2 mln. lei	12	2,40	0,15 / 0,15	5	-	-	Funcționează. Depozitarea şi comercializare matei de construcție
3-16	P.F. "Railean Efrosinia"	0,5 mln. lei	3	0,55	-	5	Șobă	-	Funcționează. Depozitarea şi comercializarea mobilei
3-17	"Fabrica de materiale de construcție" SA	0,80 mln. lei	10	0,67	0,20 / 0,20	5	Șobă	-	Funcționează. Depozitarea şi reparație construcții
3-18	Autoservice a P.F. "Raileanu E."	0,48 mln. lei	3	0,20	-	15	Centru termic autonom	-	Funcționează. Servicii auto şi reparații
3-19	Baza de reparație şi parcare auto SRL "Magistrala"	0,50 mln. lei	12	0,70	0,30 / 0,30	25	Centru termic autonom	-	Funcționează. Servicii auto şi reprație
3-20	Stație de alimentare cu petrol a SRL "Petrom"	100 alimentări pe zi	6	0,10	0,20 / 0,20	10	Centru termic autonom	-	Funcționează. Alimentări cu produse petroliere a transport-tului auto
3-21	Stație electrică 110/10 kV	110/10 kV	-	0,08	-	-	-	-	Funcționează. Transformarea curentului electric
3-22	SA "Red-Nord-Vest" Filiala Soroca	1,2 mln. lei	70	0,70	0,80 / 0,20	10	Centru termic autonom	-	Funcționează. Întreținerea rețelelor electrice
3-23	Centru de rețele magistrale a SA "Moldtelecom"	0,85 mln. lei	10	0,24	0,20 / 0,20	5	-	-	Funcționează. Întreținere şi asigurarea rețelelor telefonice
3-24	Centrala termică			0,40					Nu funcționează. Redimensio-nare
3-25	SA „Magistrala"			1,48					Nu funcționează. Redimensio-nare

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4-00	**Zona industrială Sectorul "Hidroimpex"**								
4-01	Staţie de epurare								Nu funcţionează.
4-02	Întreprindere de prelucrare a produselor de morarit şi depozitare a SRL "Balsor"	0,60 mln. lei	12	0,98	0,20 0,20	35	-	-	Funcţionează. Prelucrare produselor de morarit şi cormerţ
4-03	Direcţia de Gospodărire locativă	0,50 mln. lei	5	0,25	-	10	Şobă	-	Funcţionează. Servicii şi reparaţii spaţii locative
4-04	S.C. "Speranţa-2" SRL	150 mln. lei	42	0,42	2,00 2,00	10	Centru termic autonom	2,0	Funcţionează. Depozitare şi comercializare produselor alimentare
Întreprinderi amplasate în extravelan									
4-05	Întreprindere de producere a mobilei a SRL "Mobifor-Nadina" (ter. com. Cosăuţi)			0,80					Faza de organizare
4-06	Baza de carbine a SRL "Antraţit" (ter. com. Cosăuţi)			0,30					Funcţionează. Depozitarea şi comercializarea carbunelui
4-07	Gospodărie ţărănească (ter. com. Cosăuţi)			2,60					Funcţionează. Depozitare şi staţionare tehnicii agricole
4-08	Baza de dezmembrare a tehnicii auto			0,12					Funcţionează. Dezmembrare autovehicolelor avariate
4-09	Baza de producere şi depozitare a materialelor de construcţie a SA "Daac Zimbru"			1,20					Funcţionează. Producerea materialelor de construcţie
4-10	"Agropiese TGR" SA			1,0					Nu funcţionează
4-11	Fermă de cornute mari			9,20					Nu funcţionează
4-12	Staţie de alimentare cu petrol şi gaze a SRL "Rompetrol"			0,15					Funcţionează
5-00	**Zona industrială Sectorul "Bojerouca Nouă"**								
5-01	Parcul de automobile S.C. "AMG-Kernel" SRL		43	0,35	0,70 0,70	60	-	-	Funcţionează. Service auto
5-02	Î.M. "AMG-Magroselect" SRL	1000 tone	100	2,30	4,00 3,50		Centru termic autonom	0,3	Funcţionează. Producerea hibrizilor de floarea soarelui

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5-03	Baza de depozitare a materialelor de construcţie a SRL "Dumbrava Nord"	1,20 mln. lei	5	1,10	-	10	-	-	Funcţionează. Depozitarea materialelor de construcţie şi îngrasimente minerale
5-04	Staţie de epurare	-	-	0,18	-	-	-	-	Nu funcţionează
5-05	S.C. "Va-Ban-Est" SRL	-	-	3,27	-	-	-	-	Staţionează
5-06	"Alimentara Pro" SRL	-	-	0,73	-	-	-	-	Staţionează
5-07	Î.M. "Moldelectrica" Staţie electrică 110/35/10 kW	-	20	1,00	0,30 0,30	110/35/10 kW	Centru termic autonom	-	Funcţionează. Transformarea curentului electric
Întreprinderi amplasate în extravelan									
5-08	Î.I.S. "Acva-Nord"	125 mln. lei	55	6,60	0,50 0,50	35	Centru termic autonom	-	Funcţionează. Captarea, tratarea şi distribuirea apei potabile
6-00	**Zona industrială Sectorul "Bojerouca"**								
6-01	SA "Artizan Folc"			0,68					Nu funcţionează
6-02	Fabrica de materiale de construcţie SRL "Feofan Bude"	6000,0 m^2	14	0,45	40,00 5,00	750	Centru termic autonom	4,00	Funcţionează. Prelucrarea pietrei naturale
6-03	SA "Autoservice"	0,80 mln. lei	10	0,16	0,60 0,20	25	-	-	Funcţionează. Servicii tehnice şi reparaţii auto
6-04	Depozit	3		0,24	-	-	-	-	Funcţionează. Depozitarea materialelor de construcţie
6-05	SRL "Cherest-Val"	5		0,60	-	5	-	-	Funcţionează. Depozitarea şi comercializarea materialelor de construcţie
6-06	Staţie de alimentare cu produse petroliere SA "Tirex Petrol"	100 alimentări pe zi	6	0,15	0,25 0,25	10	-	-	Funcţionează. Alimentare cu produse petroliere a transportului auto
6-07	"Combinatul de panificaţie" SA			1,27					Nu funcţionează
6-08	Baza de materiale a "Carierei de granit şi pietriş" Soroca	-	10	3,35	0,20 0,20	5	-	-	Funcţionează. Depozitarea materialelor de construcţie
6-09	Întreprindere de producere a mezelurilor SRL "Tebut-sor"	250 mln. lei	144	0,30	15 10	PE 10/04 autonom	Centru termic autonom	5,00	Funcţionează. Prelucrarea carnii şi producerii mezelurilor
6-10	SRL "Altair-SR"			0,30					Faza de organizare

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6-11	Parcul de autobuse şi taxemetrie nr.7 SA "PAT-7"	1,20 mln. lei	69	3,80	7,00 7,00	25	Şobă electrică	-	Funcţionează. Prestarea serviciilor de transportare a pasajerilor
6-12	Atelier de prelucrare a lemnului SRL "MobilLux"		4	0,79	-	40	Şobă		Funcţionează. Producere a uşilor şi feresrelor
6-13	Filiala Soroca Gaz SRL "Faleşti Gaz"	1,50 mln. lei	75	1,50	0,50 0,50	10	Centru termic autonom	6,00	Funcţionează. Prestări servicii
6-14	Î.I. "Ganea Valerii"	-	5	0,32	-	30	Şobă electrică	-	Faza de organizare
6-15	SRL "Soro-Meteor"	480 tone	75	2,00	35,00 30,00	400	Centru termic autonom	6,0	Funcţionează. Producere produselor de mezeluri
6-16	Testare auto	0,50 mln. lei	5	0,30	0,50 0,50	15	Şobă electrică	-	Funcţionează. Service tehnice auto - testare
6-17	Fabrica de încăţăminte "TIRAS"	0,80 mln. lei	60	0,65	1,00 1,00	160	Centru termic autonom	5,0	Funcţionează. Producerea încălţămintai
6-18	"AMG-Kernel Grup" SRL			0,90					Faza de organizare
6-19	SRL "Selan Vest"	0,75 mln. lei	5	0,20	-	25	Şobă electrică	-	Funcţionează. Producerea uşilor şi ferestrelor
6-20	Auto service	0,30 mln. lei	2	0,06	-	10	-	-	Funcţionează. Service tehnice auto
6-21	Î.C.S. "Wetraid" SRL	2000 tone	30	0,90	5,00 5,00	350	Sistem con-vector electric	-	Funcţionează. Prelucrarea şi realizarea materialului semincer
6-22	"Mavesim"			0,70					Faza de reorganizare
6-23	Î.M. "Magt-Vest" SRL			0,80					Nu funcţionează
6-24	Sectorul nr.2 "Agropromstroi"			0,12					Nu funcţionează
6-25	SA "Drumuri Soroca"	2,20 mln. lei	46	1,13	3,00 3,00		Centru termic autonom	1,40	Funcţionează. Reparaţia şi întreţinerea drumurilor
6-26	Întreprindere de producere şi depozitare			0,75					Funcţionează. Depozitarea materialelor
6-27	Depozit								Construcţie ruinată
6-28	Depozit a P.F. "Chiosa P."			1,00					Nu funcţionează. Depozitarea materialelor
6-29	Depozit			0,34					Nu funcţionează. Depozitarea materialelor

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7-00	**Zona industrială Sectorul "Dealul Țiganilor"**								
7-01	Hala de prelucrare a fructelor şi strugurilor			2,50					Lichidare - reorganizare în spații locative
7-02	SA "Monolit"								Nu funcționează - redimen-sionare în loturi de producere
8-00	**Zona industrială Sectorul "Soroca Nouă"**								
8-01	Fabrica de producere a conservelor şi legumelor SA "Alfa-Nistru"	11000 tone	450	11,71	Puț art. 100,00	2640	Centru termic autonom	900	Funcționează. Producerea conservelor şi legumelor
8-02	Fabrica de brânzeturi SA "Lactalis"	-	200	2,47	200,00 / 200,00	1250	Centru termic autonom (teh.)	42	Funcționează. Producerea brânzeturilor şi prelucrare laptelui
8-03	Î.M. "Nicolas Test" SRL			0,60					Reconstrucție. Srvicii tehnice auto
8-04	Stație tehnică auto								Reconstrucție. Servicii tehnice auto şi reparații
8-05	Frigider			1,20					Nu funcționează
8-06	Stație de alimentare cu produse petroliere şi gaze SA "Lukoil"			0,60					Funcționează. Alimentare cu produse petroliere şi gaze a transportului auto
8-07	"Autoprim Service" SRL	0,35 mln. lei	3	0,22	-	10	Şobă electrică	-	Funcționează. Servicii tehnice şi comercializarea pieselor auto
8-08	Cooperative raională de consum "UniversalCOOP"	1,20 mln. lei	88	1,07	1,0 / 1,0	18	Şobă electrică	-	Funcționează. Depozitarea şi comercializarea cu amanutul
8-09	SA "Comtiras"	1,50 mln. lei	30	1,39	0,20 / 0,20	30	Centru termic autonom	0,30	Funcționează. Comercializare mărfurilor de lârg consum
8-10	Depozit ruinat								Construcție ruinată
8-11	Baza de depozitare			0,40					Nu funcționează
8-12	Uzina de utilaje tehnologice								Nu funcționează. Reorganizare în parc industrial
8-13	Baza de depozitare şi producere "Nicuşor" SRL	1,05 mln. lei	10	1,73	0,20 / 0,20	10	Şobă electrică	-	Funcționează. Depozitare materialelor de construcție

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8-14	Baza de transport auto SA “ITA Servis”	0,75 mln. lei	15	2,90	0,50 0,20	25	Şobă electrică	-	Funcţionează. Servicii tehnice şi parcare auto
8-15	SA „Ceriale”			2,90					Nu funcţionează. Reorganizare
8-16	Staţie electrică de distribuire 110/10 kW					110/10 kW			Funcţionează. Transformarea curentului electric
8-17	“Avan-Const” SRL	1,65 mln. lei	5	0,50	10 -	30	Sistem con-vector electric	-	Funcţionează. Producerea materialelor de construcţie-(fortan)
8-18	“Menaj construct” SRL	0,85 mln. lei	10		fântînă artezia-nă 0,20		Şobă	-	Funcţionează. Producere materialelor de construcţie (fortan, pavaj)
8-19	I.C.S. “Sotex-Grup” SRL	2,50 mln. lei	270	0,29	2,0 2,0	400	Sistem con-vector electric		Funcţionează. Confecţionarea hainelor
8-20	Î.M. Serviciul de amenajare şi înverzire		15	0,25	-	20	-	-	Funcţionează. Servicii de amenajare şi înverzire teritoriului urban
8-21	Companie de construcţie “Polimer” SRL	60 buc.	10	0,08	0,25 0,25	10	Centru termic autonom	0,30	Funcţionează. Pproducere ferestrelor de PVC
Întreprinderi amplasate în extravelan									
8-22	Fabrica de mixture asfaltice SA “Drumuri Soroca”	1300 tone		1,20	1,0 -	190	Şobă	-	Funcţionează. Producere asfaltului rutier
8-23	Fabrica de muxturi asfaltice SA “Magistrala Nistru”								Funcţionează
8-24	Abator								Nu funcţionează

Lista întreprinderilor industriale propuse spre reamplasare sau reorganizare

Tabela nr.3

Nr. P/G	Denumirea întreprinderilor	Suprafața ocupată, ha	Locul amplasării	Argumente de reamplasare sau reorganizare	Locul posibil de amplasare	No
1	2	3	4	5	6	7
1-00	**Zona industrială sectorul "Centru"**					
1-01	Întreprindere de producere a produselor de panificație și pateserie a SRL „Testor"	0,25	Adiacent cu spațiul locativ și obiective de odihnă pentru copii	Nu se conforma cu normele sanitaro-ecologice de protec-ție	Se propune a fi reamplasate în zona industrială "Bojerouca Nouă" pe teritoriul de rezerva R1	
1-02	Întreprindere de prelucrarea pietrei	0,20	Adiacent cu spațiul locativ și obiective de odihnă pentru copii	Nu se conforma cu normele sanitaro-ecologice de protec-ție	Se propune a fi reamplasate în zona industrială "Bojerouca Nouă" pe teritoriul de rezerva R2	
1-03	Întreprindere de distribuire și comercializare a apei minerale a SRL "Volftrans"	0,03	Adiacent cu spațiul locativ și obiective de odihnă pentru copii	Nu se conforma cu normele sanitaro-ecologice de protec-ție	Se propune a fi reamplasate în zona industrială "Bojerouca Nouă" pe teritoriul de rezerva R2	
1-04	P.F. "Sârbu A."	0,36	Adiacent cu spațiul locativ	Nu se conforma cu normele sanitaro-ecologice de protec-ție	Se propune a fi reamplasate în zona industrială "Bojerouca Nouă" pe teritoriul de rezerva R1	
1-05	Fabrica de confecție SA "Dana"	1,11	Adiacent cu spațiul locativ	Nu se conforma cu normele sanitaro-ecologice de protec-ție	Se propune spre reorganizare în alt domeniu de activitate (obiective al comerț și oficii)	
2-00	**Zona industrială sectorul "Dealul Sorocii"**					
2-01	Baza de păstrare a legumelor a P.F. "Scripnic Renado"	0,36	Adiacent cu spațiul locativ	Nu se conforma cu normele sanitaro-ecologice de protec-ție	Se propune spre reorganizare în alt domeniu de activitate (obiective de comerț și servicii socio-comunale ș.a.)	
4-00	**Zona industrială Sectorul "Hidroimpex"**					
4-02	Întreprindere de prelucrare a produselor de morarit și depozitare a SRL "Balsor"	0,98	Adiacent cu spațiul locativ	Nu se conforma cu normele sanitaro-ecologice de protec-ție	Se propune spre reamplasare în zona industrială "Bojerouca Nouă" pe terenul de rezerva R2	

1	2	3	4	5	6
4-03	Direcția de Gospodărire locativă	0,25	Adiacent cu spațiul lo-cativ	Nu se conforma cu normele sanitaro-ecologice de protec-ție	Se propune spre reamplasare în zona industrială “Bojerouca Nouă” pe terenul de rezerva R2
7-00	**Zona industrială Sectorul “Dealul Țiganilor”**				
7-01	Hala de prelucrare a fructelor şi strugurilor	2,50	Adiacent cu spațiul lo-cativ	Nu se conforma cu normele sanitaro-ecologice de protec-ție	Se propune spre reorganizare în spații locative
7-02	SA “Monolit”	1,17	Adiacent cu spațiul lo-cativ	Nu se conforma cu normele sanitaro-ecologice de protec-ție	Se propune spre rejrganizare în spații locative
8-00	**Zona industrială Sectorul “Soroca Nouă”**				
8-14	Baza de transport auto SA “Ita Service”	2,90	Adiacent cu zona sanitare a r. Nistru	Nu se conforma cu normele sanitaro-ecologice de protec-ție	Se propune a fi reamplasată în zona industrială “Bojerouca Nouă” pe teritoriul de rezerva R1 adiacent cu poz.5-05
8-15	SA “Ceriale”	2,80	Adiacent cu zona sanitare a r. Nistru	Nu se conforma cu normele sanitaro-ecologice de protec-ție	Se propune a fi reorganizat în spațiu de parc şi agreement
8-20	Î.M. Serviciul de amenajare şi înverzire	0,25	Adiacent cu spațiul lo-cativ	Nu se conforma cu normele sanitaro-ecologice de protec-ție	Se propune a fi reamplasate în zona industrială “Bojerouca Nouă” pe teritoriul de rezerva R1 adiacent cu poz.8-05
8-21	Companie de construcție “Polimer” SRL - Blocul de producere	0,08	Adiacent cu spațiul lo-cativ	Nu se conforma cu normele sanitaro-ecologice de protec-ție	Se propune a fi reamplasat în zona industrială “Bojerouca Nouă” pe teritoriul de rezerva R1 adiacent cu poz.8-05

Borderoul terenuriloe privind dezvoltarea de perspectiva a comăplexului industrial

Tabela nr.4

Nr. teren de rezervă	Zona şi locul amplasării a terenului	Suprafaţa terenului, ha	Starea actuală a terenului	Echiparea tehnică a terenului	Zona sanitară	Destinaţia terenulu
1	2	3	4	5	6	7
3-00	**Zona industrială sectorul "Colegiul Agricol"**					
R1	Drumul de ocolire lângă SRL "ERMO-GRUP"	0,80	Liber de construcţii, pă-mânt nefertil	Asigurare cu reţele ingi-nereşti a zonei industrial	50÷100 m	Pentru activităţii de pro-ducere şi depozitare
5-00	**Zona industrială Sectorul "Bojerouca Nouă"**					
R1	Drumul de ocolire lângă Parcul de automobile SRL "AMCo-Kernel"	8,00	Liber de construcţii, pă-mânt nefertil	Asigurare cu reţele ingi-nereşti a zonei industrial	50÷100 m	Pentru activităţii de pro-ducere şi depozitare
R2	Drumul de ocolire lângă SRL "Dumbrava-Nord"	4,50	Liber de construcţii, pă-mânt nefertil	Asigurare cu reţele ingi-nereşti a zonei industrial	50÷100 m	Pentru activităţii de pro-ducere şi depozitare şi reamplasarea întreprinde-rilor din zona locativă
R3	Drumul deocolire lângă Î.M. "Moldelectrica"	7,20	Liber de construcţii, pă-mânt parcelat pentru gradini	Asigurare cu reţele ingi-nereşti a zonei industrial	50÷100 m	Pentru activităţii de pro-ducere şi depozitare
R4	str. Cosăuţi, lângă SA "Drumuri Soroca"	4,00	Liber de construcţii, pă-mânt parcelat pentru gradini	Asigurare cu reţele ingi-nereşti a zonei industrial	50÷100 m	Pentru activităţii de pro-ducere şi depozitare
8-00	**Zona industrială Sectorul "Soroca Nouă"**					
R1	Drumul spre Cosăuţi lângă monumentul Jertvele fascismului	5,70	Liber de construcţii, pă-mânt nefertil	Asigurare cu reţele ingi-nereşti a zonei industriale	50÷100 m	Pentru activităţii de pro-ducere şi depozitare şi reamplasarea întreprinde-rilor din zona locativă

11. CĂI DE COMUNICAȚII ŞI TRANSPORT

11.1 Situația existentă

11.1.1 Rețeaua de drumuri şi străzi

Oraşul Soroca este situat în partea de nord - est a Republicii Moldova fiind traversat de trei drumuri de importanță națională M2 (Chişinău - Soroca - frontiera cu România), R7 (Soroca — Drochia — Costeşti - frontiera cu România), R9 (Soroca — Arioneşti — Moghiliov-Podolisc).

Astfel, teritoriul oraşului este traversat de magistrale prin intermediul cărora stabileşte legături de transport cu toate oraşele, comunele şi satele republicii, precum şi țările învecinate Ucraina şi România.

Schema rețelei de drumuri şi străzi a oraşului s-a format reieşind din relieful foarte accidentat şi construcțiile existente, care reprezintă prin sine un sistem dreptunghiular divizat în cartiere cu dimensiunile 150x150m. În partea veche a oraşului structura rețelei de străzi este haotică.

Ținând cont de sporirea nivelului de motorizare din ultimii ani, schimbările în structura transportului public, numărul călătoriilor de afaceri, şi în special, cele ce țin de activitatea comercială a populației, rețeaua de drumuri existentă cu capacitatea de trecere şi parametrii tehnici minimi nu corespunde cerințelor contemporane.

Situația se agravează şi din cauza lipsei posibilităților alternative a legăturilor de transport, ceea ce contribuie la formarea în centrul oraşului a fluxului de transport interrurban în tranzit, care constituie aproximativ 50%.

De asemenea, centrul oraşului îndeplineşte funcția de nod de transbordare în rețeaua transportului public urban, fiind unul din principale punctele de sosire şi plecare a pasagerilor.

Reieşind din cele expuse se poate constata că, magistralele din centrul oraşului, care sunt prevăzute pentru stabilirea legăturilor cu sectoarele de la periferia oraşului, nu corespund funcțiilor sale şi necesită reconstrucție cu aducerea parametrilor tehnici în corespundere cu normativele în vigoare.

Străzile Independenței şi Alexandru cel Bun sunt străzi principale ale oraşului, aici sunt concentrate multe obiecte cu număr mare de vizite care generează fluxurile mari a transportului şi de pasageri. Pentru soluționarea acestei probleme, în primul rând este necesară diferențierea precisă a străzilor conform destinației funcționale a lor cu nominalizarea principalelor magistrale care necesită reconstrucție.

Străzile principale ale oraşului sunt Ştefan cel Mare, Alexandru cel Bun, Independenței, Oleonicov, Calea Bălțului, Stroiescu, Decebal şi Cosăuți. Aceste străzi îndeplinesc funcția de magistrale de importanță urbană, dispun de îmbrăcăminte rutieră rigidă şi se află în stare tehnică relativ satisfăcătoare. Dezavantajul constă în nenormarea lățimii părții carosabile şi a liniilor roşii care sunt strâmtorate de construcțiile existente. Legătura între centrul oraşului şi celelalte sectoare se stabileşte prin intermediul străzilor, multe dintre care se află un stare tehnică nesatisfăcătoare, sau nici nu dispun de îmbrăcăminte rutieră. Legătura dintre sectoarele din amonte cu centrul oraşului se stabileşte numai prin intermediul

str. Oleinicov. Legăturile dintre sectoarele "Hidroimpex", "Bujereuca" sau "Soroca Veche" cu centrul oraşului de asemenea se stabileşte prin intermediul str. Oleinicov. În oraş se simte lipsa străzilor transversale. Ca urmare toată încărcătura rutieră revine sectorului centru al oraşului.
Lungimea totală a tuturor străzilor şi drumurilor din oraş constituie 122,84 km, inclusiv magistrale - 12,57 km, densitatea magistralelor - 0,96 km/km^2.

11.1.2 Parametrii străzilor.

Străzile principale din sectorul Centru a oraşului sunt str. Independenței, Alexandru cel Bun, Ştefan cel Mare care dispun de trotuare şi parte carosabilă de la 8,0 până la 11,5 m. Unele segmente ale acestor străzi necesită reparație şi reconstrucție.

În tab. 1 este reflectată caracterizarea succintă a principalelor străzi.

Parametrii tehnici al principalelor străzi

Tabelul 1

Nr.	Denumirea străzilor şi tipul îmbrăcămintei rutiere a părții carosabile	Lățimea părții carosabile, m	Lățimea trotuarelor, m	Lungimea (m)
1	Alexandru cel Bun - beton asfaltic	8,0-9,0	2,0-3,0	1180
2	Ştefan cel Mare - beton asfaltic	11,5	2,0-3,0	2470
3	Independenței - beton asfaltic	8,0-10,0	4,0-4,5	2125
4	Calea Bălțului - beton asfaltic	7,0-9,0	3,0	1964
5	Stroiescu - beton asfaltic	9,0-11,5	2,5	2275
6	Cosăuți - beton asfaltic	6-7-8	-	1540
7	Oleinicov - beton	10	-	512
8	Decebal - beton asfaltic	9,0	2,0	505

Pentru determinarea corespunderii de transport pe teritoriul oraşului, stabilirea nivelului de încărcătură a rețelei de drumuri şi străzi magistrale, în luna mai anul 2011 au fost efectuate investigații ale transportului. Aceste investigații includeau: măsurarea intensității circulației cu îndeplinirea fişelor corespunzătoare conform tipului transportului pe 14 segmente a străzilor principale ale oraşului.

Conformarea fluxului la automobilul convențional a fost efectuată cu utilizarea coeficienților corespunzători stipulați în СНиП II-60-75** (п.9.4). Cartograma intensității circulației transportului obținută în rezultatul calculelor efectuate este reflectată pe schemă. Ca urmare au fost evidențiate segmentele străzilor din oraş cu intensitatea sporită. În tab. 2 sunt reflectate datele obținute în rezultatul investigațiilor în "orele de vârf".

Intensitatea circulației transportului pe principalele magistrale ale oraşului
(automobile în "orele de vârf")

Tabelul 2

Denumirea străzilor	Numărul unităților						
	auto-turisme	Autocamioane					
		până la 3 t	3-5 t	peste 5 t	autobuze	Total unități de transport	Total unități calculate
Ştefan cel Mare	434	6	12	10	12	474	555
Independenții	258	2	-	4	-	264	277
Alexandru cel Bun (din centru)	334	2	6	-	10	352	389
Independenții (int. str.Cogălniceanu)	346	6	-	-	8	360	387
Decebal	470	5	6	-	20	501	568
Calea Bălțului	177	2	7	-	5	191	226
Stroiescu	196	1	-	-	8	205	230
Cosăuți	154	2	7	17	2	182	249

În rezultatul evaluării structurii deja existente a rețelei de drumuri şi străzi se poate constata:

- Străzile cele mai aglomerate sunt - Decebal, Ştefan cel Mare, Oleinicov, Independenței, Alexandru cel Bun. Pentru a reduce fluxul de pe aceste străzi este necesară implementarea propunerilor privitor la organizarea circulației.
- Pentru perioada actuală este oportună modificarea structurii fluxului de transport în deosebi ceea ce ține de sporirea numărului autoturismelor şi reducerea autocamioanelor care este condiționată de situația socio-economice creată. La momentul investigației transportul marfar constituie 3,8% din numărul total al unităților de transport, cota autoturismelor constituie 92%.
- Lungimea rețelei străzilor magistrale nu corespunde normativelor în vigoare, deoarece prevederile stipulate în Planul urbanistic general precedent, pentru şir de străzi şi drumuri cu rol important în Schema transportului, nu au fost implementate.
- Numărul insuficient de parcări amenajate "platforme de staționare" pentru staționarea transportului public, nivelul scăzut de organizare a circulației, calitatea redusă a îmbrăcămintei rutiere contribuie la capacitatea, şi aşa redusă, a rețelei de drumuri şi străzi, formarea ambuteiajelor, poluarea aerului cu gaze, inclusiv sporirea numărului de accidente rutiere.
- Străzile de importanță locală din centrul oraşului, pe toată lungimea sa, cu capacitatea parametrilor tehnici scăzuți sunt tranzitate de fluxul semnificativ al transportului.

Toate străzile, inclusiv de importanță locală, cu excepția unor segmente sunt utilizate pentru parcări provizorii şi de lungă durată, neamenajate, ceea ce contribuie şi mai mult la reducerea capacității de trecere.

11.1.3 Organizarea circulației

În situația creată, când rețeaua de drumuri şi străzi trebuie să corespundă normativelor ce țin de capacitatea de trecere a transportului şi a pietonilor, cât şi reconstrucția edificiilor, o deosebită atenție trebuie acordată organizării circulației.

Reieşind din parametrii tehnici scăzuți al rețelei de drumuri şi străzi actualmente în oraş se practică organizarea circulației după principiul circulației cu sens unic pe străzile paralele. În sectorul centru al oraşului acest tip de circulației se practică pe str. Independenței şi Alexandru cel Bun. Introducerea circulației cu sens unic pe străzile cu funcții de magistrale are un şir de priorități, principalele fiind:

1 evitarea cazurilor de circulație contrasens a unităților de transport şi excluderea pericolului de accidentare;

- utilizarea rațională a benzilor părții carosabile;
- îmbunătățirea condițiilor de coordonare a dirijării circulației cu ajutorul semafoarelor.

În lista dezavantajelor rezultate din stabilirea circulației cu sens unic trebuie inclusă şi utilizarea conform acestei Scheme a transportului public de pasageri, din cauza extinderii accesului pietonilor şi a distanței parcurse. Concomitent, aceste dezavantaje sunt minimale reieşind din distanța mică dintre străzile cu sens unic care nu depăşeşte 200m, ceea ce este caracteristic pentru sectorul centru a oraşului.

Actualmente, principalul element în dirijarea circulației transportului în oraş serveşte dirijarea intersecțiilor cu ajutorul semaforului care are ca scop utilizarea eficiente a capacității de trecere a rețelei de drumuri şi străzi. Ceea ce va contribui într-o oarecare măsură la reglementarea circulației şi regularizarea vitezei fluxului de transport. Ca urmare, perfecționarea continue a sistemului de dirijare a circulației cu ajutorul semaforului şi implementarea tehnologiilor moderne, vor contribui, suplimentar, la sistematizarea circulației transportului în ora.

Actualmente numărul unităților de transport auto în or. Soroca constituie:

- autoturisme - 9381;
- autocamioane - 1587;
- autobuze - 381;

Din numărul total al unităților de transport 70% funcționează pe bază de benzină, 5% pe gaze şi 25% motorină.

11.1.4 Transportul public urban

Actualmente transportul public de pasageri în or. Soroca este reprezentat de un singur tip - microbuze.

În oraş activează câteva întreprinderi private de deservire a populației cu transport. În partea centrală este cel mai mare trafic de pasageri fiind condiționat de piața agricolă, gara auto, obiective ale infrastructurii sociale. Oraşul este deservit de 6 rute de microbuze, acesta fiind cel mai solicitat tip de transport deoarece dezvoltă viteza relativ mare şi intervalul de timp între ture relativ mic.

Toate rutele îşi au începutul şi traversează partea centrală a oraşului, astfel stabilind legături cu celelalte sectoare ale oraşului, ca rezultat se formează ambuteiaje şi se crează condiții pentru accidente de circulație şi poluarea mediului.

Actualmente, practic pe toate rutele în "orele de vârf" se înregistrează insuficiența de transport, din care cauză microbuzele sunt supraaglomerate, astfel creând disconfort pasagerilor şi sporind situațiile de traumatism. Pentru soluționarea problemei respective este necesară revizuirea graficului de circulație, în aşa mod, ca în "orele de vârf" să circule autobuze sau sporirea numărului de microbuze pe rute.

Concomitent, pe străzile oraşului, pe rute se află 86 unități de transport pentru pasageri.

Lungimea traseului microbuzelor constituie 68 km, lungimea rutei variază de la 7,0 km până la 15,2 km. Caracteristica circulației autobuzelor şi microbuzelor este reflectată în tab. 3.

Caracteristica rutelor pentru autobuze şi microbuze.

Tabelul 3.

Nr. rutei	Denumirea rutei	Lungimea rutei (km)	Numărul maşini pe rută	Tipul vehiculului	Numărul locurilor - scaune
1	Soroca Nou-Stadion	9,5	34	microbuze	10-14
2/4	Stadion-Retranslator-str. Renaşterii	11,8	13	microbuze	10-14
3	Stadion-Hidroprivod	13	5	autobuze cu capacitatea mică	17
5	Spitalul-Stadion	7	4	microbuze	10-14
7	Soroca Nouă-Hidroimpex-Retranslator-Parcul Grigore Vieru-Soroca Nouă	15,2	28	microbuze	10-14
9	Stadion-Apeductul	11,5	2	microbuze	10-14

11.1.5 Parcări şi garaje

Actualmente, pe teritoriul or. Soroca aproximativ 300 unități de transport sunt păstrate în garaje din construcții provizorii şi în garajele cooperatiste, iar celelalte – în sectorul privat.

Trebuie de menționat faptul că, prezența obiectivelor publice şi comerciale în centrul oraşului atrag mult transport, şi astfel, se crează deficitul de parcări în timpul zilei practic pe toate străzile, inclusiv şi cele magistrale sunt folosite ca parcări provizorii. Ca urmare, se reduce capacitatea de trecere a străzilor, circulația transportului devine dificilă, sunt create condiții pentru accidentele rutiere, şi ca urmare crează incomodități pentru transport şi pietoni.

Conform Planului urbanistic general pentru perioada de calcul, este oportun de a repartiza locuri pentru păstrarea de lungă şi scurtă durată a transportului auto.

11.1.6 Transport periferic

În or. Soroca transportul periferic este reprezentat de un singur tip de transport – auto, care asigură principalele legăturile de transport şi economice ale oraşului cu localităţile rurale şi urbane al Republicii Moldova, precum şi legăturile internaţionale.

Gara auto asigură următoarele legăturile de transport - 7 în tranzit, 5 internaţionale, 13 interurbane şi 29 interrurale. Informaţia referitor la numărul pasagerilor transportaţi în ultimii trei ani este reflectat în tab. 4.

Tabelul 4

Anul	Tranzitul de pasageri mii oam.	Note
2008	123,1	
2009	122,2	-0,70%
2010	128,7	5,40%

În ultimii ani s-a înregistrat sporirea traficului de pasageri cu 5,4 % şi ca urmare, la finele perioadei de calcul va constitui 210,0 mii pasageri în an.

În oraş de asemenea, funcţionează bac de traversare peste r. Nistru spre regiunea Transnistria.

Pe teritoriul oraşului şi pe traseele M2 şi R7, R9 funcţionează staţii de alimentare cu combustibil care asigură consumul necesarul de alimentare cu combustibil a transportului auto. Actualmente, în oraş funcţionează 7 staţii de alimentare cu combustibil şi 6 staţii de benzină PECO, care deservesc oraşul.

11.2 Soluţii urbanistice

11.2.1 Măsuri privind dezvoltarea reţelei de drumuri şi străzi

Propunerile de proiect privitor la dezvoltarea reţelei de drumuri şi străzi în or. Soroca reprezintă etapa reformării Schemei transportului deja formată şi trebuie să fie axată pe principalele probleme ale structurii transportului public urban, ţinându-se cont de consecutivitatea construcţiei străzilor magistrale, perspectiva dezvoltării transportului public urban şi alte soluţii de proiect care stabilesc tipul şi volumul lucrărilor de reconstrucţie şi construcţie

Concomitent, este prezentată structura reţelei de drumuri şi străzi pentru perioada de calcul şi soluţiile privitor la direcţia şi clasificarea magistralelor.

La formarea perspectivei reţelei de drumuri şi străzi ţinând cont de condiţiile oraşului se pune accent pe problema sporirii capacităţii de tranzit între raioanele oraşului.

La baza soluţiilor de proiect privind reţeaua de drumuri şi străzi sunt stabilite următoarele condiţii

- stabilirea legăturilor de transport între raioanele oraşului pe calea cea mai scurtă;

- accesul liber a transportului şi a pietonilor între raioanele rezidenţiale şi zona industrială;
- căi de acces spre magistralele periferice.

Conform proiectului pentru perspectivă se prevede următoarea diferenţiere a străzilor existente şi proiectate:

- drumuri şi străzi de importanţă urbană;
- străzi de importanţă raională;
- străzi locale.

Se prevede sistematizarea reţelei de străzi, ca urmare unele segmente de străzi vor fi îndreptate şi extinse. Se propune, de asemenea, construcţia şi reconstrucţia străzilor care leagă Centru oraşului cu celelalte sectoare, construcţia centurii de ocolire şi străzilor în microsectoarele noi.

Elementele de construcţie a străzilor noi sunt acceptate în corespundere cu profilul transversal - tip conform СНиП 2.07.01-89* "Urbanism".

Schema reţelei de drumuri şi străzi propusă prevede organizarea optimă a străzilor magistrale şi locale. Ca urmare pe străzile magistrale este necesar de prevăzut "platforme de staţionare" pentru transportul public, marcarea raţională a părţii carosabile şi organizarea circulaţiei transportului. Schema reţelei de drumuri şi străzi va contribui la soluţionarea problemelor în transport pe măsura realizării ei. În continuare este reflectată caracterizarea succintă a magistralelor pentru perioada de calcul.

11.2.2 Magistralele periferice

Oraşul Soroca este situat la intersecţia drumurilor naţionale a RM aproape de frontiera cu Ucraina.

Conform Planului de amenajare a teritoriului naţional RM elaborat de INCP "Urbanproiect" pentru perspectivă la distanţă relativ mică de oraş va fi construită magistrala de importanţă naţională cu funcţii internaţionale (frontiera cu România - Sculeni-Făleşti-Bălţi-Biruinţa-Căinarii Vechi- Soroca-fr. cu Ucraina). Un segment al acestei magistrale în perspectivă va constitui centura de ocolire a or. Soroca. Drumurile de importanţă naţională existente M2 (Chişinău-Soroca-fr. cu Ucraina), R7 (Soroca-Drochia- Costeşti - fr. cu România) şi R9 (Soroca-Arioneşti-Moghiliov Podolisc) vor fi păstrate.

Caracterizarea drumurilor naționale este reflectată în tab. 2

Tabelul 2

Denumirea drumului	Numărul benzilor de circulație	Lățimea benzilor (m)	Lățimea banchetei (m)
Magistrala de importanță națională cu funcțiuni internaționale (fr. cu România- Sculeni-Făleşti-Bălți-Biruința-Căinarii Vechi -Soroca -fr. cu Ucraina) perspectiva construcției.	4-6	3,75	,75
Drumul național M2 (Chişinău-Soroca -fr. cu Ucraina).	2	3,75	3,75
Drumul național R7 (Soroca-Drochia-Costeşti -fr. cu România).	2	3,75	3,75
Drumul național R9 (Soroca-Arioneşti-Moghiliov Podolisc)	2	3,75	3,75

Drumurile naționale în apropierea oraşului trebuie să dispună de fâşii sanitare de protecție cu lățimea 100 m.

11.2.3 Străzi magistrale de importanță urbană

Străzile magistrale de importanță urbană leagă cartierele rezidențiale şi zonele industriale, precum centru oraşului şi obiectivele de importanță urbană. De asemenea, aceste străzi asigură legături cu centura de ocolire cu ieşirea spre zona suburbană. Acestea sunt principalele străzi din centrul oraşului - str. Alexandru cel Bun şi str. Independenței, lățimea în linii roşii până la 30m. Precum şi străzile de importanță urbană - str. Ştefan cel Mare, str. Calea Bălțului, str. Cosăuțului, str. Stroiescu, str. Nr.2, str. Nr.7, str. Nr.8, str. Nr.9, str. Nr.10, str. Bujorului, str. doct. Dumitraş, str. Plopilor, str. Decebal, str. Olhionie, str. Renaşterii, str. D. Cantemir, str. Rurala, str. N. Testimițeanu, str. Lazo, str. Muncii, str. M. Costin, str. Artelelor. Lățimea acestor străzi în linii roşii este acceptată - 50m.

11.2.4 Străzi magistrale de importanță raională

Străzile magistrale de importanță raională asigură legăturile de transport dintre zona rezidențială şi industrială cu străzile de importanță interurbană şi drumurile urbane, precum şi legătura cu sectoarele adiacente ale oraşului.

Aceste străzi sunt: str. Nr.1, str. Nr.3, str. Nr.4, str. Nr.5, str. Nr.6, str. Zorilor, str. Voluntarilor, str. A. Mateevici, lățimea străzilor în linii roşii - 40 m.

Sistemul străzilor magistrale este completată de rețeaua de străzi de importanță locală cu accese intercartier. Pe toate străzile magistrale noi şi cele existente (după caz) se vor amenaja piste pentru ciclişti conform profilului transversal anexat.

11.2.5 Caracterizarea rețelei de drumuri şi străzi pentru perspectivă

În tabel sunt utilizate următoarele abreviaturi:

MP- magistrală de importanță urbană;

MR- magistrală de importanță raională;

A/b- îmbrăcăminte rutieră din beton asfaltic

Tabelul 5

Nr.	Denumirea străzii	Lățimea în linii roșii (m)	Lățimea părții carosabile (m)	Lungimea (m)	Îmbrăcămintea rutieră (m)	Lățimea trotuarelor (m)	Note
1	str. Alexandru cel Bun	30	9.0-10.5	1180	A/b	2,00-4,50	MP
2	str. Ştefan cel Mare	50	10.5-14.0	2450	A/b	3,00	MP
3	str. Independenței	30	9.0-10.5	2050	A/b	2,00-4,50	MP
4	str. Calea Bălțului	50	10.5-14.0	1964	A/b	3,00	MP
5	str. Cosăuțului	50	10.5-14.0	1585	A/b	3,00	MP
6	str. Stroiescu	50	10.5-14.0	2350	A/b	3,00	MP
7	str. Nr.7	50	10.5-14.0	1530	A/b	3,00	MP
8	str. Nr. 8	50	10.5-14.0	1075	A/b	3,00	MP
9	str. Nr. 10 (până la str. Cosăuțului)	50	10.5-14.0	3090	A/b	3,00	MP
10	str. Rurala	50	10.5-14.0	2210	A/b	3,00	MP
11	str. Nr. 4 (până la str. Nr. 10)	30-40	9.0-10.5	1200	A/b	2,25	MR
12	str. Nr. 5	40	9.0-10.5	1750	A/b	2,25	MR
13	str. Nr. 6	30-40	9.0-10.5	2875	A/b	2,25	MR
14	str. Zorilor	40	9.0-10.5	1780	A/b	2,25	MR
15	str. Voluntarilor	40	9.0-10.5-14.0	2930	A/b	2,25-3,00	MR-MP
16	str. Nr. 2	50	10.5-14.0	890	A/b	3,00	MP
17	str. Bujorului	50	10.5-14.0	725	A/b	3,00	MP
18	str. Nr. 3	40	9.0-10.5	680	A/b	2,25	MR
19	str. doct. Dumitras	50	10.5-14.0	1975	A/b	3,00	MP
20	str. Plopilor	40-50	10.5-14.0	930	A/b	3,00	MP
21	str. Artelelor	50	10,5	2100	A/b	3,00	MP
22	str. Decebal	50	10.5-14.0	500	A/b	3,00	MP
23	str. Nr. 9	50	10.5-14.0	2720	A/b	3,00	MP
24	str. Renaşterii	50	10.5-14.0	1470	A/b	3,00	MP
25	str. Victoria	50	9,0-10,5	1510	A/b	3,00	MP
26	str. Olhionie	50	10.5-14.0	2150	A/b	3,00	MP
27	str. Testemițeanu	50	10.5-14.0	3015	A/b	3,00	MP
28	str. Lazo	50	10.5-14.0	825	A/b	3,00	MP
29	str. Muncii (până	50	10.5-14.0	1120	A/b	3,00	MP

	la str. Livezilor)						
30	str. Nr. 1	40	9.0-10.5	970	A/b	2,25	MR
31	str. Nr. 1	40	9.0-10.5	650	A/b	2,25	MR
32	str. Miron Costin	50	10.5-14.0	830	A/b	3,00	MP
33	str. A. Mateevici	40	9.0-10.5	1420	A/b	2,25	MR
34	str. D. Cantemir	50	10.5-14.0	998	S/b	3,00	MP
35	Magistrala auto (fr. cu România-Sculeni-Făleşti-Bălți-Biruința-Căinarii Vechi-Soroca-fr. cu Ucraina)	50 în hotar-ele oraşu-lui	7.5 x 2	7125 în hotare-le oraşu-lui	A/b	3,00	Magist-rală auto

Lățimea părții carosabile cu 2 valori indică - valoarea minimă pentru lățimea drumului la I etapă a construcției sau condițiile complicate ale localității şi în zonele cu clădiri cu puține nivele, valoarea maximă la etapa finală a construcției şi în zonele cu clădiri multietajate.

Caracterizarea succintă a străzilor proiectate şi propuse pentru reconstrucție şi costul îmbrăcămintei rutiere la momentul elaborării planului urbanistic general sunt reflectate în tab. 6.

Tabelul 6

Nr.	Denumirea obiectivului	Clasa străzii	Lungimea, m	Valoarea mln. lei
1	Construcția str. Nr. 7	MP	1530	6,5
2	Construcția str. Nr. 8	MP	1075	4,5
3	Construcția str. Nr. 4	MR	1200	5,5
4	Construcția str. Nr. 5	MR	1750	9,2
5	Construcția str. Nr. 6	MR	2875	15,1
6	Construcția str. Nr. 2	MP	890	6,2
7	Construcția str. Nr. 3	MR	680	2,9
8	Construcția str. Nr. 9	MP	2720	17,6
9	Construcția str. Olhionie	MP	2150	15,0
10	Construcția str. Nr. 1	MR	970	5,1
11	Construcția str. Nr. 11	MR	650	3,4
12	Reconstrucția str. Nr. 10 (până la str. Cosăuțului)	MP	3090	13,0
13	Reconstrucția str. Alexandru cel Bun	MP	1180	3,7

14	Reconstrucția str. Ştefan cel Mare	MP	2450	7,7-10,3
15	Reconstrucția str. Independenței	MP	2050	6,5
16	Reconstrucția str. Calea Bălțului	MP	1964	6,2-8,2
17	Reconstrucția str. Cosăuțului	MP	1585	6,6
18	Reconstrucția str. Stroiescu	MP	2350	7,4-9,8
19	Reconstrucția str. Testemițeanu	MP	3015	16,9
20	Reconstrucția str. Artelelor	MP	2100	13,2
21	Reconstrucția str. Muncii (până la str. Livezilor)	MP	1120	5,4
22	Reconstrucția str. Victoria	MP	1510	6,1
23	Reconstrucția str. D. Cantemir	MP	998	3,1-4,2
24	Construcția magistralei cu circulație rapidă (în hotarele oraşului)	A/b	7125	64,2
	Total, aproximativ			257

Valoarea inițială în rubrica costul lucrărilor este calculată pentru I etapă a reconstrucției.

11.2.6 Piste pentru ciclişti şi accese pietonale

Pistele pentru ciclişti este oportun să fie construite în corespundere cu normativelele profilelor transversale anexate, pe scheme sunt indicate principalele curse pentru ciclişti.

Legăturile pietonale trebuie amenajate în zona de parc, în zonele de agrement precum şi pe alee de-a lungul drumului.

Nivelul de motorizare existent - 140 unități la 1000 locuitori. Nivelul calculat de motorizare pentru perioada de calcul - 210 unități la 1000 locuitori.

Total vor fi construite suplimentar 21,0 km străzi magistrale şi 23,4 km străzi urbane vor fi reconstruite.

11.2.7 Organizarea circulației

Sarcina principală a măsurilor privind organizarea circulației transportului:

- sistematizarea fluxului transportului marfar şi cel în tranzit, ținând cont de evacuarea lor din zona Centru a oraşului;
- amenajarea intersecțiilor în conformitate cu normativele în vigoare;
- implementarea dirijării de dispecer a circulației transportului public;
- pentru sporirea capacității de trecere pe principalele magistrale din centrul oraşului - interzicerea parcărilor provizorii pe partea carosabilă şi trotuare cu amenajarea parcărilor de scurtă durată cu plată de-a lungul străzilor de importanță locală;

- instalarea indicatorilor de circulației în corespundere cu regulamentul circulației rutiere.

11.2.8 Garaje şi parcări

Soluționarea problemei ce ține de amplasarea parcărilor provizorii şi de lungă durată conform proiectului se propune pe două direcții:

- parcările provizorii şi suplimentar la cele existente se propune amenajarea lor din contul utilizării rețelei de drumuri şi străzi din sectorul Centru şi pe spațiul intermagistral. Parcările trebuie să fie organizate, cu plată, cu pază. Pe străzile magistrale pot fi păstrate numai parcările care nu ocupă principalele benzi de circulație cu asigurarea accesului pentru circulația principală;
- parcările non-stop trebuie amplasate, în deosebi pe perimetrul sectorului centru, precum şi în spațiul subteran al clădirilor publice şi locative noi. Astfel de parkinguri exercită funcții duble:
- deservirea populației;
- parcări provizorii în cazul centrelor comerciale mari şi obiective publice.

Parcarea staționară a transportului individual se propune să fie organizat astfel:

- unitățile de transport al proprietarilor din sectorul privat - la domiciliul proprietarilor;
- în casele multietajate noi toate unitățile de transport individual trebuie să fie asigurate cu locuri pentru păstrarea permanentă a autoturismelor în casele noi, garaje sau parcări staționare în conformitate cu normativele în vigoare.

11.2.9 Transportul public urban

În conformitate cu zonificarea funcțională a teritoriului oraşului şi soluțiile de sistematizare, perspectiva dezvoltării teritoriului oraşului permit stabilirea complexului de măsuri ce țin de ameliorarea nivelului de deservire a populației din contul optimizării circulației transportului public şi sporirea calității tehnice a lui. În proiect este acceptat sistemul constituit din 2 tipuri de transport public:

- autobuze cu capacitate mică;
- microbuze.

Regimul de lucru a maxi-taxiurilor în zona centru al oraşului se propune să se organizeze reieşind din experiența oraşelor Kiev, Minsk, Odesa, conform schemei fixe a stațiilor, ceea ce va permite de a spori securitatea şi confortul circulației. Reieşind din cele menționate este oportun de a dezvolta în continuare transportul de maxi-taxiuri cu capacitate medie şi mică parametrii tehnici a cărora permit soluționarea problemei de ține de asigurarea cu transport a formațiunilor de producere şi locative amplasate la distanțe relativ mari. Sporul stabil al numărului şi calității indicilor transportului din parcul auto vor permite asigurarea dinamicii pozitive al traficului de pasageri şi astfel va confirma destinația funcțională a lor. Microbuzele îndeplinesc funcția de transport interraional expres cu numărul fix al stațiilor în scopul transportării operative a pasagerilor. Concomitent maxi-taxiurile trebuie să

asigure deservirea cu transport a localităţilor interrurbane, care nu sunt asigurate cu autobuze conform cererii.

Diferenţierea precisă a parcului auto a transportului public după destinaţia funcţională, ameliorarea calităţii şi cantităţii indicilor parcului auto, optimizarea circulaţiei, vor contribui la sporirea eficacităţii funcţionării lui. Realizarea acestor prevederi vor permite de a reduce sarcina reţelei de drumuri şi străzi în zona centrală a oraşului şi diversificarea serviciilor de transport prestate.

Rolul maxi-taxiurilor în mare măsură este determinat de posibilităţile tehnice a lor, capacitatea de manevrare datorită gabaritelor mici de a activa pe străzile oraşului cu nivel redus de amenajare.

La rutele existente ale maxi-taxiurilor se propune de a introduce suplimentar încă 2 rute:

- ruta 10: Autogara-str. Independenţei-str. Stefan cel Mare - str. Cosauţului - str. doctorul Dumitraş - str. Plopilor - str. Artelelor- Autogara.
- ruta 11: Autogara - str. Independenţei - str. Stefan cel Mare - str. Cosauţului - str.Nr. 10 - str. Rurala - str. Stroescu - str. Miron Costin - str-la Calea Bălţului - str. Calea Bălţului – str. Renaşterii – str. Muncii – str. Artelelor – Autogara.

Propunerile privitor la funcţionarea în continuu a maxi-taxiurilor depind în mare măsură de realizarea măsurilor de reconstrucţie a reţelei de drumuri şi străzi şi amenajarea parcărilor, care reieşind din organizarea şi nivelul tehnic sporit al parcului de maşini va permite satisfacerea cerinţelor populaţiei.

Astfel, realizarea tuturor propunerile enumerate, care constituie un complex unic de măsuri, pot influenţa pozitiv situaţia creată în raionul Centrul şi celelalte sectoare ale oraşului.

11.2.10 Transportul periferic

a. Transportul auto

Deoarece, drumurile naţionale se află la balanţa statului, anual din buget de stat sunt alocate resurse financiare pentru reparaţie, întreţinere şi construcţia drumurilor auto externe ale republicii. De asemenea, Direcţia întreţinere şi gestionare a drumurilor a elaborat un Program, care prevede reconstrucţia pe etape a drumurilor auto. Actualmente, în or. Soroca activează staţia auto, care a fost proiectată ţinîndu-se cont de sporirea numărului de pasageri transportaţi pentru perspectivă.

Conform proiectului se propune în partea de nord-vest a oraşului construcţia staţiei auto pentru sosirea, staţionarea şi plecarea rutelor internaţionale în corespundere cu normativele în vigoare.

b. Transportul feroviar

În anul 1982 institutul de proiectări "Днепрогипротранс" a elaborat fundamentarea tehnico-economică necesară pentru construcţia liniei de cale ferată Mărculeşti (raionul Făleşti) - or. Soroca pe o lungime 48 km.

Realizarea proiectului nominalizat cu atragerea investiţiilor străine va constitui un imbold suplimentar spre dezvoltarea socio-economică a oraşului şi a întregii regiuni.

11.2.11 Întreprinderi de deservire a transportului

Pentru perioada de calcul în partea de nord-vest a oraşului se prevede construcţia complexului de deservire a autoturismelor care vor fi constituite din staţie de alimentare, staţie de deservire tehnică şi spălătorie, iar în partea de sud la intrarea din direcţia or. Chişinău se propune construcţia spălătoriei noi (a se vedea schema).

Indicii tehnico-economici principali al reţelei de drumuri şi străzi

Nr.	Denumirea indicilor	Unitatea de măsură	Total pe oraş	
			Existent	Proiect
1	2	3	4	5
1	Suprafaţa teritoriului valorificat	km^2	13,12	13,16
2	Lungimea totală a tuturor drumurilor şi străzilor	km	122,836	144,94
3	inclusiv, străzile magistrale	km	12,57	33,57
4	Densitatea liniară a drumurilor şi străzilor vis-a-vis de teritoriul valorificat	км/км^2	9,36	11,04
5	Densitatea străzilor magistrale	km/km^2	0,96	2,56
6	Lungimea reţelei de transport pe axa străzilor (transportul public).	km	20,33	31,64
7	Densitatea reţelei de transport	km/km^2	1,55	2,41

11.3 Canalizare pluvială

Partea veche a oraşului este amplasată în lunca r. Nistru pe platoul cu lăţimea 400 - 650 m şi lungimea 2,0 km, panta de înclinare spre râu în medie constituie 50‰.

Cealaltă parte a oraşului este situată pe colină. Partea centrală de celelalte sectoare a oraşului este separată de un şir de ravene şi vâlcele care înaintează în terenul stâncos având variaţie mare a cotelor de înălţime.

Pe fundul ravenelor curg râuleţe, versanţii sunt repezi şi abrupţi. Legătura între partea centrală şi cea din amonte se efectuează prin intermediul străzilor mici şi neamenajate (cu excepţia str. Oleinic, care dispune de îmbrăcăminte rutieră din beton).

Actualmente, evacuarea apelor de suprafaţă se efectuează prin albia rîuleţelor, canalelor şi rigolelor părţii carosabile, care pe multe străzi lipsesc, ceea ce contribuie la spălarea solului de apele pluviale de pe partea carosabilă a străzilor şi trotuarelor.

În oraş sistemul centralizat de evacuare a apelor pluviale practic lipseşte.

Organizarea evacuării sedimentelor acumulate pe suprafaţa terestră în timpul precipitaţiilor este una din cerinţele de bază a amenajării teritoriului oraşelor.

Actualmente în oraş unele sectoare separate (sectoare mici) dispun de sistem dispersat de canalizare pluvială. În general, evacuarea apelor pluviale se efectuează prin rigolele de pe marginea carosabilă a străzilor cu evacuarea nemijlocită a lor în bazine de acumulare şi r. Nistru. Evacuarea organizată, în deosebi, epurarea apelor

pluviale nu se efectuează, c excepția str. Cosăuți pe care este pozat un colector mare a canalizării pluviale cu diametrul 1000 şi 1200 mm, evacuarea debitului se efectuează în vâlceaua din apropiere.

Lista străzilor şi caracterizarea sistemului existent de canalizare este reflectată în tab. 1

Tabelul 1

Denumirea străzilor	Lungimea, m	Diametrul, mm	Materialul	Note
Calea Bălțului	40	400	beton armat	
Cosăuți	676 405	1000 1200	beton armat beton armat	
Z. Arbore	15 24	300 400	oțel ceramică	
Constantin Stere	207	1000	beton armat	
D. Bolintianu	132	500	beton armat	
Oleinicov	345	300	azbociment	
V. Stroiesccu	138	500	azbociment	
Gospodarilor	118	1000	beton armat	
Toamnei	31 51	400 200	azbociment azbociment	
Herten	20	200	ceramică	
Budde	104	500	beton armat	
Ştefan cel Mare	80	1000	beton armat	

Concomitent, cu străzile enumerate în oraş sunt sectoare locale de canalizare pluvială amplasate la întreprinderi de producere sau amenajate individual pe străzile mici pentru evacuarea debitului pe o lungime 860 m liniari, diametrul de la 100 - 400 mm cu evacuarea pe suprafața terestră.

Ca urmare, o mare cantitate de ape se acumulează pe suprafața străzilor, în pasaje şi în zona construită, astfel creînd dificultăți în traficul transportului şi a pietonilor, de asemenea deseori contribuind la inundarea terenurilor cu construcțiilor din locurile mai joase. Ca rezultat, se agravează situația sanitaro-igienică a mediului înconjurător, iar din cauza spălării liniei de sutură prin fisurile formate se distruge îmbrăcămintea rigidă a străzilor şi are loc inundarea teritoriilor şi subinundarea subsolurilor.

Problema evacuării apelor pluviale de pe teritoriile cu construcții este pusă în discuție paralel cu problema salubrizării şi construcția de drumuri.

Conform Planului urbanistic general se prevede construcția sistemului de canalizare pluvială de tip închis pe principalele străzi cu pomparea la stația de epurare şi evacuarea lor ulterioară în r. Nistru.

Acest sistem va permite de a organiza curățarea şi ținerea în ordine a străzilor, deoarece va permite organizarea stropirii străzilor şi chiar spălarea lor cu debitul de ape din recipientul apelor pluviale.

Astfel, vor fi soluționate problemele ce țin de curățarea zăpezii prin evacuarea apelor provenite din dezgheț în recipientul de ape pluviale. Deseori în rețeaua de canalizare pluvială sunt evacuate apele de drenaj şi relativ apele curate din scurgerile de producere.

Pentru perioada de calcul vor fi construite în total 13,350 km canalizare pluvială Ø 300 – 1500mm.

În sectoarele cu construcții intense se propune construcția canalizării pluviale şi a complexul instalațiilor de epurare paralel cu construcția clădirilor. Iar în sectoarele cu construcții finisate se propune construcția canalizării pluviale paralel cu demararea lucrărilor de reconstrucție a străzilor.

Oraşul convențional este divizat în 12 bazine. Debitul de calcul este calculat pentru fiecare bazin în parte.

În schema canalizării pluviale a oraşului a fost efectuat calculul rețelei hidraulice şi stabilit debitul calculat al apelor pluviale după metoda intensității maxime în corespundere cu СНиП 2.04.03-85.

Calculul construcțiilor de scurgere pluvială şi condițiile de evacuare a apelor epurate în r. Nistru se efectuează în corespundere cu "Normele de protecție a apelor de suprafață împotriva poluării lor cu apele menajere" şi CH 496-77.

Sunt epurate scurgerile pluviale "poluate", ce se formează în timpul căderii precipitațiilor, care coincide cu perioada depăşirii nerepetate a P≥0,05/an, topirea zăpezii şi spălarea suprafeței drumului. Restul fluxului pluvial care se referă la intensitatea P>0,05/an este evacuat prin evacuator în bazinul de acumulare fără epurare.

Separarea scurgerilor pluviale pînă la instalațiile de epurare se efectuează conform schemei cu reglarea debitului.

Calculul debitului de suprafață este determinat după metoda intensității maxime (СНиП 2.04.03-85) conform formulei:

$$qr = \frac{Z_{mid} \times A^{1.2} \times F}{t_r^{1.2n-0.1}}, \text{ l/s (p. 2.11)}$$

unde Z_{mid} - valoarea medie a coeficientului care caracterizează suprafața bazinului (p. 2.17)

$$A = q_{20} \times 20^n \left(1 + \frac{\lg P}{\lg m_r}\right)^{\gamma} \quad (\text{п. 2.12})$$

unde q_{20} - intensitatea ploii, l/s/ha, pentru teritoriul dat cu durata 20 min, la P=1an, se acceptă conform "Tabelului cu parametrii intensității maxime a ploii pentru determinarea debitului în sistemul de drenare apei" A. M. Kurganov

n - indicele gradului de intensitate, conform tab. 4 (СНиП).

m_r- cantitatea medie anuală de precipitații pluviale conform tab. 4.

γ - indicele gradului de intensitate, conform tab. 4

t_r - durata calculată a scurgerilor pluvial pe suprafață şi prin țevi în min, se determină conform formulei (p. 2.15 СНиП)

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p ;$$

unde t_{con} - durata scurgerilor pluviale pînă la rigola stradală (timpul concentrării pe suprafață) min. p 2.16.

t_{can} - durata scurgerilor pluviale prin rigola stradală pînă la colectorul pentru scurgerea pluvială $t_{can} = 0{,}021 \times \sum \frac{l_{can}}{V_{can}}$.

t_p - durata scurgerilor pluviale prin țevi,

$$t_p = 0.017 \times \sum \frac{l_p}{V_p}$$

Caracterizarea bazinelor, volumul scurgerilor recepționate pentru epurare este reflectată în tab. 2

Tabelul 2

Numărul bazinului	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
F, ha	20,6	35	150	187	75	90	103	50	15	20	58	26
Qp. m^3/oră	3584	6112	13320	21690	6141	6294	14692	3424	1364	2170	5879	2991
Q epurare m^3/oră	-	733	1598	2602	737	755	1764	410	-	-	706	359

Conform proiectului se prevede construcția a două complexe de instalații de epurare. Prima platformă amplasată în lunca r. Nistru la periferia de sud-est a oraşului, a doua platformă în partea de nord-vest a oraşului pe malul râuleţului după iaz.

Pentru epurare vor fi recepționate 9664 m^3/oră. În partea de sud-est a oraşului în lunca r. Nistru proiectul prevede platformă pentru construcția instalațiilor de epurare a apelor pluviale.

Schema epurării apelor de suprafață

Sistemul separat de canalizare şi epurare individuală a apelor pluviale este condiționată de schema existentă de colectare a apelor pluviale, numărul insuficient al sectoarelor dotate cu canalizare pluvială şi în primul rând lipsa stației de epurare.

Sursele de poluare a debitului de suprafață sunt:

1.gunoiul stradal, produsele ce distrug îmbrăcămintea rigidă şi poluează solul;

2. evacuarea substanțelor poluante în atmosferă de la întreprinderile industriale, sistemele de încălzire, arderea gazelor şi mijloacele de transport în timpul funcționării motoarelor cu ardere internă se degajă oxid azotic, plumb, hidrați de carbon şi alte substanțe nocive care se sedimentează pe suprafața solului. În gazele de eşapament de la automobile se conțin peste 40 substanțe chimice, majoritatea cărora sunt toxice;

3. la utilizarea substanțelor antiderapante are loc salinizarea solului pe teritoriile adiacente rețelei de drumuri şi străzi pe o suprafață de 60-200m, în dependență de condițiile concrete în ele se acumulează cantități de plumb, zinc, argint şi cupru.

Apele de suprafață până la evacuare în râu vor fi supuse epurării mecanice la instalațiile de epurare. Instalațiile de epurare asigură epurarea debitului de suprafață relativ mai poluat, care se formează în perioada precipitațiilor atmosferice, dezgheţul zăpezii, spălarea îmbrăcămintei rigide a străzilor. În rezultatul monitoringului debitului de suprafață pe străzi s-a observat concentrarea sporită a substanțelor în suspensie şi în produsele petroliere.

În sistemul de canalizare separat la instalațiile de epurare apele poluate sunt recepționate în camerele de separare a fracțiunilor, care sunt instalate pe colectoarele pluviale.

Bazinele decantoare sunt dotate cu camere de limpezire prealabilă a apei pentru separarea produselor petroliere şi librifianților, rezervoare pentru sedimentare, precum şi zăbrele pentru acumularea deşeurilor.

Volumul impurităților din debitul de suprafață pentru calculul instalațiilor de epurare şi nivelul de epurare a lor în corespundere cu cerințele normative sunt expuse în tab.3 şi 4.

Timpul de limpezire a apei este acceptat: pentru bazinele decantoare – 6 ore, pentru instalațiile de tip închis – 1 oră.

Instalațiile de epurare (de tip închis şi deschis) sunt amplasate în locurile joase ale reliefului.

Cantitatea impurităților.

Tabelul 3

Caracterizarea zonei	Substanțe în suspensie mg/l			Produse petroliere mg/l			**Deşeuri plutitoare,** $m^3/1000ha$		
	ape pluviale	ape provenite din dezgheț	apele provenite de la spălătoriile tehnice	ape pluviale	ape provenite din dezgheț	apele provenite de la spălătoriile tehnice	ape pluviale	ape provenite din dezgheț	apele provenite de la spălătoriile tehnice
Suprafețele şi străzile curățate tehnic	200	2500	200	12	18	30	0,1	0,3	0,1

Nivelul de epurare a apelor la instalațiile de epurare

Tabelul 4

Nr/o	Denumirea instalațiilor	Perioada de sedimentare min.	Nivelul de epurare, %		
			Substanțe în suspensie	Produse petroliere	Gunoi plutitor
1	Bazine decantoare	360	90	90	100
2	Decantoare închise	60	80	80	100

Filtrarea se efectuează în direcția "de sus în jos" prin încărcătură flotantă din granule de penopolisterol care are capacitate sporită de reținere.

Pentru stabilirea preventivă a valorii de cost sunt utilizaţi indicii comasaţi, întocmiţi pentru obiectele similare. Cheltuielile anuale pentru exploatarea sistemului de canalizare sunt stabilite reieşind din consumul de energie electrică şi termică, materialele de consum, inclusiv, reactivii chimici, cota de amortizare, salariile angajaţilor, achitarea consumului de apă şi alte cheltuieli.

Costul înalt pentru epurarea $1m^3$ a scurgerilor de suprafaţă este condiţionat de neuniformitatea mare de recepţie şi necesitatea construcţiei instalaţiilor de epurare cu randament mare.

Regularizarea debitului pluvial înainte de recepţionarea lor pentru epurare permite reducerea capacităţii instalaţiilor de epurare şi egalizarea concentrării impurităţilor.

Debitul pluvial după epurare poate fi utilizat în scopuri industriale.

12. ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ

12.1 Date iniţiale

La elaborarea compartimentului au fost utilizate următoarele materiale:

1. Materialele Planului urbanistic general al or. Soroca cu următoarele compartimente - calculul numărului populaţiei pentru perspectivă, amplasarea întreprinderilor industriale şi comunale şi caracterizarea lor;
2. Informaţia existentă privitor la alimentarea cu apă a oraşului.

12.2 Starea actuală a sistemului şi instalaţiilor de alimentare cu apă

Sistemul de alimentare cu apă a oraşului este preconizată pentru pomparea apei pentru necesităţile menajer-potabile, industriale, udatul teritoriului, spaţiilor verzi şi stingerea incendiilor.

Sistemul de alimentare cu apă se află la balanţa Direcţiei apeducte şi canalizare a or. Soroca.

Capacitatea apeductului aproximativ 3500 m3/zi.

Aliemntarea centralizată cu apă a oraşului poate fi realizată de la două surse independente:

1. Reţeaua grupată de alimentare cu apă Soroca - Bălţi cu captarea apei din r.Nistru;
2. Priza subterană din apropierea s. Egoreni.

Actualmente oraşul este alimentat cu apă de la reţeaua grupată de alimentare cu apă Soroca - Bălţi.

Reţeaua grupată de alimentare cu apă a fost construită în anul 1984.

Capacitatea proiectată constituie 180 mii m^3/zi, inclusiv - prima tranşă - 90 mii m^3/zi.

În anul 2010 captarea apei în or. Soroca a constituit aproximativ 4 mii m^3/zi.

Pentru sporirea randamentului reţelei grupate de apeduct este necesar racordarea la această reţea a or. Floreşti, Drochia, Râşcani, Sângerei, Teleneşti şi alte localităţi.

Documentaţia de proiect este elaborată şi necesită realizarea proiectului.

Priza subterană construită în anul 1964 este constituită din 10 sonde cu capacitatea 10 mii m^3/zi. Rezervele exploatate ale apelor subterane cu capacitatea 12,7 mii m^3/zi au fost aprobate în anul 1974. În legătură cu expirarea termenului de exploatare a prizei este necesară reevaluarea rezervelor de apă.

Calitatea apei la ambele surse de alimentare cu apă a oraşului în general corespunde normelor sanitare.
Unele întreprinderi dispun de sonde individuale.

La pomparea apei din rețeaua grupată de apeduct schema alimentării cu apă este următoarea:
De la rezervoarele cu apă pură cu capacitatea totală 10 mii m^3, amplasate pe teritoriul stațiilor de epurare a apei potabile (cota 175 m) din str. Cosăuți apa prin scurgere liberă prin două conducte Ø400mm, lungimea 1,5 km va fi recepționată în rezervoarele nr. 4 (2x2000 m^3), care se află în apropierea str. Polevaia - Testemițeanu pe cota 145 m.

De la aceste rezervoare apa prin scurgere liberă prin conducta Ø400mm va alimenta rețeaua de apeduct a oraşului Ø300 - 150 mm din str. Testimițeanu, Tineretului, Ştefan cel Mare, precum şi rezervorul nr. 2 cu capacitatea 2000 m3 din str. Decebal pe cota 90 m, care serveşte drept generator al presiunii excedentare a apei pentru regiunea din aval a oraşului.

Prin conducta Ø300mm şi lungimea aproximativ 1,1 km apa de la РЧВ a stației de epurare a apei potabile prin curgere liberă va fi recepționată în rezervorul nr. 1 cu capacitatea 2000 m3, amplasat în str. Cosăuți pe cota 110m. Din rezervor, apa prin scurgere liberă va alimenta rețeaua orăşenească şi rezervorul nr. 2.

Alimentarea cu apă a regiunii din amonte a oraşului se va efectua de la apeductul de nivelul III Ø1200mm a rețelei grupate de alimentare cu apă.
De la punctul de racordare prin conducta Ø500mm, lungimea 0,4 km apa fa vi transportată la rezervoarele nr. 3 (2x2000 m3), amplasate în str. Miron Costin în apropierea stație de reglare la distanță pe cota 225m. De la rezervoarele nr. 3 prin scurgere liberă este alimentată rețeaua de apeduct Ø300mm.

Pe platforma rezervoarelor nr. 3 este amplasată stața de pompare a apei potabile pentru alimentarea cu apă a clădirilor multietajate amplasate în apropierea stației de reglare la distanță, precum şi şcoala nr. 4.
Stația de pompare este dotată cu pompe K45/55 şi CO-2 MVI3203 KLES.

La pomparea apei din sursele subterane schema alimentării cu apă este următoarea.

Din sondele arteziene dotate cu pompe ЭЦВ 8-25-100 (5 buc.), ЭЦВ 8-25-40-90 (3 buc.), ЭЦВ8-25-40-60 (1 buc.) prin apeductul colector sunt alimentate două rezervoare cu capacitatea câte 100m^3 fiecare, apoi cu ajutorul stației de pompare de nivelul II dotată cu pompe ASP 125 D-75/4-400 VFC (2 buc.) şi 200 D-95 (1 buc.), prin două conducte Ø 250 mm şi Ø400mm apa este pompată în rezervorul nr. 1 cu capacitatea 2000 m^3 din str. Cosăuți (cota 110m).

Din rezervor prin scurgere liberă prin conducta Ø300mm este alimentată rețeaua orăşenească de apeduct şi rezervorul nr. 2 din str. Decebal pe cota 90m.
Pe platforma rezervorului nr. 2 este amplasată stația de pompare nr. 2 dotată cu pompe CO-3MVI 7007/2 KLE-S şi ЦНС 60330 care pompează apa în regiunea din amonte a oraşului şi în rezervorul nr. 3 (2x2000m^3) din str. Miron Costin pe cota 225m.

Pe platforma rezervorului nr. 3 se află stația de pompare pentru pomparea apei la şcoala nr. 4 şi în clădirile multietajate din apropierea stației de reglare la distanță.

Actualmente, staţiile de pompare de nivelul II al prizei subterane şi rezervorului nr. 2 nu funcţionează.

Sistemul de alimentare cu apă a oraşului este constituit din 8 rezervoare, inclusiv 6 rezervoare cu capacitatea 2000 m^3 şi două rezervoare câte 100 m^3. Lungimea totală a conductelor şi reţelei de alimentare cu apă constituie aproximativ 125 km. Conductele şi reţelele de alimentare cu apă sunt din polietilenă, fontă, oţel şi azbociment cu diametrul de la 15 - 500mm. Termenul de exploatare a reţelei de la 10 până la 40 ani.

Toate instalaţiile de alimentare cu apă dispun de primul brâu al zonei sanitare de protecţie.

Clădirile şi instalaţiile de alimentare cu apă se află în stare satisfăcătoare şi pot fi utilizate pentru utilizare în continuare.

În oraş activează baza de reparaţie şi exploatare dotată cu mecanismele şi utilajul necesar.

Reţelele şi instalaţiile de alimentare cu apă au fost construite în perioada anilor 1964-1994.

Monitorizarea calităţii apei potabile se efectuează în laboratorul chimico-bacteriologic amplasat pe teritoriul rezervorului nr. 1.

O parte din conductele şi reţelele de alimentare cu apă care se aflau în stare nesatisfăcătoare au fost înlocuite cu ţevi din polietilenă.

12.3 Debitul calculat de apă

Conform proiectului se preconizează racordarea 100% a populaţiei la reţeaua centralizată de alimentare cu apă.

Debitul calculat de apă este determinat pentru necesităţile menajer-potabile ale populaţiei, de producere, udat şi stingerea incendiilor.

Consumul specific al apei pentru necesităţile menajer-potabile pentru o persoană este acceptat în corespundere cu datele reflectate în Planul de amenajare a teritoriului naţional al RM.

Cantitatea de apă pentru necesităţile industriale şi debitul neevaluat sunt calculate suplimentar în mărime de 10% din debitul sumar al consumului menajer-potabil al populaţiei.

Reieşind din lipsa datelor ce reflectă dezvoltarea industriei oraşului pentru perspectivă debitul calculat al apei pentru necesităţile de producere este calculat cu sporirea debitului existent cu 10%.

Debitul de apă pentru udat este determinat reieşind din consumul mediu zilnic al apei pentru udat calculat pentru o persoană în mărime de 50 l/zi.

Debitul de apă pentru stingerea incendiilor este calculat în dependenţă de numărul caclulat al populaţiei pentru perspectivă, numărul de nivele a construcţiilor, numărul incendiilor simultane şi cantitatea de apă necesară pentru stingerea unui incendiu. Volumul de apă pentru stingerea incendiilor este păstrat în rezervoarele nr. 3 şi nr. 4. Debitul de apă este reflectat în tab. 1; 2; 3; 4; 5.

Debitul de apă pentru necesitățile menajer - potabile a populației pentru perioada de calcul - anul 2025

Tabelul 1

Nr.	Denumirea sectorului	Numărul total calculat al populației mii oam.	Nivelul dotării edilitare a clădirilor						Debitul mediu zilnic, total m3/zi	Coeficientul neuniformității zilnice al consumului de apă K max. zilnic	Consumul maxim de apă în zi Qmax. zilnic m3/zi	Cantitatea de apă pentru necesitățile industriei care asigură populația cu produse, debitul neevaluat 10% din Q max. zilnic m3/zi	Debitul total calculat al apei m3/zi
			Case dotate cu apeduct, canalizare şi încălzitoare de apă locale			Case cu folosire apei din coloane de apă							
			Consumul total zilnic al apei menajer - potabile l/zi / om	Numărul calculat al populației mii oam	Debitul mediu zilnic calculat m^3/zi	Consumul total zilnic al apei menajer - potabile l/zi / om	Numărul calculat al populației mii oam	Debitul mediu zilnic calculat m^3/zi					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Centru	5,4	150	5,4	810	-	-	-	810	1,3	1050	110	1160
2	Dealul Sorocii	2,42	150	2,42	360	-	-	-	360	1,3	470	50	520
3	Colegiul Agricol	2,5	150	2,5	380	-	-	-	380	1,3	490	50	540
4	Hidroimpex	5,28	150	2,5	380	50	2,78	140	520	1,3	680	70	750
5	Bujereuca Nouă	5,64	150	5,64	850	-	-	-	850	1,3	1100	110	1210
6	Bujereuca	4,75	150	4,75	710	-	-	-	710	1,3	920	90	1010
7	Dealul Țiganilor	2,16	150	1,0	150	50	1,16	60	210	1,3	270	30	300
8	Soroca Nouă	10,35	150	10,35	1550	-	-	-	1550	1,3	2020	200	2220
	Total	**38,50**											**7710**

Debitul de apă pentru necesitățile întreprinderilor industriale

Tabelul 2

Nr. PG	Denumirea	Apă m^3/zi	
		existent	perspectivă
1	2	3	4
1-00	**Zona industrială sectorul Centru"**		
1-01	Întreprindere de producere a produselor de panificație şi patiserie a SRL "Testor"	150,0	165,0
3-00	**Zona industrială sectorul "Colegiul Agricol"**		
3-03	"Hidroimpex" SA	3,0	3,5
3-08	SA "Făuritorul"	10,0	11,0
3-14	Întreprindere mixtă de producere a hainelor SRL "Ermo-Grup"	10,0	11,0
4-00	**Zona industrială sectorul "Hidroimpex"**		
4-04	S.C. "Speranța-2" SRL	2,0	2,5
5-00	**Zona industrială sectorul "Bujereuca Nouă"**		
5-02	ÎM "AMG-Macroselect" SRL	4,0	4,5
6-00	**Zona industrială sectorul "Bujereuca"**		
6-02	Fabrica materiale de constrcuții SRL "Feofan Bude"	40,0	44,0
6-09	Întreprindere de producere a mezelurilor SRL "Tebut-Sor"	15,0	16,5
6-11	Parcul de autobuse şi taximetrie nr. 7 SA "PAT-7"	7,0	8,0
6-15	SRL "Soro-Meteor"	35,0	38,5
6-21	Î.C.S. "Wetraid" SRL	5,0	5,5
6-25	SA "Drumuri Soroca"	3,0	3,5
8-00	**Zona industrială sectorul "Soroca Nouă"**		
8-02	Fabrica de brânzeturi SA "LActalis"	200,0	220,0
8-17	"Avan-Const" SRL	10,0	11,0
8-19	Î.C.S. "Sotex-Grup" SRL	2,0	2,5
	Total	**496,0**	**550,0**

Debitul de apă pentru irigație

Tabelul 3

Nr.	Denumirea sectorului	Numărul calculat al populației, mii oam.	Debitul mediu -total de apă necesar pentru irigație l/zi/om	Debitul mediu zilnic de apă m^3/zi
1	2	3	4	5
1	Centru	5,40	50	270
2	Dealul Sorocii	2,42	50	140
3	Colegiul Agricol	2,50	50	130
4	Hidroimpex	5,28	50	260
5	Bujereuca Nouă	5,64	50	280
6	Bujereuca	4,75	50	240
7	Dealul Țiganilor	2,16	50	110
8	Soroca Nouă	10,35	50	520
	Total	38,50	50	1950

Debitul de apă pentru stingerea incendiilor

Tabelul 4

Nr.	Numărul zonei de alimentare cu apă	Numărul calculat al populației, mii oam.	Numărul incendiilor simultane, nr.	Durata stingerii incendiului, ore	Necesarul de apă			
					Pentru un incendiu l/sec.	Total, m^3/zi	Necesarul de apă pentru stingerea incendiilor m^3/zi	Total m^3/zi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	15,75	2	3	15+5=20	440	280	720
2	2	4,75	1	3	10+5=15	160	120	280
3	3	5,64	1	3	15+5=20	220	150	370
4	4	2,16	1	3	10+5=15	160	40	200
5	5	7,78	1	3	15+5=20	220	160	380
6	6	2,42	1	3	10+5=15	160	60	220
	Total	**38,50**						**2170**

Debitul total de apă

Tabelul 5

Nr.	Denumirea consumatorilor de apă	Debitul maxim zilnic de apă m^3/zi
1	Populație	7710
2	Industrie	550
3	Irigație	1950
	Total	**10210,0**

12.4 Sursele de alimentare cu apă

Principala sursă de alimentare cu apă a oraşului este rețeaua grupată de apeduct Soroca-Bălți cu captarea apei din r. Nistru.

Sursă de rezervă pentru alimentarea cu apă a oraşului serveşte priza arteziană din apropierea s. Egoreni. Rezervele exploatate ale apelor freatice cu capacitatea 12,7 mii m^3/zi sunt suficiente pentru asigurarea oraşului cu apă. În legătură cu expirarea termenului calculat de exploatare a prizei de apă este necesară reevaluarea rezervelor de apă subterane cu aprobarea lor ulterioară.

Cantitatea de ape de suprafață şi sursele subterane de alimentare cu apă corespunde normelor sanitare în vigoare.

Prizele de apă de suprafață şi cele subterane dispun de zonă sanitară de protecție. Se prevede racordarea tuturor întreprinderilor la rețeaua centralizată de alimentare cu apă, iar sursele autonome să fie conservate.

12.5 Sistemul de alimentare cu apă

Se prevede sistemul unificat de alimentare cu apă.

Pentru alimentarea cu apă a oraşului se va păstra schema existentă de alimentare cu apă. În legătură cu variația cotelor geodezice a terenului cu construcții urbane de la 50 pînă la 230m se va păstra sistemul de alimentare cu apă pe zone.

Presiunea maxim liberă în rețeaua consumatorilor nu trebuie să depăşească 60m. Zonarea permite posibilitatea reglării presiunii în rețeaua de apeduct în scopul reducerii numărului de avarii şi volumului pierderilor de apă.

Se prevăd 6 zone de alimentare cu apă a oraşului:

- I zonă va include construcțiile cu cotele de nivel cuprinse între 50-80m,
- II zonă – 90-130m;
- III zonă – 130-160 m;
- IV zonă – 160 – 190m;
- V zonă – 190 – 210m;
- VI zonă – 210 – 230m.

În prima zonă apa va fi pompată din rezervoarele nr. 1 şi nr. 2;

- II zonă – de la rezervorul nr. 4;
- III zonă – de la rezervoarele stația de epurare a apei potabile;
- IV zonă – de la rezervorul nr. 3 cu montarea la racordarea consumatorilor a regulatorului de presiune;
- V zonă – de la rezervorul nr. 3;
- VI zonă – de la stația de pompare amplasată pe teritoriul rezervorului nr. 3.

La racordarea apeductului primei zone la conducta de apă Ø 400mm al zonei a doua este necesară instalarea regulatorului de presiune.

Alimentarea cu apă a cartierului cu construcţii individuale noi din sectorul Bujereuca Nouă se propune să se efectueze de la reţeaua grupată Soroca – Bălţi cu instalarea în punctele de racordare a regulatorului de presiune în scopul reducerii presiunii în reţeaua de alimentare cu apă.

Conductele de apă cu scurgere liberă 2 Ǿ 400mm din ţevi din azbociment pozate de la rezervoarele staţiei de epurare a apei potabile pînă la rezervorul nr. 3 se propune să fie înlocuite cu ţevi din polietilenă 2 Ǿ 315 mm.

Volumul rezervoarelor existente este suficient pentru păstrarea debitului de reglare şi stingerea incendiilor.

Rezervorul nr. 1 este necesar să fie curăţat de nisip, iar rezervorul de pe platforma laboratorului reconstruit şi dotat cu utilaj nou şi încălzire autonomă. De asemnea, necesită reconstrucţie gardul care împrejmuieşte teritoriul primului brîu al zonei de protecţie.

Staţia de pompare de pe teritoriul rezervorului nr. 2 este necesar de dotată cu încălzire autonomă şi reconstrucţia gardului care împrejmueşte teritoriul primului brîu al zonei de protecţie.

La staţia de pompare de pe teritoriul rezervorului nr. 3 este necesară montarea încălzirii autonome pentru încălzirea staţiei de pompare şi localului de gardă.

Instalaţiile de alimentare cu apă, pozarea conductelor şi reţelelor magistrale este reflectată pe schema alimentării cu apă a oraşului.

Diametrul conductelor noi este indicată orientativ şi va fi precizată la următoarele etape de proiectare.

La pozarea conductelor noi sunt acceptate ţevi din fontă cu grafit sferic şi cele din polietilenă.

Este necesară modernizarea pe etape a conductelor şi reţelelor de apeducte pe măsura uzurii lor. În scopul diminuării pierderilor de apă rezultate din avariile pe conducte este necesar în primul rînd înlocuirea ţevilor din fontă. Ţevile cu diametrul mai mic este necesar să fie înlocuite în primul rînd, deoarece au cel mai mic termen de amortizare.

În scopul menţinerii termenului mediu de exploatare a reţelei de distribuire este necesară înlocuirea reţelelor uzate în volum de 5 % anual din lungimea conductelor. Pentru funcţionarea eficientă a reţelelor de apeduct este necesară instalarea apometrelor comune în toate casele tip bloc, asigurarea 100% a populaţiei cu apometre, înlocuirea apometrelor învechite pentru obţinerea datelor precise.

12.6 Indicii tehnico-economici pentru perioada de calcul

1. Randamentul total al sistemului - 10210 m^3/zi
   inclusiv, pentru necesităţile menajer-potabile - 7710 m^3/zi
   - necesităţi de producere - 550 m^3/zi
   - irigaţie - 1950 m^3/zi
2. Consumul specific total pentru o persoană - 270 l/zi
   Inclusiv, pentru necesităţile menajer – potabile - 200 l/zi
3. Costul total al construcţiilor - 18 000 mii lei
   inclusiv, reţele de apeduct:
   Ø 100 mm, L – 10 km - 6000 mii lei
   Ø 150 mm, L – 2 km - 2000 mi ilei
   Ø 200 mm, L- 2 km - 2500 mii lei
   Ø 300 mm, L- 3 km - 4500 mii lei
   Reconstrucţia şi modernizarea instalaţiilor de apeduct existente - 3000 mii lei
4. Lungimea totală a reţelelor şi conductelor - 63 km
   inclusiv, Ø 100 - 16 km
   Ø 150 - 10 km
   Ø 200 - 6 km
   Ø 250 - 10 km
   Ø 300 - 10 km
   Ø 400 - 10 km
   Ø 500 - 1 km.

13. CANALIZARE MENAJERE

13.1 Situaţia existentă

Actualmente oraşul dispune de o reţea relativ dezvoltată de canalizare, care include reţelele stradale cu nivel liber, colectoarele principale, staţiile de pompare, reţelele sub presiune şi instalaţiile de epurare. Lungimea totală a reţelelor de canalizare - 53,4 km, inclusiv cele principale 16,4 km. Pe teritoriul oraşului sunt amplasate 3 staţii de epurare. Lungimea conductelor sub presiune 2d 500, L_1 - 6,3 km. Reţelele şi instalaţiile se afla la balanţa primăriei oraşului şi sunt deservite de ÎM DAC "Soroca". Instalaţiile de epurare cu randamentul 10 mii m^3/zi amplasate la periferia s. Ustinovca, r-nul Iampolisc, regiunea Vinița, Ucraina au fost exploatate până în anul 2001. Actualmente reţelele de canalizare din or. Soroca fără epurare sunt

evacuate în r. Nistru. Reieşind din configuraţia reliefului şi soluţiile de sistematizare oraşul este divizat în 3 bazine de canalizare.

- Raionul Nagornîi şi raionul Bujereuca.
- Raionul Central.
- Zona industrială şi raionul Soroca Nouă.

Apele reziduale din sectorul de sud a oraşului şi parţial din sectorul Centru sunt recepţionate în colector d-400mm, care este pozat pe str. M. Sadoveanu, cu acumularea lor ulterioară în colectorul Naberejnîii din str. P. Rareş d-400 mm, apoi sunt evacuate la SPCR nr. 1 (de sud).

Staţia de pompare a fost construită în anul 1976. Randamentul total calculat 1200 m^3/zi, adîncimea pozării 4,0m, stare satisfăcătoare. În colectorul din str. Naberejnaia, prin care sunt evacuate apele reziduale, la SPCP sunt recepţionate de asemenea şi apele reziduale de la SPCR (de sud) prin două conducte sub presiune. Raionul de nord a oraşului care include şi sectorul Soroca Nouă cu casele locative şi zona industrială, pe segmentul de la str. Budde până la str. Limba Română anterior a fost canalizat la SPCR nr. 2. prin colectoarele sub presiune scurgerile erau pompate în colectorul cu nivel liber d-800 mm din str. P. Rareş. SPCR nr. 2 a fost construită în anul 1978, d-12,0m, adîncimea pozării 4m. Actualmente staţia de pompare nu funcţionează, deoarece s-a acceptat evacuarea gravitaţională a apelor reziduale din această regiune a oraşului.

Toate apele reziduale din oraş sunt recepţionate la SPCR, care este amplasată în partea din aval al oraşului, în apropierea vâlcelei Racovăţ, la distanţă de 100 m de monumentul de importanţă istorică Cetatea Veche.

Staţia de pompare a fost proiectată în anul 1972 cu adîncimea pozării 5m, randamentul de lucru 10 mii m^3/zi. În anul 1982 staţia a fost reconstruită cu înlocuirea utilajului tehnologic. În legătură cu sistarea activităţii staţiei de epurare a apelor reziduale din apropierea s. Uctinovca, Ucraina, SPCR din or. Soroca de asemenea nu funcţionează. Apele reziduale de la sectorul locativ şi cel de producere prin conducta de evacuare din apropierea SPCR sunt evacuate prin scurgere liberă în r. Nistru. Conform informaţiei prezentate de ÎM "DAC" Soroca volumul total anual al scurgerilor pentru anul 2009 a constituit 444,3 mii m^3, inclusiv de la sectorul locativ 264,2 mii m^3. Reieşind din datele prezentate media scurgerilor zilnice va constitui 1250 m^3/zi, inclusiv de la sectorul locativ 750 m3/zi. Aceste date sunt micşorate artificial deoarece din numărul total al populaţiei, 37,2 mii oam, aproximativ 20,2 mii oam. locuiesc în case cu două şi mai multe nivele, ca urmare, în rezultatul racordării tuturor caselor la reţeaua de canalizare volumul total al scurgerile va constitui 3030 m3/zi.

13.2 Elaborările din ultimii ani

În anul 2001 institutul "Urbanproiect", la solicitarea primăriei or. Soroca, a elaborat proiectul de execuţie pentru instalaţiile de epurare noi cu modificarea schemei de canalizare a oraşului, care nu a fost realizat. Platforma pentru amplasarea instalaţiilor noi de epurare a fost repartizată pe fostul terenul pentru filtrare în partea de nord-vest a or. Soroca în amonte de cursul râului. Distanţa de la oraş 2,25km, de la sectorul locativ din s. Egoreni 500m, de la marginea apei 350m. Capacitatea calculată 10 mii m^3/zi, suprafaţa necesară 0,8ha.

13.3 Propuneri de proiect

Debitul calculat

Norma scurgerilor de la sectorul locativ este acceptată în corespundere cu normativele consumului de apă. Afluxul calculat de la sectorul locativ până în anul 2025 este reflectat în tab. 1.

Datele privind afluxul existent şi cel calculat al apelor reziduale de la agenţii economici sunt expuse în tab. 2. Afluxul total calculat pe oraş, inclusiv scurgerile de la sectorul locativ, industrial şi agenţii economici este reflectat în tab. 3.

Afluxul total din oraş pentru perioada de calcul va constitui:

5. media zilnică - 8970,42 m^3/zi;
6. afluxul zilnic calculat - 11213,0 m^3/zi

Propuneri de proiect

Se propune ca schema existentă de canalizare a oraşului parţial să fie păstrată. Principalul rezervor de ape reziduale al oraşului se propune SPCR existent. Este necesară reconstrucţia ei cu înlocuirea utilajului tehnologic.

La staţia de pompare principală apele reziduale din oraş vor fi evacuate prin reţelele cu scurgere liberă existente şi parţial sub presiune pompate de la staţia de pompare de sud.

Se propune construcţia instalaţiilor de epurare a apelor reziduale noi cu epurare biologică şi finală pe partea moldovenească. Capacitatea calculată 10 mii m^3/zi, prima tranşă 3-5 mii m^3/zi. Pentru amplasarea instalaţiilor de epurare a fost aprobată repartizarea platformei cu suprafaţa 200x440m, care se află pe teritoriul fostului teren pentru filtrare în partea de nord-vest a oraşului în amonte pe cursul r. Nistru. Distanţa până la marginea r. Nistru 300 m, până la sectorul locativ a oraşului 2250m, până la sectorul locativ din s. Egoreni 500 m.

Suplimentar, se propune pozarea a două conducte de canalizare sub presiune de la SPCR or. Soroca până la platforma instalaţiilor de epurare proiectate 2d-4250 m.

În legătură cu sporirea nivelului de racordare la reţelele de canalizare a sectoarelor cu construcţii individuale existente, precum şi amplasarea construcţiilor locative noi, suplimentar se propune construcţia următoarelor reţele şi instalaţii:

Sectorul nr. 2 "Dealul Sorocii":

- Construcţia SPCR nr. 3 - 1 unitate.
- Construcţia reţelelor de evacuare gravitaţională d - 160, L- 4992m.
- Construcţia reţelelor sub presiune d - 110, L- 510m.
- Construcţia SPCR nr. 2 - 1 unitate.
- Construcţia reţelei de evacuare gravitaţională d- 100, L - 5050m; d 200, L - 430m.
- Construcţia reţelelor sub presiune d - 110, L - 1530m.

Sectorul nr. 7 "Dealul Ţiganilor"

2Construcţia reţelelor de evacuare gravitaţională d- 160 mm, L - 2158m.

Sectorul nr. 1 Centru

- Construcţia reţelelor de evacuare gravitaţională d- 160 mm, L - 5921 m.

Sectorul nr. 5 Bujereuca Nouă

1Construcția rețelelor de evacuare gravitațională d- 160 11, L - 5789m; d- 200 mm, L - 1237 m.

Sectorul nr. 6 "Bujereuca"

1Construcția rețelelor de evacuare gravitațională d - 160 mm, L - 6640m; d- 200 mm, L - 970m.

Sectorul nr. 4 "Hidroimpex"

1Construcția SPCR - 1 unitate.
2Construcția rețelelor de evacuare gravitațională d - 160 mm, L - 13685 m:
3Construcția rețelelor sub presiune d - 110mm, L - 333m.

Sectorul "ColegiulAgricol"

1. Construcția rețelelor de evacuare gravitațională d - 160mm, L - 5252m.

Prognoza evacuărilor de la sectorul locative pentru perioada de calcul

Tabelul 1

Nr. d/o	Denumirea sectorului	Numărul total al populației mii oam	Casele locative utilate cu apeduct, canalizare şi gaze naturale			Casele locative utilate cu apeduct, canalizare			Casele locative utilate cu apeduct, canalizare fără cadă			Consumul mediu zilnic total, m^3/zi
			Norma de evacuare l/zi/om	Populația, mii oam.	Consumul mediu zilnic m^3/zi.	Norma de evacuare l/zi/om	Populația, mii oam.	Consumul mediu zilnic m^3/zi..	Norma de evacuare l/zi/om	Populația, mii oam.	Consumul mediu zilnic m^3/zi.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	16
1	Raionul "Central"	5,40	160	3,02	483,2	140	2,19	306,6	120	2,19	262,8	1052,6
2	Dealul Sorocii	2,42	160	0,20	32,0	140	1,21	169,4	120	1,21	145,2	346,6
3	Colegiul Agricol	2,50	160	0,89	142,4	140	1,25	175,0	120	1,25	150,0	467,4
4	Hidroimpex	5,28	160	2,98	476,8	140	2,64	369,6	120	2,64	316,8	1163,2
5	Bujereuca Nouă	5,64	160	2,85	456,0	140	2,82	394,8	120	2,83	339,6	1190,4
	Bujereuca	4,75	160	1,99	318,4	140	2,37	331,8	120	2,38	285,6	935,8
	Dealul Țiganilor	2,16	160	0,27	43,2	140	1,08	151,2	120	1,08	129,6	324,0
	Soroca Nouă	10,35	160	9,88	1580,8	140	5,17	723,8	120	5,18	621,6	2926,2
	Total pe oraş	**38,50**		**22,09**			**19,24**			**19,25**		**8406,2**

Borderoul terenurilor privind dezvoltarea de perspectiva a complexului industrial amplasat

Tabelul 2

Nr. PG	Denumirea	Volumul de producere pe an	Numărul de lucrători, om	Suprafața terenului, ha	Asigurare tehnică cu canalizare m^3/zi		Genul de activitate. Starea
					existent	prognoza volumului de ape reziduale	
1	2	3	4	5	6	7	8
1-00	**Zona industrială Sectorul "CENTRU"**						
1-01	Întreprindere de producere a produselor de panificație și patiserie a SRL „Testor"	150,00 tone	80	0,25	120	132	Funcționează. Producerea produselor de panificație și patiserie
1-06	"Tipografia" SA	0,50 mln. lei	5	0,06	0,6	0,66	Funcționează. Producerea materialelor de tipărit
1-07	Atelier de producere a uşilor şi porților metalice şi depozite SA "Succes"	0,80 mln. lei	4	0,25	0,2	0,22	Funcționează. Producerea construcțiilor metalice (uși, porți)
1-09	Stație de alimentare cu petrol şi gaze SRL "Lukoil"	100 alimentări pe zi	6	0,12	0,2	0,22	Funcționează. Alimentare cu produse petroliere şi gaze a transportului auto
	Total Sectorul 1				**121**	**133,1**	
2-00	**Zona industrială Sectorul "Dealul Sorocii"**						
2-04	SRL "Uniconst"	1000 m^3	16	0,65	0,45	0,50	Funcționează. Depozitarea şi comercializarea lemnului
	Total Sectorul 2				**0,45**	**0,50**	
3-00	**Zona industrială Sectorul "Colegiul Agricol"**						
3-01	Centru tehnic a "Agropiese TGR-Grup" SRL	1,5 mln. lei	8	0,20	0,20	0,22	Funcționează. Comercializarea pieselor agricole şi service tehnice auto
3-02	Spălătorie auto a SRL „Cardis-Service"		3	0,20	hazna		Funcționează. Service tehnice auto
3-03	"Hidroimpex" SA	18,00 mln. lei	120	6,50	3,00	3,3	Funcționează. Producere pieselor hidraulice
3-04	Stație de alimentare cu petrol şi gaze a SRL "Vladimir"	100 alimentări pe zi	6	0,15	0,20	0,22	Funcționează. Alimentare cu produse petroliere şi gaze a transportului auto
3-05	Baza de depozitare a SA "Moldtelecom"		10	0,45	0,20	0,22	Funcționează. Depozitarea şi garaje
3-06	Stație electrică			0,35			Funcționează. Transformarea curentului electric
3-07	Centrală termică						Nu funcționează. Producere energiei termice
3-08	SA "Făuritorul"	8000 tone	80	6,30	2,00	2,22	Funcționează. Producere produselor de beton şi beton armat
3-10	P.F. "Spoială Ion"	0,2 mln. lei	5	0,80	0,20	0,22	Funcționează. Producerea materialelor de construcție (uşi din lemn)
3-14	Întreprindere mixtă de producere a hainelor a SRL "Ermo-Grup"	300000 buc.	500	3,80	10,0	11,0	Funcționează. Producerea hainelor

3-15	P.F. “Cibotari N.”	1,2 mln. lei	12	2,40	0,15	0,17	Funcţionează. Depozitarea şi comercializare matei de construcţie
3-17	“Fabrica de materiale de construcţie” SA	0,80 mln. lei	10	0,67	0,20	0,22	Funcţionează. Depozitarea şi reparaţie construcţii
3-19	Baza de reparaţie şi parcare auto SRL “Magistrala”	0,50 mln. lei	12	0,70	0,30	0,33	Funcţionează. Servicii auto şi reparaţie
3-20	Staţie de alimentare cu petrol a SRL “Petrom”	100 alimentări pe zi	6	0,10	0,20	0,22	Funcţionează. Alimentări cu produse petroliere a transportului auto
3-22	SA “Red-Nord-Vest” Filiala Soroca	1,2 mln. lei	70	0,70	0,20	0,22	Funcţionează. Întreţinerea reţelelor electrice
3-23	Centru de reţele magistrale a SA “Moldtelecom”	0,85 mln. lei	10	0,24	0,20	0,22	Funcţionează. Întreţinere şi asigurarea reţelelor telefonice
	Total Sectorul 3				**17,5**	**19,28**	
4-00	**Zona industrială Sectorul “Hidroimpex”**						
4-01	Staţie de epurare						Nu funcţionează
4-02	Întreprindere de prelucrare a produselor de morărit şi depozitare a SRL “Balsor”	0,60 mln. lei	12	0,98	0,20	0,22	Funcţionează. Prelucrare produselor de morărit şi comerţ
4-04	S.C. “Speranţa-2” SRL	150 mln. lei	42	0,42	2,00	2,22	Funcţionează. Depozitare şi comercializare produselor alimentare
	Total Sectorul 4				**2,20**	**2,44**	
5-00	**Zona industrială Sectorul “Bojerouca Nouă”**						
5-01	Parcul de automobile S.C. “AMG-Kernel” SRL		43	0,35	0,70	0,77	Funcţionează. Service auto
5-02	Î.M. “AMG-Magroselect” SRL	1000 tone	100	2,30	3,50	3,85	Funcţionează. Producerea hibrizilor de floarea soarelui
5-04	Staţie de epurare	-	-	0,18	-		Nu funcţionează
5-07	Î.M. “Moldelectrica” Staţie electrică 110/35/10 kW	-	20	1,00	0,30	0,33	Funcţionează. Transformarea curentului electric
5-08	Î.I.S. “Acva-Nord”	125 mln. lei	55	6,60	0,50	0,55	Funcţionează. Captarea, tratarea şi distribuirea apei potabile
	Total Sectorul 5				**5,0**	**5,5**	
6-00	**Zona industrială Sectorul “Bojereuca”**						
6-02	Fabrica de materiale de construcţie SRL “Feofan Bude”	6000,0 m^2	14	0,45	5,00	5,5	Funcţionează. Prelucrarea pietrei naturale
6-03	SA “Autoservice”	0,80 mln. lei	10	0,16	0,20	0,22	Funcţionează. Servicii tehnice şi reparaţii auto
6-06	Staţie de alimentare cu produse petroliere SA “Tirex Petrol”	100 alimentări pe zi	6	0,15	0,25	0,28	Funcţionează. Alimentare cu produse petroliere a transportului auto
6-08	Baza de materiale a “Carierei de granit şi pietriş” Soroca	-	10	3,35	0,20	0,22	Funcţionează. Depozitarea materialelor de construcţie
6-09	Întreprindere de producere a mezelurilor SRL “Tebut-sor”	250 mln. lei	144	0,30	10,0	11,0	Funcţionează. Prelucrarea cărnii şi producerii mezelurilor
6-11	Parcul de autobuse şi taximetrie nr.7 SA “PAT-7”	1,20 mln. lei	69	3,80	7,00	7,7	Funcţionează. Prestarea serviciilor de transportare a pasagerilor
6-13	Filiala Soroca Gaz SRL “Făleşti Gaz”	1,50 mln. lei	75	1,50	0,50	0,55	Funcţionează. Prestări servicii

6-15	SRL “Soro-Meteor”	480 tone	75	2,00	30,00	33,0	Funcţionează. Producere produselor de mezeluri
6-16	Testare auto	0,50 mln. lei	5	0,30	0,50	0,55	Funcţionează. Service tehnice auto - testare
6-17	Fabrica de încălţăminte “TIRAS”	0,80 mln. lei	60	0,65	1,00	1,1	Funcţionează. Producerea încălţămintei
6-21	Î.C.S. “Wetraid” SRL	2000 tone	30	0,90	5,00	5,5	Funcţionează. Prelucrarea şi realizarea materialului semincer
6-25	SA “Drumuri Soroca”	2,20 mln. lei	46	1,13	3,00	3,3	Funcţionează. Reparaţia şi întreţinerea drumurilor
	Total Sectorul 6				**62,65**	**68,92**	
8-00	**Zona industrială Sectorul “Soroca Nouă”**						
8-01	Fabrica de producere a conservelor şi legumelor SA “Alfa-Nistru”	11000 tone	450	11,71	100,00	110,0	Funcţionează. Producerea conservelor şi legumelor
8-02	Fabrica de brânzeturi SA “Lactalis”	-	200	2,47	200,00	220,0	Funcţionează. Producerea brânzeturilor şi prelucrare laptelui
8-08	Cooperative raională de consum “Universal COOP”	1,20 mln. lei	88	1,07	1,0	1,1	Funcţionează. Depozitarea şi comercializarea cu amănuntul
8-09	SA “Comtiras”	1,50 mln. lei	30	1,39	0,20	0,22	Funcţionează. Comercializare mărfurilor de larg consum
8-13	Baza de depozitare şi producere “Nicuşor” SRL	1,05 mln. lei	10	1,73	0,20	0,22	Funcţionează. Depozitare materialelor de construcţie
8-14	Baza de transport auto SA “ITA Servis”	0,75 mln. lei	15	2,90	0,20	0,22	Funcţionează. Servicii tehnice şi parcare auto
8-17	“Avan-Const” SRL	1,65 mln. lei	5	0,50	-	-	Funcţionează. Producerea materialelor de construcţie (fortan)
8-18	“Menaj construct” SRL	0,85 mln. lei	10		0,20	0,22	Funcţionează. Producere materialelor de construcţie (fortan, pavaj)
8-19	I.C.S. “Sotex-Grup” SRL	2,50 mln. lei	270	0,29	2,0	2,22	Funcţionează. Confecţionarea hainelor
8-21	Companie de construcţie “Polimer” SRL	60 buc.	10	0,08	0,25	0,28	Funcţionează. Producere ferestrelor de PVC
8-22	Fabrica de mixture asfaltice SA “Drumuri Soroca”	1300 tone		1,20	-		Funcţionează. Producere asfaltului rutier
	Total Sectorul 8				**304,05**	**334,48**	
Total Sectoarele 1-8					**512,85**	**564,22**	

Volumul total al evacuărilor prognozate pentru anul 2025 în or. Soroca

Tabelul 3

Nr.	Denumirea	Ape uzate de la sectorul locativ m^3/zi	Apele uzate industriale m^3/zi	Afluxul mediu zilnic m^3/zi	Coeficientul neuniformității zilnice	Debitul calculat m^3/zi	Note
1	or. Soroca	84,6,2	564,22	8970,42	1,25	11213,03	

14. SALUBRIZAREA TERITORIULUI

14.1 Situația existentă

Actualmente în oraş se efectuează regulat evacuarea DMS, acumulate de la sectorul locativ, obiectivele sociale şi genții economici. În anul 2011 volumul DMS acumulate a constituit 5000 m^3, inclusiv au fost evacuate cu transportul DPGCL - 2100 m^3. Colectarea şi transportarea deşeurilor este asigurată de către serviciul comunal DPGCL, care se află la balanța primăriei oraşului. Colectarea şi evacuarea gunoiului se efectuează în baza contractului, în anul 2011 numărul contractelor semnate a constituit:

2persoane fizice - 10 000 contracte;

3agenții economici - 380,0 contracte.

DMS sunt evacuate pe poligonul existent amplasat în partea de nord-vest a oraşului. Suprafața gunoiştii constituie 6,6 ha, funcționează din anul 1968, conform informației oferite de serviciile de resort locale, aproximativ 80% din suprafața gunoiştii este completată.

Până, actualmente, gunoiştea era neautorizată, dar începând cu anul 2011 a fost întocmite actele necesare pentru atribuirea terenului cu transmiterea lui în proprietatea oraşului. Teritoriul gunoiştii nu este îngrădit, lipseşte sistemul de drenare. Teritoriul dispune de brîu de protecție sanitară în partea de nord-vest.

14.2 Propuneri de proiect

Suplimentar, la schema existentă de evacuare a DMS se propune sistemul de transportare a deşeurilor evacuate, deoarece colectarea şi evacuarea deşeurilor este acceptată conform sistemului de containere, transportarea deşeurilor se efectuează cu camioanele de transportat gunoi. Se propun autogunoiere cu încărcarea gunoiului din partea posterioară cu compactare.

Utilizarea DMS de la sectorul locativ individual se propune să se realizeze după sistemul unitar - colectarea deşeurilor se efectuează într-o singură tară cu evacuarea ulterioară a lor la locul de utilizare. Platforma cu containere se amplasează în curtea proprietarului. Se propune sistemul de evacuare a gunoiului prin semnalare manuală

în baza contractului încheiat. În partea necanalizată a oraşului deşeurile lichide vor fi colectate în haznale amenajate, care de două ori în an vor fi evacuate în locurile permise de medicina preventivă. Evacuarea deşeurilor lichide se efectuează în baza contractului încheiat cu abonatul.

S-a efectuat calculul de prognoză a acumulărilor anuale a DMS.

Norma acumulărilor DMS pentru o persoană este reflectată în tabelul

Normele orientative a acumulărilor DMS

Clasificarea fondului locativ	Norma acumulărilor pentru o persoană		Densitatea medie kg/m^3
	kg/an	m^3/an	
Case amenajate fără selectarea deşeurilor alimentare	210-225	1-1,1	210
Case locative neamenajate	360-450	1,2 - 1,5	300

Ținând cont de calculul sporirii numărului populației se stabileşte cantitatea totală de DMS pentru perioada de calcul. Calculele sunt prezentate în tab. 2. Din tabelul 2 reiese că cantitatea prognozată de DMS în oraş pentru perioada de calcul va constitui:
- greutatea - 16497 t/an;
- volumul - 63925 m^3/an.

Pentru perioada de calcul se propune depozitarea DMS pe platforma nouă care a fost coordonată, deoarece cea existentă pentru acea perioadă va fi supraîncărcată. Gunoiştea existentă va fi supusă recultivării.

Poligonul nou al DMS este necesar să fie amenajat conform normativelor în vigoare cu tasarea gunoiului în straturi succesive cu grund. Este necesară amenajarea sistemului de drenare pentru colectare, filtrarea DMS, curățarea şi dezinfectarea. Teritoriul poligonului trebuie să fie înconjurat cu gard de protecție.

La utilizarea corespunzătoare este posibilă recepționarea DMS din sectoarele adiacente. Pe platformele cu containere se recomandă colectarea selectivă a DMS, la gunoişte este posibilă sortarea deşeurilor pe categorii.

Pe teritoriul poligonului proiectat este necesară amenajarea gropii "Bekkari".

Prognoza acumulărilor anuale a DMS pentru perioada de calcul Tabelul 2

Denumirea	Case locative amenajate						Case locative neamenajate						Total pe microsector	
	Numărul populației, mii oam.	Norma acumulărilor inițiale, kg/om/an	Norma acumulărilor prognozate, kg/om/an	Cantitatea medie a DMS, t/an	Densitatea medie, kg/m^3	Volumul total, m^3/an	Numărul populației, mii oam.	Norma acumulărilor inițiale, kg/om/an	Norma acumulărilor prognozate, kg/om/an	Cantitatea totală a DMS, t/an	Densitatea medie, kg/m^3	Volumul total, m^3/an	După greutate, t/an	După volum, m^3/an
Raionul Central	4,115	155	170,5	701,61	200	3508,05	3,285	360	396	1300,86	300	4336,2	2002,47	7844,25
Dealul Sorocii	0,805	155	170,5	130,25	200	686,25	1,815	360	396	718,74	300	2395,8	855,89	3082,05
Colegiul Agricol	1,515	155	170,5	258,31	200	1291,55	1,875	360	396	742,5	300	2475,0	1000,81	3766,55
Hidroimpex	4,3	155	170,5	733,15	200	3665,75	3,96	360	396	1568,16	300	5226,67	2301,31	8892,42
Bujereuca Nouă	4,26	155	170,5	726,33	200	3631,65	4,24	360	396	1679,04	300	5596,8	2405,37	9258,45
Dealul Țiganilor	0,81	155	170,5	138,11	200	690,55	1,62	360	396	641,52	300	2138,4	779,63	2828,95
Bujereuca	3,175	155	170,5	541,34	200	2706,7	3,565	360	396	1411,74	300	4705,8	1953,08	7412,5
Soroca Nouă	12,465	155	170,5	2125,28	200	10626,4	7,76	360	396	3072,96	300	10243,2	5198,24	20869,6
Total pe oraş				**5361,38**		**26806,9**				**11135,52**		**30117,87**	**16496,9**	**63924,77**

15. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Sarcina electrică şi consumul de energie electrică sunt stabilite conform situației existente - anul 2011 şi perioada de proiect - anul 2025. Sarcina comunală este stabilită reieşind din numărul populației indicate în proiectul de sistematizare şi consumul specific al energiei electrice pe cap de locuitor. Pentru perspectivă se acceptă sporirea consumului de energie electrică, ținînd cont de extinderea suprafeței construite pe cap de locuitor şi sporirea confortului de abitație.

Calculul sarcinii şi consumului de energie electrică pentru sectorul comunal şi locativ este reflectat în tab.1.

Calculul sarcinii pentru obiectivele prestări servicii este efectuat conform normelor specifice pentru unitate, locuri, metru pătrat, etc. în corespundere cu "Normativele pentru proiectare. Utilajul electric al caselor şi clădirilor publice". Calculul sarcinii şi consumul de energie electrică pentru obiectivele prestări servicii este reflectat în tab. 2.

Sarcina şi consumul de energie electrică pentru consumatorii industriali este determinată conform datelor chestionarelor completate de întreprinderi pentru secția de formare a întreprinderilor industriale.

Pentru perioada de calcul este acceptată sporirea sarcinii cu 10-20%. Calculul sarcinii şi consumul de energie electrică la întreprinderile industriale este prezentată în tab. 3.

Calculul sarcinii şi consumul de energie electrică pentru instalațiile de apeduct şi canalizare este prezentat în tab. 4.

Bilanțul capacității şi consumul anual al energiei electrice este reflectat în tab. 5.

Schema proiectată de alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a or. Soroca încărcătura, căreia pentru perspectivă va constitui 21,6 MW şi se va efectua de la substațiile existente: Soroca 110/35/10kV, Uzteh 110/10kW, Hidroprovod 110/10 kW, Zastînca 110/10 kW cu capacitatea totală instalate a transformatoarelor 107,2 MVA. Capacitatea existentă este suficientă pentru asigurarea cu energie electrică a oraşului pentru perioada de calcul.

În sectoarele cu construcții noi multietajate şi obiective ale infrastructurii sociale şi culturale se prevede construcția substațiilor de transformare de tip închis şi linie de cablu 10 şi 0,4 kW. În sectoarele cu construcții cu puține nivele - substații de transformare complete, linii aeriene 10 şi 0,4 kW autoportante cu conducător electric izolant СИП2А. Amplasarea substațiilor de transformare va fi soluționată la proiectarea obiectivului concret, în acele proiecte se va hotărî şi finanțarea construcției lor. Racordarea întreprinderilor de producere se va efectua în corespundere cu caietul de sarcini pentru racordare şi proiectele executate.

Pentru perspectivă, în oraș se prevede construcția 26,7 km drumuri şi străzi noi precum şi reconstrucția cu extinderea părții carosabile a 20,3 km de drumuri existente care, este necesar să dispună de iluminare stradală.

Calculul sarcinii comunal - locative şi consumul anual al energiei electrice

Tabelul 1

Nr. d/o	Sectorul	Populația, mii oam.		Consumul specific al energiei electrice, kWoră/loc		Consumul anual al energiei electrice, mln. kW/oră		Numărul anual al orelor cu consum maxim, ore		Puterea necesară, kW	
		exist.	prog.	exist.	prog.	exist.	prog.	exist.	prog.	exist.	prog.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Raionul Central	6,26	5,4	270	325	1,69	1,755	2200	2300	768	763
2	Dealul Sorocii	3,08	2,42	270	325	0,832	0,787	2200	2300	378	342
3	Colegiul Agricol	2,82	2,50	270	325	0,761	0,812	2200	2300	345	353
4	Hidroimpex	5,20	5,28	270	325	1,404	1,716	2200	2300	638	746
5	Bujirăuca Nouă	1,01	5,64	270	325	0,273	1,833	2200	2300	124	797
6	Bujirăuca	5,64	4,75	270	325	1,523	1,544	2200	2300	392	671
7	Dealul Țiganilor	2,80	2,16	270	325	0,756	0,702	2200	2300	344	319
8	Soroca Nouă	10,39	10,35	270	325	2,805	3,364	2200	2300	1275	1462
	Total	**37,20**	**38,50**	**270**	**325**	**10,044**	**12,513**	**2200**	**2300**	**4565**	**5440**

Calculul sarcinii şi consumului de energie electrică pentru obiectivele prestări servicii

Tabelul 2

Nr. d/o	Denumirea	Unitatea de măsură	Cantitatea		Sarcina specifică asupra unei unități, kW		Capacitatea necesară, kW		Numărul anual al orelor cu consum maxim, ore/an		Consumul de energie electrică, mln kW/oră	
			exist.	prog.	exist.	prog.	exist.	prog.	exist.	prog.	exist.	prog.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Instituții preşcolare	locuri	1500	2079	0,4	0,4	600	832	2400	2400	1,44	1,997
2	Instituții de învățământ	elevi	6036	6040	0,22	0,22	1328	1329	2400	2400	3,187	3,189
3	Spitale	paturi	360	525	0,3	0,3	108	158	3200	3200	0,346	0,504
4	Policlinici (CMF)	vizite/zi	450	1085	0,1	0,1	45	109	3200	3200	0,144	0,349
5	Stadion, teren sportive	ha	2	27	10	10	20	270	2400	2400	0,048	0,648
	Bazine de înot	m^2	-	1463	-	0,8	-	1170	-	3200	-	3,745
6	Săli sportive	m^2	300	3080	0,125	0,125	38	385	3200	3200	0,12	1,232
8	Centre distractiv culturale	locuri	750	3419	0,2	0,22	150	752	2400	2400	0,36	1,805
9	Biblioteci	mii volume	186	243	0,15	0,15	28	36	2400	2400	0,086	0,087
	Cinematografe	locuri	800	963	0,12	0,12	96	115	3200	3200	0,307	0,368
10	Obiecte comerciale	m^2	8700	11130	0,16	0,18	1392	2003	3200	3200	4,454	6,41
11	Instituții de alimentație publică	locuri	900	1645	0,75	0,75	675	1234	3200	3200	2,16	3,949
12	Piețe comercială	m^2	400	1694	0,1	0,1	40	170	2400	2400	0,096	0,408
15	Hoteluri	locuri	400	466	0,5	0,6	200	280	3200	3200	0,64	0,896
16	Băi	locuri	-	193	-	0,1	-	019	-	3200	-	0,061
	Total						**4720**	**8862**			**13,388**	**25,648**

Calculul sarcinii şi consumului de energie electrică pentru întreprinderile industriale

Tabelul 3

Nr.	Denumirea	Capacitatea necesară, kW		Numărul anual de ore cu consum maxim, ore		Consumul anual de energie electrică, mln kW/oră		Note
		exist	prog.	exist.	prog.	exist.	prog.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zona industrială sectorul "Centru"								
1-01	Întreprindere de producere a produselor de panificaţie şi patiserie a SRL "Testor"	200	230	3200	3200	0,64	0,736	
1-02	Întreprindere de prelucrare a pietrei şi comercializare a SRL "Serficom"	20	25	2400	2400	0,048	0,06	
1-03	Întreprindere de distribuire şi comercializare a apei minerale a SRL "Volftrans"	5	8	2400	2400	0,012	0,019	
1-04	P.F. "Sârbu A"	-	50	-	3200	-	0,16	în proiectare
1-05	Fabrica de confecţii SA "Dana"	-	200	-	2400	-	0,48	staţionează
1-06	Tipografia SA	5	7	2400	2400	0,012	0,017	
1-07	Atelier de producere a uşilor şi porţilor metalice şi depozite SA "Succes"	10	15	2200	2400	0,022	0,036	
1-08	Depozit de comercializare a materialelor de construcţie a SRL "Avan-Const"	5	6	1800	1800	0,009	0,011	
1-09	Staţie de alimentare cu petrol şi gaze naturale SRL "Lukoil"	5	6	3200	3200	0,016	0,019	
	Total	**250**	**347**			**0,759**	**1,484**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zona industrială sectorul "Dealul Sorocii"								
2-01	Baza de păstrare a legumelor a PF "Scripnic"	7	30	2400	2400	0,017	0,072	reconstrucție
2-02	PF "Alexei Nina"	5	7	2400	2400	0,012	0,017	
2-03	ÎI "Silva Alexei, Oloinița"	20	22	2200	2200	0,044	0,048	
2-04	SRL "Uniconst"	100	110	2400	2400	0,24	0,264	
	Total	**132**	**169**			**0,313**	**0,401**	
Zona industrială sectorul "Colegiul Agricol"								
3-01	Centru tehnic a "Agropiese TGR-Grup" SRL	10	12	2400	2400	0,024	0,029	
3-02	Spălătorie auto a SRL "Cardis-Service"	10	12	3200	3200	0,032	0,038	
3-03	"Hidroimpex" SA							
3-04	Stație de alimentare cu petrol şi gaze a SRL "Vladimir"	10	10	3200	3200	0,032	0,032	
3-05	Baza de depozitare a SA "Moldtelecom"	15	15	2200	2200	0,033	0,033	
3-06	Stație electrică							
3-07	Centrală termică	-	-	-	-	-	-	nu funcț.
3-08	SA "Făuritorul"	85	90	2400	2400	0,204	0,216	
3-09	Punct de distribuire a gazului	5	6	3200	3200	0,016	0,019	
3-10	P.F."Spoială Ion"	10	10	1800	1800	0,018	0,018	
3-11	Depozit	-	5	-	1800	-	0,009	nu funcț.
3-12	SRL "Optimi-Extern"	-	40	-	2400	-	0,096	reorganizare
3-14	Întreprindere mixtă de producere a hainelor s SRL "Ermo-Grup"	480	520	3200	3200	1,536	1,664	
3-15	P.F. "Cibotari N"	5	6	2400	2400	0,012	0,014	
3-16	P.F. "Răilean Efrosinia"	5	6	2400	2400	0,012	0,014	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3-17	"Fabrica de materiale de construcție" SA	5	6	2400	2400	0,012	0,014	
3-18	Autoservice a P.F. "Răileanu E"	15	18	2400	2400	0,036	0,043	
3-19	Baza de reparație şi parcare auto SRL "Magistrala"	25	30	2400	2400	0,06	0,072	
3-20	Stație de alimentare cu petrol a SRL "Petrom"	10	12	3200	3200	0,032	0,038	
3-22	SA "Red-Nord-Vest" Filiala Soroca	100	120	2400	2400	0,24	0,288	
3-23	Centru de rețele magistrale a SA "Moldtelecom"	5	6	2400	2400	0,012	0,014	
3-24	Centrala termică	-	-	-	-	-	-	nu funcț.
3-25	SA "Magistrala"	-	-	-	-	-	-	nu funcț.
	Total	**795**	**924**			**2,311**	**2,993**	
Zona industrială sectorul "Hidroimpex"								
4-02	Întreprindere de prelucrare a produselor de morărit şi depozitare a SRL "Balsor"	35	40	2400	2400	0,084	0,096	
4-03	Direcția de Gospodărire locativă	10	12	2400	2400	0,024	0,029	
4-04	S.C. "Speranța-2" SRL	10	12	2400	2400	0,024	0,029	
Întreprinderi amplasate în extravilan								
4-05	Întreprindere de producere a mobilei s SRL Mobifor-Nadina" (com. Cosăuți)	-	70	-	2400	-	0,168	în proiectare
4-06	Baza de cărbune a SRL "Antrațit" (com. Cosăuți)	1	2	1800	1800	0,002	0,004	
4-07	Gospodărie țărănească (com. Cosăuți)	1	2	1800	1800	0,002	0,004	
4-08	Baza de dezmembrare a tehnicii auto	1	2	1800	1800	0,002	0,004	
4-09	Baza de prelucrare şi depozitare a materialelor de construcție a SA "Daac Zimbru"	10	12	2400	2400	0,024	0,029	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4-10	"Agropiese TGR" SA	-	20	-	2400	-	0,048	nu funcț.
4-11	Fermă de cornute mari	-	25	-	2400	-	0,06	nu funcț.
4-12	Stație de alimentare cu petrol şi gaze a SRL "Rompetrol"	10	15	3200	3200	0,032	0,048	
	Total	**78**	**212**			**0,194**	**0,519**	
Zona industrială sectorul "Bujirăuca Nouă"								
5-01	Parcul de automobile S.C. "AMG-Kernel" SRL	60	75	2400	2400	0,144	0,18	
5-02	ÎM "AMG-Macroselect" SRL	50	60	2400	2400	0,12	0,144	
5-03	Baza de depozitare a materialelor de construcții a SRL "Dumbrava Nord"	10	12	1800	1800	0,018	0,022	
5-05	S.C. "Va-ban-Est" SRL	-	30	-	2400	-	0,072	staționează
5-06	"Alimentara Pro"SRL	-	40	-	2400	-	0,096	
5-08	Î.I.S. "Acva-Nord"	35	40	2400	2400	0,084	0,096	
	Total	**155**	**237**			**0,366**	**0,61**	
Zona industrială "Bujirăuca"								
6-01	SA "Artizan Folc"	-	20	-	2400	-0	0,048	nu funcț.
6-02	Fabrica de materiale de construcție SRL "Feofan Budde"	75	90	2400	2400	0,18	0,216	
6-03	SA "Autoservice"	25	30	2400	2400	0,06	0,072	
6-04	Depozit	3	4	1800	1800	0,005	0,007	
6-05	SRL Cherest-Val"	5	7	1800	1800	0,009	0,012	
6-06	Stație de alimentare cu produse petroliere SA "Tirex Petrol"	10	12	3200	320		0,032	0,038
6-07	"Combinatul de panificație" SA	-	70	-	3200	-	0,224	nu funcț.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6-08	Baza de materiale a "Carierei de granit şi pietriş" Soroca	5	7	1800	1800	0,009	0,012	
6-09	Întreprindere de producere a materialelor SRL "Tebut-Sor"	250	300	3200	3200	0,80	0,96	
6-10	SRL "Altair-SR"	-	20	-	2400	-	0,048	în proiectare
6-11	Parcul de autobuze şi taximetrie nr. 7 SA "PAT-7"	25	30	2400	2400	0,06	0,072	
6-12	Atelier de prelucrare a lemnului SRL Mobil Lux"	40	45	2400	2400	0,096	0,108	
6-13	Filiala Soroca Gaz SRL "Făleşti Gaz"	10	12	2400	2400	0,024	0,029	
6-14	ÎI "Ganea Valerii"	30	35	2400	2400	0,072	0,084	
6-15	SRL "Soro-Meteor"	400	450	3200	3200	1,28	1,44	
6-16	Testare auto	15	20	2400	2400	0,036	0,048	
6-17	Fabrica de încălţăminte "TIRAS"	160	200	3200	3200	0,512	0,64	
6-18	"AMG-Kernel Grup" SRL	-	20	-	2400	-	0,048	în proiectare
6-19	SRL "Selan Vest"	25	30	2400	2400	0,06	0,072	
6-20	Auto service	10	12	2400	2400	0,024	0,029	
6-21	Î.C.S. "Wetraid" SRL	350	400	3200	3200	1,12	1,28	
6-22	"Mavesim"	-	30	-	2400	-	0,072	fază de reorganizare
6-23	ÎM "Magt-Vest" SRL	-	40	-	2400	-	0,096	nu funcţ.
6-24	Sectorul nr. 2 "Agropromstroi"	-	20	-	2400	-	0,048	nu funcţ.
6-25	SA "Drumuri Soroca"	5	10	1800	1800	0,009	0,01/8	
6-26	Întreprindere de producere şi depozitare	5	10	1800	1800	0,009	0,018	
	Total	**1448**	**1924**			**4,397**	**5,735**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zona industrială "Soroca Nouă"								
8-01	Fabrica de producere a conservelor şi legumelor SA "Alfa-Nistru"	2640	2800	3200	3200	8,448	8,96	
8-02	Fabrica de brânzeturi SA "Lactalis"	1250	1350	3200	3200	4,0	4,32	
8-03	ÎM "Nicolas Test" SRL	-	20	-	2400	-	0,048	reconstrucție
8-04	Stație tehnică auto	-	10	-	2400	-	0,024	reconstrucție
8-05	Frigider	-	60	-	2400	-	0,144	nu funcț.
8-06	Stație de alimentare cu produse petroliere şi gaze SA "Lukoil"	10	12	3200	3200	0,032	0,038	
8-07	"Autoprim Service" SRL	10	15	2400	2400	0,024	0,036	
8-08	Cooperative raională de consum "UniversalCOOP"	18	25	2400	2400	0,043	0,06	
8-09	SA "Comtrans"	30	35	2400	2400	0,072	0,084	
8-10	Depozit ruinat	-	10	-	1800	-	0,018	
8-12	Uzina de utilaje tehnologice	-	60	-	2400	-	0,144	reorganizare
8-13	Baza de depozitare şi producere "Nicuşor" SRL	10	12	1800	1800	0,018	0,022	
8-14	Baza de transport auto SA "ITA Servis"	25	28	2400	2400	0,06	0,067	
8-15	SA "Cereale"	-	30	-	2400	-	0,072	reorganizare
8-17	"Avan-Const" SRL	30	35	2400	2400	0,072	0,084	
8-18	"Menaj construct" SRL	30	35	2400	2400	0,072	0,084	
8-19	Î.C.S."Sotex-Grup" SRL	400	440	3200	3200	1,28	1,408	
8-20	ÎM "Serviciul de amenajare şi înverzire"	20	25	1800	1800	0,036	0,045	
8-21	Companie de construcție "Polimer" SRL	10	15	2400	2400	0,024	0,036	
8-22	Fabrica de mixture asfaltice SA "Drumuri Soroca"	100	110	1600	1600	0,160	0,176	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8-23	Fabrica de mixture asfaltice SA"Magistrala Nistru"	90	100	1600	1600	0,144	0,160	
8-24	Abator	-	20	-	2400	-	0,048	nu funcț.
	Total	**4673**	**5151**			**14,482**	**16,078**	
	General	**6231**	**8964**			**22,825**	**27,82**	

Instalațiile de apeduct şi canalizare

Tabelul 4

Denumirea	Capacitatea necesară, kW		Numărul de ore cu consum maxim, ore/an	Consumul de energie electrică, mln. kW/oră	
	exist	persp		exist	persp
1	2	3	4	6	7
Stație de epurare a canalizării	124	179	8750	1,085	1,566
Stație de pompare a apelor uzate nr. 1; 2; 3	22,5	22,5	8750	0,197	0,197
Priză de captare a apei	130	130	8750	1,138	1,138
Stație de pompare nr. 1 (nivelul II)	270	270	8750	2,363	2,363
Stație de pompare nr. 2	112	112	8750	0,98	0,98
Stație de pompare nr. 3	13	13	8750	0,114	0,114
Total	**672**	**727**		**5,877**	**6,358**

Bilanțul capacității şi consumul anual al energiei electrice

Tabelul 5

Nr. d/o	Denumirea consumatorilor	Puterea necesară Kw		Numărul anual al orelor cu consum maxim, ore/an	
		exist.	pers.	exist.	pers.
1	2	3	4		5
1	Fondul locativ	4565	5440	10,044	12,513
2	Obiective prestări servicii	4720	8862	13,388	25,648
3	Întreprinderi industriale	6231	8968	22,825	27,82
4	Instalațiile de apeduct şi canalizare	672	727	5,877	6,358
	Total	**19188**	**23997**	**52,134**	**72,339**
Total cu coeficientul de simultanietate K=0,9		**14570**	**21600**		

Calculul prețului obiectivelor de alimentare cu energie electrică

În costul obiectivelor de alimentare cu energie electrică este inclusă şi iluminarea stradală pentru drumurile şi străzile proiectate şi 50% pentru cele ce necesită reconstrucție. Iluminarea se prevede pe piloni din beton armat cu corp de iluminat cu lampă cu descărcare electrică în gaz. În partea centrală a oraşului se preconizează rețele de cablu, pe celelalte străzi şi drumuri - aeriene, executate prin cablu СИП2А.

Calculul prețului alimentării cu energie electrică

Tabelul 6

Denumirea	Unitatea de măsură	Cantitatea	Valoarea mii lei	
			unitate	total
Rețele pentru iluminare stradală pe poloni din beton armat cu corp de iluminat cu lampă cu descărcare electrică în gaz executate prin cablu.	km	3	250	750
La fel, aeriene, executate prin cablu СИП2А.	km	33,9	200	6780
Instalarea corpurilor de iluminat pe pilonii existenți.	unități	1000	0,45	450
Total				**7980**

16. ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Compartimentul "Alimentare cu căldură" a or. Soroca este elaborat în temeiul schemei planului general de dezvoltare a oraşului, dinamica fondului locativ, legenda construcțiilor şi instalațiilor, lista întreprinderilor industriale existente şi proiectate.

La elaborarea compartimentului alimentare cu căldură au fost utilizate următoarele materiale şi elaborări:

- PUG "Moldghiprostroi" - proiectul planului general al or. Soroca, obiectul nr. 11880;
- PUD a centrului or. Soroca, obiectul nr. 13812;
- PUD sectorului rezidențial "Bujereuca" din or. Soroca, obiectul nr. 12104;
- PUD a zonei de agrement or. Soroca, obiectul nr. 12202/83;
- PUD accesului de vest în or. Soroca, obiectul 13680;
- Schema alimentării cu căldură a sectorului "Soroca Nouă", obiectul nr. 11745;
- Cartierul locativ din str. Cosmonauților, or. Soroca, obiectul nr. 13595;
- Cartierul locativ din str. Obezdnaia, or. Soroca, obiectul nr. 13939;
- NCM G. 04.10.2009 "Centrale termice";
- NCM G. 04.07.2006 - "Rețele termice"

Sarcinile termice

Sarcinile termice ale cartierului locativ au fost stabilite în conformitate cu NCM G 04.07.2006 "Rețele termice" după indicii comasați în raport cu numărul populației şi extinderea suprafeței locative.

Indicii ce caracterizează sarcinile termice pentru casele locative şi edificiile publice din or. Soroca sunt reflectate în tab. 1.

Sarcinile termice pentru clădirile de importanță urbană sunt determinate prin analogie conform proiectelor - tip sau a celor elaborate anterior şi sunt reflectate în tab. 2.

Sarcinile termice totale pe cartiere (sectoare) sunt reflectate în tab. 3. Consumul de energie termică pentru I etapă constituie 80,63 Gkal/oră, pentru perspectivă - 125,16 Gkal/oră.

Sarcinile sumare pentru încălzire, ventilație, tehnologii şi alimentare cu apă caldă ale întreprinderilor de producere sunt reflectate în compartimentul "Industrie".

16.1 Caracterizarea situației existente a sistemului de alimentare cu căldură

În oraş există schema alimentării centralizate cu căldură deja formată, care a fost construită în perioada anilor 1970-1990. Alimentarea cu căldură a clădirilor multietajate, administrative, instituții de învățământ, şcoli şi grădinițe se prevede de la centralele termice ale întreprinderilor industriale:

- sectorul Centru şi sectorul locativ "Bujereuca" - de la cazangeria Fabricii de tricotaje;
- cartierul locativ din str. Cosmonauților şi "Soroca Nouă" - de la cazangeria Fabricii de Brânzeturi;
- cartierele din apropierea centurii de ocolire şi cele din str. Cominterna - de la cazangeria uzinei experimentale "Гидропровод".

Principalul tip de combustibil - gazul natural şi parțial păcura.

De la aceste cazangerii au fost trasate rețele termice magistrale. Sistemul centralizat de alimentare cu căldură reprezintă un sistem de încălzire cu apă caldă de tip închis bitubular cu amenajarea punctelor termice în fiecare microsector. Punctele termice au fost amplasate în clădiri separate, unde se prepară apă pentru alimentarea cu apă caldă cu T-60^{O}C, precum măsurarea şi regularea parametrilor agentului termic. Agentul termic - apa supraîncălzită T - 150-70^{o}C şi apa caldă T-60^{o}C. Sectoarele îndepărtate erau alimentate cu căldură centralizată de la cazangeriile proprii.

Criza economică din ultimii ani au condiționat descreşterea producției industriale şi practic la dezorganizarea întreprinderilor de producere. Sursele centralizate de alimentare cu căldură au rămas fără surse financiare necesare pentru reparația şi dezvoltarea continue a lor şi alocații din partea statului, iar consumatorii fără căldură.

Pe măsura creşterii prețului la agentul termic a avut loc deconectarea consumatorilor de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură. Un şir de instituții administrative şi publice precum şi casele locative şi-au construit cazangerii proprii. Casele unietajate sunt încălzite de la sistemele autonome de încălzire şi sobe.

Rețele termice

Rețeaua termică existentă se exploatează peste 20 ani şi necesită reconstrucție şi modernizare. Pentru reducerea pierderilor în rețelele termice se recomandă să fie înlocuite conductelor existente cu țevi cu izolare sporită şi protecție anticorosivă. Pentru reducerea volumului de lucrări de construcție şi montare, țevile parțial vor fi pozate în canalele existente, parțial prin metoda fără canale. Rețeaua termică de la cazangeria cartierelor până la punctele termice individuale - de capăt bitubulară cu apă caldă. Agentul termic - apa cu T - 80-60^{o}C.

16.2 Construcția sistemului de alimentare cu căldură pentru perspectivă

Reieşind din experiența țărilor europene este necesar de constatat faptul că specifica alimentării cu căldură în aceste țări este descentralizată. Astfel Italia, Spania, Franța practică alimentarea cu căldură autonomă individuală cu cazane de gaze şi electrice. În Germania, Anglia, Belgia, Austria paralele cu sistemele individuale de alimentare cu căldură se practică cazangerii autonome de bloc şi surse centralizate cu capacitate medie.

În țările Europei de Est este practicat pe larg sistemul de alimentarea centralizată cu căldură, care este combinat cu sistemul autonom individual de alimentare cu căldură.

Pentru restabilirea alimentării cu căldură a sectorului administrativ, comunal şi locativ se propune:

- varianta 1 - construcția cazangeriilor de cartier în incinta punctelor termice existente sau cazangerii de container izolate şi construcția punctelor termice în fiecare clădire cu instalarea bateriilor solare pentru încălzirea apei pentru alimentarea cu apă caldă;
- varianta 2 - amenajarea liniilor de centrale electrotermice în incinta punctelor termice existente pentru producerea paralelă a căldurii şi energiei electrice. Tipul combustibilului - gaze naturale;
- varianta 3 - construcția mini cazangeriilor în cartierele îndepărtate de centru oraşului pe bază de biocombustibil;
- varianta 4 - amplasarea cazangeriilor la nivelul clădirilor cu amplasarea lor pe acoperiş sau în încăperi separate, construite în apropierea clădirilor care le deservesc;
- varianta 5 - pentru casele, unde majoritatea apartamentelor sunt descentralizate se recomandă cazangerii proprii în apartamente.

Pentru aprobarea soluțiilor primordiale şi principale este necesar de efectuat elaborări detaliate ale sectoarelor, verificarea sistemelor existente, precum şi evaluarea costului utilajului şi asigurării materiale. Una din principalele soluții constă în asigurarea costului optim a 1 Gkal de căldură pentru consumatori.

Măsuri de protecție a mediului înconjurător

Oraşul Soroca este gazificat. Practic, toate cazangeriile activează pe baza gazelor naturale. Cazangeriile existente care activează pe bază de păcură se propune să fie gazificate, sau, după posibilitate trecerea la biocombustibil.

Pentru ameliorarea situației ecologice în oraş sunt necesare următoarele măsuri de protecție a mediului înconjurător:

- reducerea concentrației substanțelor nocive în atmosferă prin dispersarea gazelor de ardere la anumită înălțime prin stabilirea înălțimii optime a coşurilor de fum;
- utilizarea cazanelor;
- cazanele existente necesită modernizare;
- azanele proiectate, recomandate pentru utilizare trebuie să fie economice şi inofensive pentru mediul înconjurător, coeficientul randamentului - 92-94%, arzătorul de gaze modulat cu indicele emisiilor substanțelor nocive scăzut.

Cazanele trebuie să fie dotate cu automatizare electrică de siguranță şi exploatare fără defecțiuni.Pentru fiecare caz în parte este necesară elaborarea proiectului "Protecția mediului înconjurător".

Tabelul totalizator al sarcinilor

Tabelul 1.3.

Denumirea raionului	Construcții noi										Consumul total al agentului termic Gal /oră	Construcții pentru perspectivă										Consumul total al agentului termic Gkal /oră
	Case locative						Clădiri publice		Clădiri de importanță urbană			Construcții locative						Clădiri publice		Clădiri de importanță urbană		
					Consumul de energie termică Gkal /oră											Consumul de energie termică Gkal /oră						
	Fondul locativ, situația existentă, mii m^2	Fondul locativ calculat (proiect) mii m^2	Suprafața locuibilă K=1,5	Populația, mii oam.	Încălzire	Alimentare cu apă caldă (media)	Încălzire	Ventilație	Încălzire și ventilație	Alimentare cu apă caldă (media)		Fondul locativ existent mii m^2	Fondul locativ calculat mii m^2	Suprafața locuibilă K=1,5 mii m2	Populația mii oam.	Încălzire	Alimentare cu apă caldă (media)	Încălzire	Ventilație	Încălzire și ventilație	Alimentare cu apă caldă (media)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Raionul Central	65,4	11,6	7,73	3,57	0,97	1,16	0,24	0,15	23,17	6,7		65,4	77	51,3	3,35	6,41	1,17	1,6	0,96	23,17	6,70	
Dealul Sorocii	4,5	0	0	0	-	-	-	-	2,34	0,7		4,5	4,5	3	0,2	0,38	0,07	0,1	0,06	2,34	0,7	
Colegiul Agricol	22,6	6,4	4,27	1,23	0,53	0,4	0,13	0,08	1,85	0,81		22,6	29	19,3	1,27	2,41	0,44	0,6	0,63	1,85	0,81	
Hidroimpex	41,9	28,2	18,8	2,29	2,35	0,74	0,59	0,35	2,50	0,76		41,9	70,1	46,7	2,99	5,84	1,05	1,46	0,88	2,50	0,76	
Bujereuca Nouă	0	75,4	50	2,85	6,25	0,93	1,56	0,94	3,24	0,58		0	75,4	50	2,85	6,25	1,0	1,56	0,94	3,24	0,58	
Bujereuca	39,9	11,2	7,5	2,18	0,94	0,7	0,24	0,14	1,96	1,47		39,9	51,1	34,1	2,09	4,26	0,73	1,1	0,64	1,96	1,47	
Dealul Țiganilor	6,1	0	0	0	-	-	-	-	-	-		6,1	6,1	4,1	0,27	0,51	0,1	0,13	0,08	-	-	
Soroca Nouă	193,3	16,5	11	10,34	1,38	3,36	0,35	0,21	6,57	3,29		193,3	209,8	139,9	10,31	17,5	3,61	4,4	2,62	6,57	3,29	
Total	**373,7**	**149,3**		**22,43**	**12,42**	**7,29**	**3,11**	**1,87**	**41,63**	**14,31**	**80,63**	**373,7**	**523**	**348,4**	**23,31**	**43,56**	**8,17**	**10,95**	**6,54**	**41,63**	**14,31**	**125,16**

Sarcina termica pentru

întreprinderile administrative, publice şi comunale

Tabelul 2

Nr. d/o	Denumirea	Consumul agentului termic Gkal/oră			Note
		pentru încălzire	pentru ventilație	pentru alimentare cu apă caldă	
1	2	3	4	5	6
Sectorul nr. 1 "Centru"					
Cazangeria nr. 1					
7	Inspectoratul Fiscal de Stat	0,095	0,064	0,016	13593
11	Biroul vamal de stat	0,025	-	0,015	14437
63	Grădinița de copii	0,116	0,056	0,101	
79	Biserica "Sf. Dumitru"	0,085	-	0,025	
91	Asistența medicală de urgență	0,397		0,23	
105	Restaurant	0,143	0,359	0,101	
139	Tabăra de odihnă baza turistică "Victoria"	0,55		0,755	8184
	Total	**1,411**	**0,479**	**1,228**	
Cazangeria nr. 2					
26	Compania de asigurări "Transelit"	0,067	0,044	0,028	
32	Asociația producătorilor agricoli "Tergronord"	0,026	0,028	0,018	
42	Colegiul de Arte "E. Coca"	0,050	-	0,03	
44	Liceul teoretic "Al. Puşkin"	0,331	0,129	0,245	
51	Şcoala profesională	0,359		0,194	
63	Grădinița de copii	0,221	0,066	0,227	
64	Palatul de cultură. Secția cultură şi turism	0,34	0,587	0,185	
75	Muzeul de istorie	0,054	-	0,03	

	şi etnografie				
78	Catedrala "Adormirea Maicii Domnului"	0,085		0,054	
104	Restaurant "La Cetatea Veche"	0,143	0,359	0,101	
111	Magazin specializat	0,033	-	0,069	
	Total	**1,709**	**1,213**	**1,176**	
Cazangeria nr. 3					
1	Consiliul Raional. Preşedintele Raionului	0,3	0,12	0,13	
3	Camera înregistrării de stat	0,15	0,14	0,045	
23	Clădirea cu destinaţie socială	0,054		0,025	
50	Şcoala	0,168	0,184	0,112	
54	Şcoala de Arte plastice pentru copii	0,179		0,79	
58	Şcoala de muzică	0,176		0,056	
65	Cinematograf "Dacia"	0,36	0,535	0,098	
89	Centru medicilor de familie. Laboratorul citologic	0,136	0,125	0,169	
94	Clinica stomatologică	0,323		0,178	
98	Bancă	0,025	0,02	0,015	
102	Hotel "Central"	0,504	0,281	0,368	
106	Centru comercial	0,163		0,45	
107	Cafenea-bar. Culinărie	3x0,089 =0,267	3x0,106=0,318	3x0,21=0,63	
112	Magazin	0,033		0,069	
121	Discoteca "Skvagina!				
123	Cămin	0,18	0,094	0,249	
10	Hotel "Central"	0,504	0,281	0,368	
	Total	**3,776**	**2,098**	**3,832**	
Cazangeria nr. 4					
4	Judecătoria. Procuratura	0,072	0,084	0,045	
5	Biroul	0,082	0,096	0,064	

	executorului judecătoresc				
8	Comisariatul raional de poliție. Penitenciarul Soroca.	0,428		0,215	
14	Serviciul arhivă	0,054	0,025	0,028	
16	Centru telecomunicații "Moldtelecom"	0,273	0,05	0,115	
28	Incubatorul de afaceri din Soroca "IAS"	0,067	0,044	0,029	
29	Comitetul raional Soroca al PC din RM	0,15	0,14	0,045	
36	Publicitatea periodică "Observatorul de Nord"	0,053	0,093	0,095	
38	Publicitatea periodică ziarul "INFOLIDER"	0,053	0,093	0,095	
49	Gimnaziul teoretic	0,489	0,445	0,266	
63	Grădinița de copii	0,283	0,074	0,101	
67	Biblioteca publică "Mihai Sadoveanu"	0,118	0,273	0,051	
68	Biblioteca "Basarabia". Teatrul "Veniamin Apostol"	0,499	0,3	0,093	
70	Muzeul de istorie şi etnografie	0,054	-	0,025	
82	Biserica "Cuvioasa Parascheva"	0,085		0,033	
88	Spitalul raional Soroca "A. Prisăcari"	0,207	0,190	0,23	
98	Bancă	0,157	0,07	0,025	
107	Cafenea-bar. Culinărie	0,089	0,106	0,21	
111	Magazin specializat	0,079	0,183	0,023	
112	Magazin	0,033		0,069	

	Total	**3,325**	**2,446**	**1,857**	
Cazangeria nr. 5					
9	Agenţie pentru ocuparea forţei de muncă	0,126	-	0,043	
10	Poliţia rutieră. Paza de stat	0,095	0,096	0,054	
12	Direcţia navigaţiei fluviale de pe "Nistru"	0,285		0,056	
19	Direcţia asistenţă specială şi protecţiei familiei	0,285		0,056	
25	Centrul de suport al Business-ului mic	0,167		0,043	
30	Secţia de examinare şi evidenţă a transportului	0,095	0,096	0,032	
40	Colegiul "Prometeu"	0,428		0,34	
49	Gimnaziul teoretic	0,359		0,194	
62	Şcoala auto	0,095	0,096	0,054	
109	Piaţa comercială	0,159	0,159	0,182	
111	Magazin specializat	0,079	0,183	0,023	
114	Frizerie. Salon de frumuseţe	0,057	0,1	0,096	
137	ÎS "Gările şi staţiile auto"	0,391		0,086	
116	Stadionul orăşenesc	0,109	0,03	0,254	
	Total	**2,73**	**0,76**	**1,523**	
Cazangeria nr. 6					
6	Biroul notarial. Birou de avocaţi	0,072	0,074	0,030	
23	Clădire cu destinaţie socială	0,126	-	0,043	
24	Direcţia gospodăriei locativ-comunale	0,285	-	0,056	
39	Colegiul pedagogic	1,16	-	0,79	

	"Mihail Eminescu"				
55	Centrul de resurse pentru tineri "Dacia"	0,248	-	0,048	
56	Centru de plasament temporar a copiilor din situația de risc "Azimut"	0,379	-	0,079	
85	casa de rugăciuni a bisericii creştine advintiştilor	0,126	-	0,045	
93	Centrul de sănătate publică raională Soroca	0,126	-	0,08	
98	Bancă	0,054	-	0,025	
111	Magazin specializat	0,033	-	0,069	
112	Magazin	0,079	0,183	0,023	
123	Cămin	0,18	0,094	0,249	
	Total	**2,869**	**0,351**	**1,537**	
Sectorul nr. 2 "Dealul Sorocii"					
Cazangeria nr. 1					
46	Liceul teoretic "I. Creangă"	0,489	0,445	0,266	
105	Restaurant	0,143	0,359	0,101	
107	Cafenea-bar. Culinărie	0,089	0,106	0,21	
112	Magazin	2x0,033=0,066	-	0,069x2=0,138	
	Total	**0,787**	**0,91**	**0,715**	
Cazangeria nr. 2					
59	Şcoala militară tehnică	0,359		0,194	
63	Grădinița de copii	0,221	0,066	0,227	
	Total	**0,58**	**0,066**	**0,421**	
Sectorul nr. 3 "Colegiul Agricol"					
Cazangeria nr. 1					
23	Clădire cu destinație socială	0,126	-	0,043	
103	Restaurant	0,088	0,106	0,101	

	"Africa"				
	Total	**0,214**	**0,106**	**0,144**	
Cazangeria nr. 2					
123	Cămin	4x0,186=0,744	4x0,034=0,136	4x0,223=0,892	
	Total	**0,744**	**0,136**	**0,892**	
Cazangeria nr. 3					
41	Colegiul tehnic-agricol	0,404	0,069	0,194	
	Total	**0,404**	**0,069**	**0,194**	
Cazangeria nr. 4					
63	Grădinița de copii	0,13	0,045	0,269	
	Total	**0,13**	**0,045**	**0,269**	
Sectorul nr. 4 "Hidroimpex"					
Cazangeria nr. 1					
60	Școala auto "Heterozis" SRL	0,095	0,096	0,054	
106	Centru comercial	0,0163	0,20	0,25	
107	Cafenea-bar. Culinărie	2x0,089=0,178	2x0,106=0,212	2x0,21=0,42	
	Total	**0,436**	**0,508**	**0,724**	
Cazangeria nr. 2					
43	Școala cooperatistă Filiala colegiului cooperatist	0,331	0,129	0,245	
45	Liceul teoretic "Constantin Stere"	0,228	0,160	0,046	
69	Biblioteca publică. Filială	0,028	0,024	0,022	
123	Cămin	3x0,186=0,558	3x0,034=0,102	3x0,223	
	Total	**1,145**	**0,415**	**0,536**	
Sectorul nr. 5 "Bujereuca Nouă"					
Cazangeria nr. 1					
86	Spitalul raional Soroca. Secția de internare	0,672	1,302	0,21	Cazangerie proprie
87	Bloc medical. Policlinica. Maternitate.	0,404	0,863	0,753	
	Total	**1,076**	**2,165**	**0,963**	
Sectorul nr. 6 "Bujereuca"					

Cazangeria nr. 1					
21	Comisariatul militar	0,19		0,03	
47	Liceul teoretic "Petru Rareş"	0,49	0,22	0,51	
	Total	**0,68**	**0,22**	**0,54**	
Cazangeria nr. 2					
115	Baie	0,281	0,238	1,14	
	Total	**0,281**	**0,238**	**1,14**	
Cazangeria nr. 3					
63	Grădinița de copii	0,242	0,074	0,495	
107	Cafenea-bar. Culinărie	0,089	0,106	0,21	
112	Magazin	0,033		0,069	
	Total	**0,364**	**0,18**	**0,774**	
Sectorul nr. 8 "Soroca Nouă"					
Cazangeria nr. 1					
15	"Moldtelecom"	0,365	0,683	0,277	
99	Centru comercial "Furshet"	0,163	0,183	0,069	
100	Centru de comerț "Bujereuca"	0,159	0,159	0,182	
	Total	**0,687**	**1,025**	**0,528**	
Cazangeria nr. 2					
45	Liceul teoretic "Constantin Stere"	0,49	0,22	0,242	
63	Grădinița de copii	0,247	0,07	0,230	
90	Centru medicilor de familie Soroca	0,136	0,125	0,163	
106	Centru comercial	0,057	0,1	0,048	
112	Magazin	0,047	0,035	0,116	
117	Școala sportivă pentru copii	0,49	0,22	0,51	
118	Clubul "Oțel". Sala sportivă. Bazin	0,379	0,123	0,51	
	Total	**1,486**	**0,893**	**1,819**	
Cazangeria nr. 3					

23	Clădire cu destinație socială	0,126		0,054	
37	Publicitatea periodică ziarul "Sor-INRO"	0,250	0,450	0,095	
63	Grădinița de copii	0,288	0,074	0,101	
69	Biblioteca publică. Filială	0,033		0,028	
107	Cafenea-bar. Cafenea	3x0,088=0,2664	3x0,106=0,318	3x0,162=0,486	
110	Piață mixtă	0,16	0,16	0,18	
	Total	**1,121**	**1,002**	**0,944**	

17. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale a or. Soroca se efectuează de către 2 întreprinderi:
- SRL “SEF-GAZ”;
- SRL ”Soroca-Gaz” filiala "Floreşti-Gaz".

Se prevede extinderea:
- sectorul 3 (Colegiul Agricol)**:** construcția gării şi pieței urbane;
- sectorul 4 (Hidroimpex)**:** clădiri noi multietajate cu 5-9 nivele;
- sectorul 5 (Bojereuca Nouă)**:** case individuale cu 1-2 nivele, clădiri multietajate cu 5-9 nivele, precum, şi construcția şcolii, grădiniței de copii şi alte obiective ale infrastructurii sociale ;
- sectorul 6 (Bojereuca): demolarea construcțiilor existente şi construcția clădirilor multietajate.

Conform calculelor pentru asigurarea consumului de gaze naturale din sectorul 5 este necesară pozarea ramificației gazoductului Ø160 (polietilenă) de la SPDG nr. 1 (SRL ”Soroca-Gaz”) cu înlocuirea utilajului (după caz).

Gazoductul pentru perspectivă se propune să fie trasat paralele cu conducta de gaze Ø160 (polietilenă) care este subordonată SRL “SEF-GAZ”. Deoarece, SPDG (SRL “SEF-GAZ”) exercită presiune joasă de intrare (P=6,0ати) în comparație cu SPDG (SRL ”Soroca-Gaz”) (P= 10,0ати).

Alimentarea cu gaze naturale a sectoarelor 3 şi 4 se propune de la conducta cu presiune medie Ø 225 şi Ø160 (polietilenă), care este subordonată SRL “SEF-GAZ sau de gazoductul pentru perspectivă Ø 160 subordonat SRL ”Soroca-Gaz” (preferențial).

Alimentarea cu gaze naturale a sectorului 6 se propune de la conducta existentă cu presiune medie Ø 160 subordonată SRL “SEF-GAZ” sau de la conducta de gaze Ø125 subordonată SRL ”Soroca-Gaz” (preferențial).

Trebuie de menționat faptul că, gazoductele existente cu presiune medie în or. Soroca au fost trasate în lipsa schemei de calcule necesare. Schema gazoductului cu presiune medie lipseşte.

Decizia de racordare a obiectivelor proiectate la gazoductul existent este competența administrației întreprinderilor SRL “SEF-GAZ” şi SRL ”Soroca-Gaz”.

Debitul calculat de gaze pentru consumatorii casnici este determinat conform documentației tehnice normative, iar pentru consumatorii centralizați este acceptat conform proiectelor tipice (după caz).

Calculul consumului de gaze naturale pentru sectoarele rezidențiale (construcții noi)

1. Consumul de gaze naturale pentru pregătirea bucatelor şi pentru apă caldă (CP G - 05 - 01 - 2008, anexa A, tab. 2)

1.1. Consumul anual de căldură

$$Qan = m \times Q_1, \text{ kkal/an}$$

unde:
m – numărul populației;
Q_1 – norma consumului de căldură pentru 1 persoană în an (tab .A. 1);

sectorul 3 $Q_{an} = 256 \times 2,4 \times 10^6 = 0,61 \times 10^9$ kkal/an
sectorul 4 $Q_{an} = 1128 \times 2,4 \times 10^6 = 2,71 \times 10^9$ kkal/an
sectorul 5 $Q_{an} = 5556 \times 2,4 \times 10^6 = 13,33 \times 10^9$ kkal/an
sectorul 6 $Q_{an} = 448 \times 2,4 \times 10^6 = 1,08 \times 10^9$ kkal/an

1.2 Consumul orar maxim a căldurii

$$Q_ч = K_{max} * Q_{an}, \text{ kkal/oră}$$

unde:
K_{max} – coeficientul maximului orar (tab. 2);

sectorul 3 $Q_ч = (1 / 1800) \times 0,61 \times 10^9 = 0,34 \times 10^6$ kkal/oră
sectorul 4 $Q_ч = (1 / 1800) \times 2,71 \times 10^9 = 1,51 \times 10^6$ kkal/oră
sectorul 5 $Q_ч = (1 / 2100) \times 13,33 \times 10^9 = 6,35 \times 10^6$ kkal/oră
sectorul 6 $Q_ч = (1 / 1800) \times 1,08 \times 10^9 = 0,6 \times 10^6$ kkal/oră

1.3 Consumul orar al gazelor:

$$V_ч = Q_ч / Q^p_н, \text{ m}^3/\text{oră}$$

unde:
$Q_ч$ – consumul orara maximal al căldurii kkal/oră;
$Q^p_н$ – căldura de ardere a gazului egală aproximativ cu 8000 llal/m^3;

sectorul 3 $V_ч = 0,34 \times 10^6 / 8000 = 42,5$ m^3/oră.
sectorul 4 $V_ч = 1,51 \times 10^6 / 8000 = 188,8$ m^3/oră.
sectorul 5 $V_ч = 6,35 \times 10^6 / 8000 = 793,8$ m^3/oră.
sectorul 6 $V_ч = 0,6 \times 10^6 / 8000 = 75,0$ m^3/oră.

$$\sum Vч = 42,5 + 188,8 + 793,8 + 75,0 = \mathbf{1100,1} \text{ m3/oră}$$

2. Consumul de gaze pentru încălzirea locuințelor (СНиП 2.04.07-86* "Rețele termice")

2.1 Fluxul termic maxim:

$$Q_{max} = q_0 \times A \times (1 + K_1) , \ W$$

unde:
K_1 =0 (numai case locative);
q_0 – fluxul termic maxim pentru 1 m^2, (anexa 2);
A – suprafața totală a clădirilor locative;

sectorul 3 $Q_{max} = 80 \times 6400 = 0,51 \times 10^6$ W = $0,44 \times 10^6$ kkal/oră
sectorul 4 $Q_{max} = 80 \times 28200 = 2,26 \times 10^6$ W = $1,94 \times 10^6$ kkal/oră
sectorul 5 $Q_{max} = 120 \times 138900 = 16,67 \times 10^6$ W = $14,33 \times 10^6$ kkal/oră
sectorul 6 $Q_{max} = 80 \times 11200 = 0,9 \times 10^6$ W = $0,77 \times 10^6$ kkal/oră.

2.2 Consumul orar al gazelor:

$$V_ч = Q_{max} / Q^p_н, \ m^3/oră$$

sectorul 3 $V_ч = 0,44 \times 10^6 / 8000 = 55,0 \ m^3/oră$
sectorul 4 $V_ч = 1,94 \times 10^6 / 8000 = 242,5 \ m^3/oră$
sectorul 5 $V_ч = 14,33 \times 10^6 / 8000 = 1791,3 \ m^3/oră$
sectorul 6 $V_ч = 0,77 \times 10^6 / 8000 = 96,3 \ m^3/oră$.

$$\sum V_ч = 55,0 + 242,5 + 1791,3 + 96,3 = \mathbf{2185,1} \ m^3/oră$$

3. Consumul de gaze pentru consumatorii centralizați (gara, piața urbană, şcoală, grădiniță de copii şi alte obiective din sfera socială).

$$V_ч = 300,0 \ m^3/oră$$

4. Consumul total orar al gazelor pe sectoare

$$\sum V_ч = 1100,1 + 2185,1 + 300,0 = \mathbf{3585,2} \ m^3/oră.$$

18.0 ÎNVERZIREA TERITORIULUI URBAN

Amplasarea şi reamplasarea spaţiilor verzi cît şi asortimentul speciilor se determină conform factorilor geografici şi climaterici.

Raportul la situaţia existentă, amenajarea urbei cu spaţii verzi a necesitat următoarele:

- Organizarea, concomitent cu cele existente, a unor spaţii verzi (parcuri silvice, parcuri publice, scuaruri, etc.), care să permită un acces uşor către ele a locuitorilor din cartierele adiacente;
- Organizarea unor zone de agrement care să ofere posibilitatea petrecerii timpului liber şi să valorifice deosebitul potenţial natural al oraşului;
- Organizarea zonei verzi, care să înglobeze şi desfăşurarea unor activităţi sportive sau turistice, zonă la care să poată avea acces uşor toată populaţia oraşului;
- Organizarea unor spaţii verzi plantate care să asigure protejarea contra factorilor nocivi de mediu. Este vorba de perdelele de protecţie ce se asigură pe cît posibil spaţiul dintre zona locuibilă a urbei şi teritoriile întreprinderilor, precum şi asigurarea protecţiei a apelor rîurilor şi rîuleţelor ce străbat teritoriul urbei.

Orice teritoriu înverzit, indiferent de dimensiuni şi categorie este polifuncţional. Fiecare element al sistemului verde urban exercită următoarele atribuţii: participă la organizarea teritoriului, formarea aspectului peizagistico-arhitectonic al urbei, asigură necesităţile recreaţionale ale populaţiei, protejează de diverse poluări sonorice, gaze de eşapament, praf, reglează regimul de temperatură, umeditate, radiaţie, aerare în hotarele obiectului şi teritoriului adiacent. Spaţiile verzi devin elemente ale structurii urbane şi participă la realizarea landşaftului orăşenesc, fiind capabile de a accentua nodurile şi axele principale ale soluţiei spaţiale a ansamblului existent, oferă zonelor construite individualitate, expresivitate, locuri specifice, împodobesc pereţii clădirilor, împrejmuirilor, obiectele industriale, etc.

Teritoriile înverzite sunt componente a pieţelor urbane şi a altor centre compoziţionale, cu suportul acestora se evidenţiază caracteristicile sau diminuează neajunsurile reliefului, se consolidează şi înfrumuseţează malurile rîurilor şi lacurilor. Un element foarte eficient este decorul cu flori. Multitudinea culorilor şi formelor, variabilitatea gamelor şi combinărilor permite de a le utiliza ca un curcubeu permanent. Schimbarea aspectului arborilor, arbuştilor, florilor, gazoanelor se efectuează în întreaga durată de existenţă a acestora, de aceea este necesar de a tinde spre efectul decorativ maxim, cît şi în perioada iniţială, atît şi în viitor.

Compoziţiile peisajere, create din arbori de foioase şi conifere, care cresc repede, vor avea efectul scontat peste 5 ani, cele care se dezvoltă şi cresc încet-peste 10 ani.

Astfel, acţiunile reconstructive a spaţiilor verzi existente (parcuri, scuaruri, bulevarde), propuse prin PUG, precum şi construcţia noului parc în lunca inundabilă a r. Răut, vor oferi rezultate pozitive în contextul ameliorării mediului înconjurător, organizării agrementului pentru populaţie şi facilitării aspectului estetico-arhitectonic al zonelor urbane.

Din considerentele dinamicii ornamentării arborilor şi arbuştilor este necesar de a compune compoziţii de landşafturi, bazîndu-se pe combinarea speciilor cu ritmică analogică a dezvoltării biologice, structurii şi culorii. Scopul esenţial al înverzirii este crearea unui mediu de confort optimal pentru activitatea, abitaţia şi agrementul oamenilor. În proiectele amenajării noilor zone locuibile este necesar de a aplica o

cantitate considerabilă de arbori şi arbuşti, care cresc repede şi plantarea cărora este raţional de a se efectua prin grupuri mici şi medii suficient de dese.

Teritoriile înverzite aferente blocurilor locative, aşa numitele "buzunare" în primii ani de exploatare a complexelor locuibile se recomandă de a se ornamenta cu plantaţii de arbuşti sub forma împrejmuirii vii pe perimetrul şi arbori cu o distanţare de la pereţii clădirilor de locuit, avînd o deosebită atenţie faţă de regulaxitatea coroanei, asigurarea insolării apartamentelor la etajele de parter. În procesul de înverzire a cartierelor locuibile se vor crea grupuri din specii de arbori şi arbuşti rezistenţi la condiţiile climaterice al Moldovei.

În cartierele cu curţi se vor aplica forme de înverzire caracteristice pentru străzile pietonale: plantarea florilor în vase mobile, executarea pergolelor, realiajelor cu liane, formarea "pereţilor verzi", care separă terenurile cu diferite destinaţii.

În procesul de înverzire a străzilor şi bulevardelor este necesar de a lua în consideraţie destinaţia lor funcţională şi a crea un mediu confortabil pentru populaţie şi aspect estetic unical al localităţii. În acest scop este necesar de a diversifica maxim speciile şi tipurile spaţiilor verzi, combinînd sectoarele de fondul cu grupuri accentuate, ornamente cu gazoane sau mobilier urban. În centrele urbei se vor utiliza prerogativ compoziţii deschise. Elementele înverzirii să fie complementare şi proporţionale construcţiilor adiacente.

Înverzire întreprinderilor industriale se va efectua în dependenţă de tipul acestora. Pentru întreprinderile cu eliminări de gaze nocive se vor aplica sisteme de plantări, care vor contribui la ameliorarea condiţiilor de lucru, asigurarea unei aeraţii bune şi vor crea obstacole pentru îmbunătăţirea nocivităţilor în zonele locative. Se recomandă în cantităţi mari de a sădi arbori şi arbuşti cu capacităţi de protecţie contra vînturilor, de reţinere a gazelor şi de sporire a umedităţii.

Parcurile şi scuarurile din oraş sunt legate între ele prin bulevarde verzi bine amenajate în orice direcţie cît şi prin fîşiile de protecţie a apei rîurilor şi rîuleţelor, prefăcîndu-se în zone de parcuri împădurite, creînd un sistem unic de spaţii verzi, ceea ce va deveni temelie pentru constituirea carcasei ecologice a oraşul.

19.0 REGLEMENTĂRI. UNELE PERMISIUNI ŞI RESTRICŢII

În scopul uşurării mediului de aplicare a prevederilor şi diverselor măsuri al Planului Urbanistic General al oraşului Soroca s-au stabilit, din punct de vedere urbanistic, cu ajutorul unui sistem de reglementări, regimul juridic din cadrul localităţii. Astfel s-au propus următoarele reglementări şi categorii de intervenţii:

- După etapa de proiectare "PUG" trebuie să urmeze etapele ulterioare de elaborare "PUZ" ;
- Terenurile destinate zonei de locuit existente sunt situate în intravilanul existent al urbei, cu excepţia terenurilor libere de construcţii, destinate pentru construcţiile ulterioare perspective, situate în extravilan şi incluse în intravilan pentru termenul de calcul;
- Terenurile cu locuinţe existente nu se predau reîmpărţirii, cu excepţia terenurilor adiacente terenului destinat pentru trasarea unor segmente de străzi şi drumuri propuse;
- Obiectivele de utilitate publică se construiesc, în temei, pe terenuri libere sau după demolarea construcţiilor cu uzura definitivă;

- Pentru toate tipurile de locuințe se va urmări asigurarea unui grad ridicat de confort şi înalt grad, după posibilități, de utilizare tehnico-sanitară. Terenurile destinate zonei de circulație vor suporta lărgirea carosabilului pînă la limita necesară în zona cu locuințe existente, cît şi trasarea noilor străzi, conform normelor şi cerințelor de circulație, realizarea diverselor intersecții la nivel în scopul degravării circulației şi al necesităților de trafic.

Terenurile destinate zonelor de spații verzi vor suporta următoarele intervenții:

- realizarea zonelor de agrement, turistice şi sportive;
- realizarea unor parcuri, grădini şi scuaruri în lunca inundabilă a r. Nistru, cît şi în zonele de amplasare a noilor cartiere locative;
- realizarea noilor complexe sportive în luncile inundabile menționate (stadionul raional, centrul de canotaj, etc.);
- reamenajarea şi punerea la valoare a unor zone de agrement;
- construirea unor bariere de protecție sanitară împotriva poluării;
- solvare rezervelor pentru amplasamente de obiective publice;
- creare perdele verzi de protecție la hotarele de producere.

Terenurile destinate zonei industriale şi de producere agricolă vor suporta:

- rezervări de amplasamente pentru extinderi justificate;
- rezervări pentru încurajarea inițiativei particulare pentru micul bussines;
- rezervarea pentru extinderi şi amplasamente edilitare;
- rezerva pentru trasee ale conductelor edilitare;
- protejarea zonelor sanitare a sondelor de apă arteziană cu raza nu mai mică de 30 metri;
- amenajarea terenului pentru utilizarea deşeurilor solide;
- rezerva pentru extinderea cimitirului.

O altă categorie de intervenții sunt interdicțiile temporare (provizorii) sau definitive de construire:

a) Interdicție temporară de construire se instituie deobicei pentru zone care necesită studii şi cercetări suplimentare, ca zona centrală, zonele cu cartierele şi străzile noi, cît şi artere de circulație, zonele cu amenajări de intersecții.

Pe toate acestea se vor elabora planuri urbanistice fie zonale, fie de detaliu. Restricțiile sunt valabile pe o perioadă de 12 luni, pînă la 2 ani de la aprobarea prezentului PUG.

b) Interdicțiile definitive de construire se instituie:

- în lunca posibil inundabilă a r. Nistru fără măsuri de protecție sporit a apelor freatice şi pericolului de inundare de apele de suprafață şi revărsate a rîului sus numit;
- la o distanță mai mică de 4m de aliniament (pentru locuințe).

Restricțiile privitoare la regimul de înălțime:

- pentru locuințele individuale, în parcele se instituie un regim de înălțime P sau P + 1;
- pentru blocurile locative cu apartamente colective numărul de nivele corespunde numărului de nivele a blocurilor învecinate.

20.0 CONCLUZII. MĂSURI DE CONTINUARE

Analizînd cele spuse şi prezentate în corelare cu opțiunile farurilor administrative locale ale tuturor sectoarelor oraşului Soroca precum şi doleanțele populației, putem concluziona în mare măsură asupra posibilităților de dezvoltare a oraşului:

- Este de dorit utilizarea la întreaga capacitate a potențialului industrial existent, reanimat şi reamplasat – ce va posibilita majorarea numărului de angajați în acest sector al economiei;
- Se va majora prin extindere zona spațiilor verzi, în deosebi în lunca inundabilă prin valorificarea noilor teritorii;
- Se va reînoi şi majora rețeaua de străzi şi drumuri, va apărea străzi amenajate noi, care va ameliora mult situația transportului urban şi mai cu seamă descărcarea străzilor principale din zona centrală a oraşului;
- În noua zonă de odihnă şi agrement din valea r. Nistru va fi construit un stadion raional şi alte obiecte de sportj;
- Se va ameliora sistemul de parcare a autoturismelor de scurtă şi lungă durată;
- Pe o treaptă superioară se va ridica procesul de comercializare cît şi de deservire în integral a populației;
- Populația se va bucura de îmbunătățirea condițiilor de trai.

Există posibilitatea de desfăşurarea activității de proiectare prin noi studii de specialitate cum ar fi:

- Elaborarea proiectelor de specialitate în baza unor PUZ-uri şi Pud–uri, care vizează rezolvarea unor probleme concrete, ce apar pe teren.
- Pentru o bună aplicare a prezentei lucrări se vor lua măsuri de definitivare a dreptului de proprietate conform legii fondului funciar. Măsurile de rezervare a terenurilor pentru obiective de interes public vor avea de asemenea în vedere prevederile legii privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

Prezenta lucrare va fi prezentă la şedința consiliului Primăriei mun. Soroca după adunarea tuturor coordonărilor cu organele locale publice şi de stat cointeresate, pentru a fi discutat şi aprobat.

Odată aprobat Actualizarea Planului Urbanistic General cît şi Regulamentul local de urbanism aferent, capătă valoare juridică, fiind operabil între organele administrative şi de Stat, ce urmăresc aplicarea lui şi diverşii solicitanți ai autorităților de construire.

21. PROTECȚIA CIVILĂ

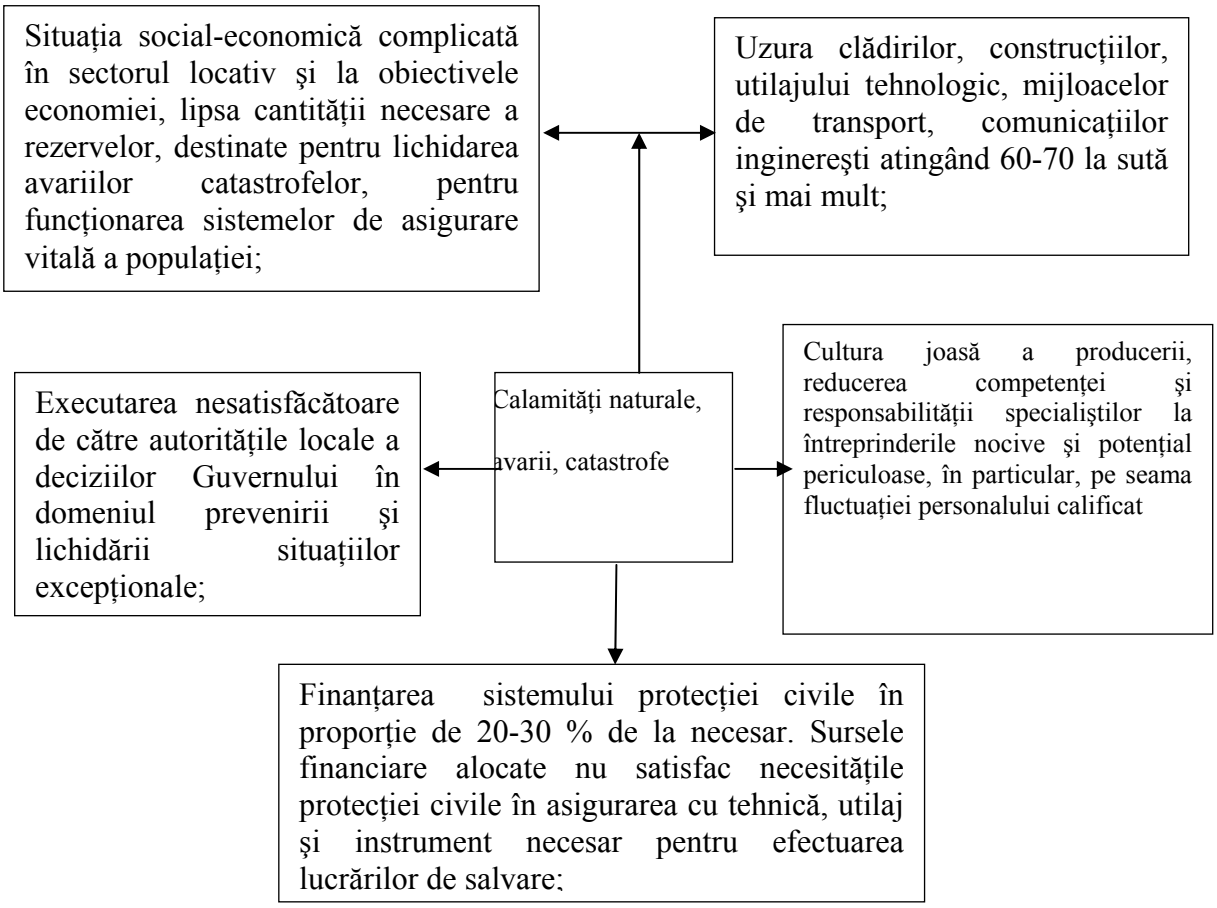
21.1 Lista abrevierilor

RM – Republica Moldova
MAI – Ministerul Afacerilor Interne
SPC şi SE – Serviciul Protecție Civilă şi Situațiilor Excepționale
DSP – Direcția Salvatori şi Pompieri
PC – protecția civilă
SE – situație excepțională
CSE – Comisia pentru Situații Excepționale
LSE – lichidarea situației excepționale
OCP – obiect chimic periculos
ORP – obiect radioactiv periculos
OPP – obiect potențial periculos
SPT – substanțe puternic toxice
SCP – substanțe chimice periculoase de avarie
ZPIC – zona posibilei inundări catastrofale
ZCRPL – zona de contaminare radioactivă posibilă a localității
ZCCPL – zona de contaminare chimică posibilă a localității
MPI – mijloace de protecție individuală
AAG – amestec de aer şi gaze
SAAC – stație auto de alimentare cu combustibil
PIB – produs intern brut
(scara) MSK – Medvedev-Şponhoier-Karnik
SAC – sistemul automat de conducere
SIA – sistem informațional automat
SGI – sistem geoinformațional
MÎAT – măsuri împotriva alunecărilor de teren
AIEA – Agenția Internațională pentru Energia Atomică
NRC (СН и П) – norme şi reguli în construcție
CNAC – calamități naturale, avarii, catastrofe

21.2 Introducere

Pe parcursul istoriei sale omenirea este supusă permanent influenței calamităților naturale, ce duc cu sine mii de vieți omeneşti şi pricinuiesc un enorm prejudiciu economic, într-o clipă distrug tot ce s-a creat în decurs de ani, decenii, chiar şi secole. Multe catastrofe manifestă influență vădită asupra dezvoltării societății şi sporeşte vulnerabilitatea omului față de ele. Actualmente, în considerabilă măsură acest fapt este generat de urbanizarea rapidă a teritoriului. Activitatea inginerească de proporții, desfăşurată fără precedent, schimbările în natură, generate de acesta, au sporit posibilitatea apariției situațiilor excepționale cu caracter tehnogen şi natural-tehnogen. Totodată, unele din ele, legate de avariile la obiectele deosebit de periculoase (construcții hidrotehnice, obiecte chimice şi radioactive periculoase etc.) pot produce nu numai un mare prejudiciu direct, cît şi unul indirect care îl depăşeşte de nenumărate ori.

Tendințe generale privind sporirea numărului de situații excepționale



21.3 Termeni şi definiții de bază

Protecția civilă reprezintă un sistem de măsuri şi acțiuni, întreprinde pe scara întregului stat pe timp de pace şi de război, în vederea asigurării protecției populației, proprietății în condițiile calamităților naturale şi ecologice, avariilor şi catastrofelor, epifitotiilor, epizootiilor, incendiilor, precum şi în cazul aplicării mijloacelor de nimicire moderne.

Situația excepțională (SE) – întreruperea condițiilor normale de viață şi activitate a populației la un obiect sau pe un anumit teritoriu în urma unei avarii, catastrofe, calamități cu caracter natural sau biologico-social, care conduc sau pot conduce la pierderi umane şi materiale.

SE cu caracter tehnogen – situație cauzată de avarii industriale, accidente de transport, incendii, explozii, accidente cu degajarea (cu pericol de degajare) substanțelor toxice, radioactive, ruperea digurilor, prăbuşirea edificiilor etc., pe un anumit teritoriu, cînd sînt afectate condițiile normale de viață şi de activitate a populației şi sînt provocate daune materiale.

SE cu caracter natural – situația provocată de calamități naturale (cutremure de pămînt, inundații, alunecări de teren, întroieniri, furtuni, uragane, grindină etc.).

SE cu caracter biologo-social – situația în care drept rezultat al apariției sursei de contaminare pe un anumit teritoriu, sînt afectate condițiile de viață şi de activitate ale oamenilor, este pusă în primejdie existența animalelor şi plantelor, apare pericolul de răsprîndire în masă a maladiilor contagioase, este periclitată viață şi sănătatea oamenilor.

Protecţia populaţiei împotriva situaţiilor excepţionale constă în totalitatea de măsuri, legate reciproc în timp, de resurse şi locul desfăşurării, orientate la prevenirea sau reducerea maximă a pierderilor populaţiei şi pericolului pentru viaţă şi sănătate împotriva factorilor distructivii ai acţiunii surselor situaţiei excepţionale.

Protecţia teritoriului reprezintă un ansamblu de măsuri orientate la reducerea gravităţii consecinţelor situaţiilor excepţionale cu caracter natural, tehnogen şi militar la obiectivele cu destinaţie de producţie şi socială, de asemenea în mediul înconjurător.

Prevenirea situaţiilor excepţionale reprezintă un complex de măsuri desfăşurate din timp şi orientate spre reducerea maxim posibilă a riscului apariţiei situaţiilor excepţionale, precum şi menţinerea sănătăţii oamenilor, reducerea mărimilor prejudiciului mediului înconjurător şi a pierderilor materiale în caz de apariţie a lor.

Lichidarea situaţiilor excepţionale reprezintă lucrări de salvare-deblocare şi alte lucrări primordiale, executate la apariţia situaţiilor excepţionale şi orientate la salvarea vieţii şi menţinerea sănătăţii oamenilor, reducerea mărimilor prejudiciului mediului înconjurător şi a pierderilor materiale, localizarea zonelor situaţiilor excepţionale, încetarea acţiunii factorilor periculoşi, caracteristici pentru ele.
În funcţie de intensitatea factorilor destabilizatori şi distructivi apăruţi, posibili în urma efectului lor asupra victimelor omeneşti şi prejudiciului material, situaţiile excepţionale pot fi de următoarele categorii:

- de obiect;
- locale;
- teritoriale (la nivel de municipiu, raion);
- naţionale;
- transfrontaliere;

SE de obiect – situaţii în urma cărora au avut de suferit pînă la 10 persoane sau au fost afectate condiţiile de activitate vitală a mai puţin de 100 de persoane, ori prejudiciul material cauzat constituie cel mult 18000 lei la ziua producerii situaţiei excepţionale, şi nu depăşeşte raza teritoriului obiectivului industrial sau de menire socială.

SE locale – situaţii în urma cărora au avut de suferit mai mult de 10 persoane, însă nu mai mult de 50 persoane, ori au fost afectate condiţiile activităţii vitală de la 100 pînă la 300 de persoane, sau a fost cauzat un prejudiciu material în sumă de 18000 pînă la 90000 lei în ziua situaţiei excepţionale, totodată, zona situaţiei excepţionale nu depăşeşte limită hotarelor localităţii, oraşului.

SE teritoriale – situaţii în urma cărora au avut de suferit mai mult de 50 persoane, însă nu mai mult de 100 persoane sau au fost afectate condiţiile de activitate vitală de la 300 pînă la 500 de persoane, sau a fost cauzat un prejudiciu material în sumă de la 90000 pînă la 360000 lei în ziua situaţiei excepţionale, totodată, zona situaţiei excepţionale nu depăşeşte limita hotarelor raionului (municipiului).

SE de proporţie naţională – situaţii în urma cărora au avut de suferit mai mult de 100 persoane sau au fost afectate condiţiile de activitate vitală a mai mult de 500 persoane, sau a fost cauzat un prejudiciu material în sumă mai mult de 360000 lei, iar zona situaţiei excepţionale depăşeşte limita hotarelor a două şi mai multe raioane (municipii).

SE de proporţii transfrontaliere – situaţii în care factorii de afecţiune depăşesc hotarele Republicii Moldova, sau situaţia excepţională s-a produs peste hotarele Republicii Moldova şi afectează teritoriule acesteia.

Sarcinile de bază ale protecţiei civile:

- protecţia civilă şi bunurilor materiale împotriva situaţiilor excepţionale cu caracter natural şi tehnogen;
- executarea lucrărilor de salvare-deblocare şi alte lucrări primordiale în condiţiile situaţiilor excepţionale, precum şi a lucrărilor de lichidare a consecinţelor situaţiilor excepţionale;
- organizarea pregătirii oportune a populaţiei, obiectivelor economiei naţionale, forţelor protecţiei civile pentru acţiuni în caz de pericol de apariţie a situaţiilor excepţionale şi în condiţii de situaţii excepţionale.

Principiile de bază ale protecţiei populaţiei:

- protejată trebuie să fie toată populaţia;
- problemele protecţiei populaţiei sunt extrem de importante, în comparaţie cu alte domenii de activitate;
- măsurile de pregătire pentru protecţia populaţiei se îndeplinesc din timp potrivit principiului teritorial de producere;
- măsurile de pregătire şi a protecţiei înseşi a populaţiei se planifică şi se realizează diferenţiat, cu luarea în considerare a divizării teritorial-administrative, importanţei economice a raioanelor, oraşelor, obiectivelor, situaţiei create etc.;
- în cazul planificării şi efectuării măsurilor de protecţie a populaţiei este necesar de condus de principiul cantităţii suficiente raţionale;
- la efectuarea măsurilor de protecţie a populaţiei este necesar de a consuma raţional resursele, la necesitate, să fie utilizate după destinaţie dublă;
- se aplică în complex diverse mijloace şi procedee de protecţie;
- organizarea şi conducerea protecţiei civile este o funcţie obligatorie pentru toate organele puterii, organizaţii, întreprinderi şi instituţii, indiferent de formele de proprietate;
- protecţia civilă se gestionează în corespundere strictă cu acordurile internaţionale, Constituţia şi alte legi.

Obiectul principal al protecţiei civile este **personalitatea**, cu dreptul acesteia la protecţia vieţii, sănătăţii şi proprietăţii personale. Totodată, personalitatea nu trebuie să fie element pasiv al protecţiei.

Protecţia civilă include organele de administrare şi se organizează conform principiului teritorial de producţie, în corespundere cu organizarea administrativ-teritorială cuprinzînd toate ramurile economiei, organizarea ei poartă un caracter obligatoriu.

Oraşul **Soroca** este situat în zona de nord-vest a Republicii Moldova şi ocupă o suprafaţă de 13,19 km ^{2} (1319 ha). Populaţia oraşului conform datelor la data de 01.01.2010 constituie 37200 persoane.

Comisia pentru Situaţii Excepţionale (CSE) a or. Soroca, Direcţia Situaţiilor Excepţionale (DSE) Soroca şi serviciile corespunzătoare sunt organele specializate în domeniul Protecţiei Civile (PC) pentru realizarea măsurilor de protecţie şi conducere cu acţiunile formaţiunilor protecţiei civile, îndreptate spre localizarea şi lichidarea consecinţelor situaţiilor.

În or. Soroca CSE este organizată în modul următor:

- Primarul or. Soroca – Preşedintele CSE;
- Vice-primarul or. Soroca – locțiitor preşedintelui CSE;
- Secretarul primăriei or. Soroca – secretarul CSE;
- onducătorii serviciilor, Direcțiilor şi Secțiilor locale, conducătorii obiectivelor economice, şefii serviciilor PC – membrii ai CSE.

Pentru efectuarea operativă a lucrărilor de salvare-deblocare şi a altor lucrări de urgență în or. Soroca sunt create 25 formațiuni ale PC (**anexa nr.1**).

În conformitate cu actele legislative, sunt stabilite atribuțiile, drepturile şi obligațiunile organelor de putere şi organelor de administrare publică locală, conducătorilor de toate rangurile şi a tuturor categoriilor de populație în domeniul Protecției Civile, precum şi gradul de responsabilitate asupra stării acesteia.

21.4 Pericole cu caracter natural şi tehnogen, apariția cărora este posibilă pe teritoriul

Calamităţi naturale

a) Inundațiile reprezintă unul din cele mai periculoase fenomene meteorologice. Cauzele principale ce conduc la consecințe catastrofale ale inundațiilor sunt:

- căderea ploilor torențiale cu înaltă intensitate;

3 amplasarea caselor de locuit, obiectivelor industriale şi agricole în luncile inundabile ale râurilor;

- existența iazurilor noi şi vechi construite fără proiecte, coordonate cu organele respective ale supravegherii tehnice;
- exploatarea nesatisfăcătoare şi defecțiunea instalațiilor de descărcare a apei şi de evacuare a apei;
- contracararea insuficientă a proceselor erozive pe versanții bazinelor de evacuare a apei;
- înnămolirea râurilor mici cu depuneri alutinale, gunoi menajer şi de construcție, îndeosebi în locurile de trecere prin localități, ceea ce a condus la micşorarea albiei lor;
- încălcarea regulilor de exploatare a rîurilor antierozice;
- nerespectarea prevederilor normative la construcția podurilor auto, țevilor şi a altor instalații în locurile de instalare a curenților de suprafață de apă cu drumurile auto.

Inundațiile sezoniere sunt posibile pe rîul Nistru. În acest caz suprafața zonei inundate în regiunea oraşului Soroca poate constitui 23 km^2, cu populația circa 10 mii de oameni.

Pe teritoriul primăriei Soroca sunt amplasate 21 bazine acvatice (lacuri, iazuri) dintre care 1 („Ivancenko”) prezintă pericol parțial pentru sectorul nord-est al oraşului.

b) Cutremurule de pămînt dispun de natură tectonică şi reprezintă unul din fenomenele naturale distrugătoare pentru teritoriul or. Soroca, ce se află la o distanță de 220 km de la posibilul epicentru.

Una din trăsăturile caracteristice ale cutremurelor produse în Moldova rezidă în faptul că focarul lor se află la adîncimi medii de la 100 pînă la 150 km. Deseori, epicentrul sistemelor se află în zona munților Carpați (Vrancea) şi magnitudinea lor atinge M=7 după scara Richter, intensitatea I=7, 8 grade după scara MSK (Medvedev-Şponhoier-Karnik).

Datele statistice demonstrează că pe parcursul ultimelor o sută de ani în munții Vrancea s-au observat patru perioade cu cea mai mare activizare seismică în anii 1940, 1977, 1986 şi 1990.

În or. Soroca în zona posibililor distrugeri în urma cutremurelor de pămînt nimeresc sectoarele de construcții vechi. Pe aceste sectoare predomină casele de locuit, care au fost construite în anii 70, la construirea cărora a fost folosit larg chirpiciul, cărămidă nearsă, piatră ruptă, coteleț, cărămidă de lut. În cazul cutremurului de pămînt cel mai mare pericol îl prezintă casele de locuit, la construcția cărora nu au fost folosite astfel de măsuri constructive ca instalația zonelor şi încheieturilor antiseismice, zidirea armată, asigurarea rigidității planşeurilor. E necesar de a acorda o atenție deosebită la executarea măsurilor antiseismice în cazul construirii instalațiilor inginereşti.

Conform Planului protecției civile în situații excepționale al primăriei oraşului Soroca, prejudiciul material în urma cutremurului de pămînt se estimează la 40% din rata produsului general intern posibil (PIB).

c) **Alunecările de teren** reprezintă deplasarea glisantă a rocilor montane în jos pe versanți sub influența greutății. Apar pe un oarecare sector al versantului sau pantei în urma încălcării echilibrului rocilor. Deosebit de des alunecările de teren apar pe versanții compuşi din roci impermiabile (argiloase) şi acvifere, ce se succed consecutiv. Alunecările de teren sînt urmare atît a fenomenelor naturale, cît şi a activității umane necontrolabile, de exemplu, utilizarea nerațională a teritoriului, despădurirea versanților, dezvoltarea incorectă a infrastructurii agrare etc. Apariția şi activizarea alunecărilor de teren sînt mult mai probabile în anii cu nivel înalt de precipitații.

Ansamblul de măsuri, care este necesar de a fi efectuat pentru stabilizarea proceselor de surpare a terenului şi reducerea la minim a pierderilor umane şi materiale, convențional poate fi divizat în două grupe:

Măsuri tehnico-inginereşti:

- organizarea debitului de suprafață;
- drenarea apelor subterane;
- reținerea mecanică a solului pe versant;
- metode artificiale de consolidare a solului;
- redistribuirea solului pe versant, sistematizarea pe verticală, terasarea versanților.

Măsuri tehnico-organizatorice:

- evacuarea locatarilor din casele avariate, cu acordarea spațiului locativ sau loturilor de pămînt pentru construcția locuinței;
- controlul permanent asupra avansării alunecărilor de teren în zonele sectorului locativ individual, unde avansările surpării sînt îndeosebi de active, în perioada căderii precipitațiilor atmosferice abundente.

Pe teritoriul or. Soroca în total sunt înregistrate 4 sectoare de alunecări de teren cu suprafața totală cca. 30 ha. Intensitatea majoră a alunecărilor de teren se înregistrează pe următoarele sectoare ale oraşului: str. Serghei Lazo, str. Malamud, str. Serii, str.

Renaşterii, str. A. Russo. În zonele supuse alunecărilor de teren sunt amplasate 18 case de locuit cu o populaţie cca. 150 de persoane.

d. **Seceta** se caracterizează prin temperatura înaltă a aerului de la suprafaţa pământului pe parcursul unui timp îndelungat în îmbinare cu lipsa cantităţii de precipitaţii suficiente pentru dezvoltarea plantelor. În Republica Moldova seceta se repetă periodic cu un interval de 3-5 ani. Seceta conduce la pierderi considerabile (de la 10 % pînă la 50 %) din recolta producţiei agricole. Depunerile de nămol în rîuri şi scăderea nivelului apelor subterane pot conduce la dificultăţi în aprovizionarea localităţilor cu apă potabilă.

e) **Întroienirile** constau în acoperirea întregului sau a unei părţi a teritoriului oraşului, a drumurilor şi reţelelor de comunicaţii cu un strat de zăpadă avînd grosime de la 30 cm pînă la 85 cm, în urma căderii intense a zăpezii însoţită de viscole. Aceste manifestări ale naturii conduc la oprirea circulaţiei mijloacelor de transport şi, consecinţă a acestui fapt, devin sistările în aprovizionarea populaţiei şi întreprinderilor.

f) **Acoperirea cu gheaţă** a drumurilor auto, liniilor de comunicaţie şi de transport a energiei electrice, a plantaţiilor multianuale are loc iarna la temperaturi mai joase de zero grade şi în urma depunerilor atmosferice lichide. Face dificilă circulaţia transportului şi conduce la apariţia unui număr mare de accidente rutiere. Arborii, arbuştii, liniile de transport a energiei electrice şi liniile de comunicaţie prin fir pot fi acoperite cu un strat de gheaţă grosime de cel puţin 10 mm, avînd greutatea pînă la 1,9 kg/m.l, fapt ce conduce la deteriorarea plantaţiilor multianuale, ruperea firelor, sistarea alimentării cu energie electrică şi a comunicaţiilor.

g) **Furtunile** (răbufnirile de vînt) cu viteza vîntului mai mare de 27–34 m/sec pot cauza deteriorarea arborilor, acoperişurilor caselor, ruperea liniilor de transport a energiei electrice şi de comunicaţie prin fir.

h) **Grindina** apare odată cu ploile torenţiale pe căldură mare, are loc aproape în fiecare an şi poate cuprinde teritorii considerabile, cu acoperirea solului cu grindină, diametrul avînd de la 20 mm şi grosimea de acoperire a solului de circa 100 mm. În zona afectată de grindină este posibilă pierderea integrală sau parţială a recoltei agricole, rănirea oamenilor, animalelor, spargerea acoperişurilor şi a geamurilor clădirilor, automobilelor.

i) **Epidemia** reprezintă răspîndirea unei maladii infecţioase a omului, ce depăşeşte considerabil nivelul morbidităţii obişnuite pe teritoriul dat. Apare drept consecinţă a activizării înalte, ce se menţine în natură şi în rîndul populaţiei, a agenţilor patogeni ai multor boli infecţioase. Acestea pot apărea pe o parte sau pe întregul teritoriu al republicii în anumite condiţii climaterice şi alte condiţii: calamităţi naturale, poluarea apelor şi atmosferei cu viruşi şi bacterii, substanţe chimice şi radioactive, reducerea bruscă a nivelului de trai al populaţiei în cazurile de declin economic etc. Cele mai probabile boli infecţioase sunt tifosul, bolile intestinale acute, hepatita virală, difteria, holera, ciuma, dalacul, tifosul exantematic etc.

j) **Epizootiile** se caracterizează prin răspunderea largă a bolii infecţioase a animalelor, ce depăşeşte considerabil nivelul morbidităţii obişnuite, caracteristică pentru teritoriul dat. Epizootiile sînt urmare a concentrării excesive a animalelor şi păsărilor în unele gospodării în îmbinare cu disciplina scăzută de profilaxie a bolilor. În unele raioane ale republicii epizootia se înregistrează sub formă de ciumă la porcine şi boala New Castle la păsări, gripă aviară, gripă porcină, etc.

k) **Epifitotia** se caracterizează prin răspîndirea bolii infecţioase a plantelor pe un teritoriu considerabil într-o anumită perioadă de timp. Apare practic în fiecare an, însă datorită efectuării de către serviciul de protecţie a plantelor a unor măsuri de contracarare a bolilor şi dăunătorilor, pierderile de recoltă din cauza acţiunii acestor factori oscilează între 5-15 la sută.

Cu caracter tehnogen

a) Contaminarea chimică a teritoriului cu substanţe chimice-toxice

Zonele posibilei contaminări chimice sunt amplasate pe acele sectoare ale teritoriului unde se află unităţile economice de proporţii, numite obiective chimice periculoase (OCP), care păstrează, prelucrează, transportă, produc sau utilizează substanţe chimice sau toxice periculoase (Lista OCP ale or. Soroca sunt arătate în anexa nr. 2).

O parte din obiective reprezintă un pericol sporit din cauza uzurii excesive a utilajului tehnologic avînd în lipsă parţială sau integrală sistemele de protecţie. În total circa 30 % din personalul obiectivelor chimice periculoase este asigurat cu mijloace industriale de protecţie. La multe obiective lipsesc avertizoarele automate de substanţe toxice şi serviciul de dispecerat permanent, nu se îndeplinesc prevederile СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» faţă de aceste obiective. Aceasta sporeşte posibilitatea apariţiei avariilor însoţite de scurgeri de substanţelor puternic toxice (SPT), şi reduce posibilitatea depistării oportune şi calitative a lor, localizării şi lichidării consecinţelor.

b) **Poluarea radioactivă a terenului**. Zonele posibilei contaminări radioactive sunt legate direct cu obiectivele ce exploatează instalaţii energetice nucleare, amplasate în nemijlocita apropiere a hotarelor Republicii Moldova, care în caz de avarii de proporţie pot fi sursă de poluare radioactivă. Totodată, la obiectivele radioactive periculoase **(ORP)** se raportează întreprinderile la care se extrag, păstrează, prelucrează, transportă, folosesc sau utilizează substanţe care sunt surse de iradiere radiativă. În prezent, în spitalul raional Soroca şi în Centrul medicilor de familie se folosesc **6 surse** de iradiere ionizată (**anexa nr.2**). Avariile cu aceste surse, pierderea controlului asupra lor poate conduce la iradierea oamenilor din numărul de personal şi populaţie, precum şi la poluarea mediului înconjurător.

În caz de pericolul contaminării radiative a teritoriului pentru adăpostirea oamenilor în or. Soroca sunt prevăzute **2** edificii de protecţie şi **24** adăposturi antiradiative cu capacitatea totală de **9441** pers. (**anexa nr.3**). În afară de aceasta, pot fi utilizate şi alte încăperi adîncite (spre exemplu beciuri).

c) **Avariile la obiectivele cu pericol de explozie şi incendiu** conduc la consecinţe grave, distrugerea clădirilor industriale şi de locuit, afectarea personalului de producţie şi a populaţiei, pierderi materiale considerabile. Calculele prognozate ne arată, că în urma unei avarii mari însoţite de explozii şi incendii, la astfel de obiecte, poate apărea necesitatea de evacuare a populaţiei şi personalului. De aceea, deosebită atenţie la asemenea întreprinderi este necesar de acordat executării stricte a prevederilor înaintate faţă de construcţia, reconstrucţia, securitatea de producere şi păstrarea producţiei finite, respectarea tehnologiilor corespunzătoare şi regulilor speciale.

În prezent în or. Soroca sunt **6 autospeciale** în stare de funcţionare (inclusiv 4 autocisterne de intervenţie la incendii, autoscara mecanică de intervenţie la incendii şi staţia de pompare).

În conformitate cu НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», într-un oraş cu număr de populaţie de la 20 pînă la 50 mii de oameni şi cu teritoriul de pînă la 2 mii ha trebuie să fie **2** remize de pompieri cu **6** autospeciale în fiecare (total **12 autospeciale**). La momentul actual majoritatea autospecialelor şi-au epuizat capacitatea de funcţionare. Pentru rezolvarea eficientă a problemelor legate de lichidarea consecinţelor situaţiilor excepţionale în termenul cît mai scurt este necesar de a lua măsuri de reînnoire a parcului de autospeciale şi dotarea oraşului cu automobile de salvare-deblocare, de dotare cu complete de instrumente necesare moderne.

e) **Avarii în transport** – transportul este una din sursele de pericol nu numai pentru pasagerii lui, ci şi pentru populaţia ce locuieşte în zonele magistralelor de transport, deoarece pe acestea se transportă un mare număr de substanţe uşor inflamabile, chimice şi explozive, etc., ce prezintă în caz de avarii, pericol pentru viaţa şi sănătatea oamenilor. Asemenea substanţe constituie o parte considerabilă în volumul general al transportului de încărcături.

21.5 Măsuri de contracarare a calamităţilor naturale, avariilor şi catastrofelor (CNAC)

Măsurile de contracarare a CNAC se divizează în grupe principalricol).

1. Monitorizarea (supravegherea surselor de pericol). Supre:

avegherea, înregistrarea, studierea şi contravegherea, înregistrarea, studierea şi controlul asupra stării posibilelor surse ale factorilor destabilizatori şi distructivi, evaluarea posibilelor proporţii şi intensitatea acţiunii acestor factori;

2. Acţiunea asupra surselor de pericol. Acţiunea asupra eventualelor surse ale factorilor destabilizatori şi distructivi (dirijarea acestora, în cazul în care este posibil) în scopul neadmiterii sau atenuării acţiunii (activizării) lor periculoase;

3. Supravegherea asupra stării şi aprecierea vulnerabilităţii elementelor economiei şi mediului înconjurător. Supravegherea, înregistrarea, studierea şi controlul stării elementelor economiei şi mediului înconjurător, aflate sub acţiunea unor sau altor factori destabilizatori şi distructivi, aprecierea vulnerabilităţii lor în funcţie de intensitatea acţiunii posibile a factorilor destabilizatori sau distructivi în particular sau în ansamblu;

4. Reducerea vulnerabilităţii elementelor economiei şi mediului înconjurător. Sporirea capacităţii de rezistenţă a elementelor economiei şi mediului înconjurător faţă de acţiunea directă asupra lor a factorilor destabilizatori şi distructivi ai calamităţilor naturale, avariilor şi catastrofelor;

5. Protecţia oportună. Ea constă în realizarea unor asemenea măsuri care ar exclude sau ar atenua acţiunea nemijlocită a forţelor factorilor destabilizatori sau distructivi asupra elementelor economiei şi mediului înconjurător în caz de apariţie a calamităţilor naturale, avariilor şi calamităţilor;

6. Avertizarea despre pericol. Avertizarea populaţiei, unităţilor economice şi organelor de conducere despre eventualul pericol în cazul activizării unor sau altor surse ale factorilor destabilizatori şi distructivi;

7. Protecţia şi salvarea operativă. Limitarea extinderii factorilor destabilizatori şi distructivi, evacuarea populaţiei şi bunurilor materiale din zona pericolului, salvarea sinistraţilor, acordarea ajutorului medical şi material;

8. Restabilirea. Planificarea şi realizarea măsurilor în vederea restabilirii (reabilitării) elementelor economiei şi mediului înconjurător, expuşi acţiunii factorilor destabilizator şi distructivi;

9. Instruirea populaţiei, agenţilor economici şi organelor de conducere. Obţinerea cunoştinţelor teoretice şi abilităţilor practice de către populaţie, agenţii economici şi organele de conducere în domeniul planificării şi realizării măsurilor necesare, activităţii în condiţii de situaţii excepţionale.

21.6 Lista surselor utilizate

Legea Republicii Moldova nr.271-XIII din 09.11.1994 "Cu privire la protecţia civilă".

Legea Republicii Moldova nr.267-XIII din 09.11.1994 "Privind apărarea împotriva incendiilor".

Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.1076 din 16.11.2010 "Cu privire la clasificarea situaţiilor excepţionale şi la modul de acumulare şi prezentare a informaţiilor în domeniul protecţiei populaţiei şi teritoriului în caz de situaţii excepţionale".

Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.374 din 28.06.1996 "Cu privire la ridicarea siguranţei în exploatare a clădirilor, instalaţiilor, utilajului şi conductelor care prezintă surse de risc sporit".

Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.22.02.03–94 din 22.12.1994 "Protecţia populaţiei. Principii de bază".

"Indicaţii metodice la planificarea măsurilor orientate la contracararea calamităţilor naturale, avariilor şi catastrofelor", Ministerul Economiei al Republicii Moldova şi DPC şi SE al Republicii Moldova, 1996.

"Programul de stat complex al protecţiei localităţilor Republicii Moldova împotriva proceselor geologice periculoase şi inundaţiilor", Ministerului Dezvoltării Teritoriilor, Construcţiei şi Gospodăriei Comunale al Republicii Moldova, 1997.

"Programul de protecţie a teritoriului Republicii Moldova împotriva proceselor geologice periculoase (capitolul "Pericol seismic")", Academia de Ştiinţe a Republicii Moldova, Institutul de geofizică şi geologie.

"Evidenţa operativă şi starea obiectelor periculoase şi a zonelor de risc a situaţiilor cu caracter natural", DPC şi SE al RM, anul 1997.

„Caracteristica succintă a situaţiilor excepţionale cu caracter natural", DPC şi SE al RM, anul 2000.

«Planul protecţiei civile în situaţii excepţionale al primăriei oraşului Soroca», anul 2007.

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Lista formaţiunilor protecţiei civile ,
conform stării la 01.01.2011

Anexa nr. 1

Nr. d/o	Denumirea formaţiunii	Baza creării	Nr. de formaţiuni	Nr. total de persoane
1	Grupa de salvare	Direcţia gospodăriei locativ-comunale	1	21
2	Grupa de mecanizare	SA „Magistrala”	1	18
3	Grupa cercetare generală	Staţia epidemiologică	2	20
4	Grupa stingere a incendiilor	Unitatea salvatori şi pompieri	2	14
5	Grupa transmisiuni	Filiala SA „Moldtelecom”	2	28
6	Grupa menţinere a ordinii publice	Secţia de poliţie a oraşului Soroca	3	48
7	Grupa restabilire a reţelelor de apă şi canalizare	SA „Direcţia Apeduct şi Canalizare”	1	21
8	Subgrupa stingere a incendiilor	SA „Direcţia Apeduct şi Canalizare”	1	4
9	Subgrupa cercetare şi observare	Primăria or. Soroca	1	4
10	Echipa sanitară	SRL „Ermogrup”	1	24
11	Echipa stingere a incendiilor în păduri	Gospodăria silvică	1	40
12	Echipa restabilire a reţelelor electrice	Reţele electrice	1	21
13	Punctul mobil de alimentare	CONSUMCOOP	1	24
14	Staţia de decontaminare a tehnicii	SA „PAT-7”, ITA-Service	1	19
15	Coloana auto	SA „PAT-7”, ITA-Service	1	28
16	Brigada de asistenţă specială medicală	Staţia asistenţă medicală de urgenţă	5	20
TOTAL:			**25**	**354**

Lista obiectivelor chimic şi radiativ periculoase,
conform stării la 01.01.2011

Obiectele chimic periculoase

Anexa nr. 2

Nr. d/o	Denumirea obiectului	Adresa obiectului	Substanța periculoasă	Cantitatea
1	2	3	4	5
1	ÎIS „ACVANORD”	str. Cosăuților, 32	Clor	2 t
2	ÎM „Fabrica de brînzeturi Soroca” SA	str. Ştefan cel Mare, 133	Amoniac	1 t

Obiectele radiativ periculoase

Nr. d/o	Denumirea obiectului	Adresa obiectului	Tipul utilajului	Cantitatea
1	2	3	4	5
1	Spitalul raional	str. Mihail Cogălniceanu, 1	Şirescop CX-30	-
2	--//--	--//--	Bukii-diagnost	-
3	--//--	--//--	RUM-20	-
4	--//--	--//--	12 P5	-
5	Centrul Medicilor de Familie	str. Mihai Eminescu, 14	12 F-7 Ț	-
6	Stomatologia	str. Dmitrii Cantemir, 25	5 D 2	-

Calculul de adăpostire a populației
conform stării la 01.01.2011

Anexa nr. 3

Nr. d/o	Denumirea obiectului	Tipul adăpostului	Capacitatea de adăpostire	Apartenența departamentală
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Centrul Militar Zonal	edificiu de protecție	50	Ministerul Apărării
2.	SA „Covali”	edificiu de protecție	50	Ministerul Agriculturii şi Industriei Alimentare
3.	Direcția gospodărie locativ-comunală	adăpost antiradiativ	60	--//--
4.	SA „Dana”	--//--	200	--//--
5.	SA „Hidroimpex”	--//--	695	--//--
6.	SA „Noustil”	--//--	900	--//--
7.	Gospodăria silvică	--//--	200	--//--
8.	Filiala SA „Moldtelecom”	--//--	200	Ministerul Tehnologiei Informației şi Comunicațiilor
9.	Poşta Moldovei	--//--	89	--//--
10.	SA „PAT-7”	--//--	50	Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii Drumurilor
11.	Spitalul raional	--//--	100	Ministerul Sănătății
12.	Grădinița de copii nr. 5	--//--	150	Ministerul Educației
13.	Grădinița de copii nr. 16	--//--	180	--//--
14.	Grădinița de copii nr. 7	--//--	130	--//--
15.	Grădinița de copii nr. 13	--//--	167	--//--
16.	Colegiul de arte populare	--//--	150	--//--
17.	Colegiul pedagogic	--//--	200	--//--
18.	Colegiul cooperatist	--//--	600	--//--
19.	Colegiul tehnic agricol	--//--	600	--//--
20.	Liceul „C. Stere”	--//--	800	--//--
21.	Liceul „P. Rareş”	--//--	1200	--//--
22.	Liceul „A. Puşkin”	--//--	530	--//--
23.	Gimnaziul nr. 1	--//--	300	--//--
24.	Şcoala nr. 4	--//--	890	--//--
25.	Palatul de cultură	--//--	800	Ministerul Culturii
26.	Direcția SE Soroca	--//--	150	Direcția SE Soroca
		TOTAL:	**9441**	

22. INDICII TEHNICO-ECONOMICI PRINCIPAL

Nr d/o	Indicatorii	Unitatea de măsură	Anul de bază 2011	Perioada de calcul 2025
1	2	3	4	5
1	**Populația**			
1.1	Numărul populației	mii.oam.	37,2	38,5
1.2	Structura populației după vîrste:			
	-sub vîrsta aptă de muncă	mii.oam./ %	6,7 / 18	7,0/18,2
	-în vîrsta aptă de muncă	mii.oam./ %	25,2 / 67,7	25,5/66,3
	-peste vîrsta aptă de muncă	mii.oam./ %	5,3 / 14,3	6,0/15,5
1.3	Populația ocupată în cîmpul muncii	mii.oam.	10,3	14,5
	inclusiv: -sfera de producere	mii.oam./ %	5,0 / 48,5	5,6/38,6
	-sfera neproductivă	mii.oam./ %	5,3 / 51,5	8,9/61,4
2	**Colegii, numărul instituțiilor**	un.	4	4
3	**Şcoli profesionale, numărul instituțiilor**	un.	2	2
4	**Teritoriul**			
4.1	Suprafața totală a teritoriului în limita localității	ha / %	1312 / 100	1316/100
4.2	Teritoriul zonelor de locuințe	ha / %	510 / 38,9	567/43,1
	inclusiv:			
	- locuințe individuale cu loturi pe lîngă casă	ha / %	460 / 35,1	487/37,0
	- blocuri cu multe apartamente	ha / %	50 / 3,8	80/6,1
4.3	Obiecte de folosință publică	ha / %	87 / 6,6	100/7,6
4.4	Spațiile verzi publice	ha / %	35 / 2,7	78/5,6
4.5	Zona suprafața acvatice	ha / %	49 / 3,8	45/3,4
4.6	Străzi, drumuri, treceri, pieți	ha / %	153 / 11,7	215/16,3
4.7	Zona industrială, comunală şi depozitare	ha / %	184 / 14,1	165/12,5
4.8	Zona silvica de stat	ha / %	105 / 8	105/8
4.9	Terenuri destinate protecției naturii,	ha / %	0,3/0,02	0,3/0,02
4.10	Terenuri pentru obiecte speciale	ha / %	11/0,8	10/0,8
4.11	Zona agricolă	ha / %	13/1,0	0
4.12	Alte teritorii	ha / %	164/12,5	35/2,7
5	**Densitatea populației**	oam. ha.	28,4	29,3
6	**Fondul locativ**			
6.1	Fondul locativ la începutul anului (suprafața totală)	mii. m^2	711,2	924
6.2	Asigurarea medie cu spațiu locativ	m^2 / locuitor	19,1	24,0
6.3	Repartizarea fondului locativ după numărul de nivele:			
	- 1-2 nivele cu loturi pe lîngă casă	mii. m^2 supr. totală	337,5	401
		%	47,5	43,3
	- fondul locativ cu 3-9 nivele de tip bloc	mii. m^2 supr. totală	373,7	523
		%	52,5	56,7
6.4	Construcții de locuințe noi, total	mii. m^2 supr. totală		212,8
	inclusiv: - 1-2 etaje cu lot pe lîngă casă	mii. m^2 supr. totală		63,5
		%		30,0
	- fondul locativ cu multe apartamente, total	mii. m^2 supr. totală		149,3
		%		70,0

1	2	3	4	4.3
7	**Infrastructura socială**			4.4
7.1	Instituții preșcolare, total:	locuri	1500	4.5
	la 1000 locuitori	locuri	40	4.6
7.2	Instituții școlare, total:	locuri	6036	4.7
	la 1000 locuitori	locuri	162	4.8
7.3	Spitale, total:	paturi	360	4.9
	la 1000 locuitori	paturi	7,8	12
7.4	Policlinici, total:	vizite / zi	450	1085
	la 1000 locuitori	vizite / zi	8	24
7.5	Magazine, total suprafața comercială	м^2	8700	11130
	suprafața comercială la 1000 de locuitori	м^2	234	280
7.6	Întreprinderi de alimentație publică, total:	locuri	900	1645
	la 1000 locuitori	locuri	24	40
7.7	Palate de cultură, total:	locuri	750	3419
	la 1000 locuitori	locuri	20	80
7.10	Hoteluri, total:	locuri	400	466
	la 1000 locuitori	locuri	11	11
8	**Infrastructura de transport**			
8.1	Lungimea străzilor magistrale şi drumurilor	км	123	145
	inclusiv:			
	- de importanță orășenească	км	12,6	33,6
	- de importanță locală	км	110,4	111,4
8.2	Densitatea străzilor magistrale	km / km^2	0,96	2,56
8.3	Densitatea străzilor magistrale şi drumurilor locale	km / km^3	9,36	11,04
9	**Alimentare cu apă, total**	mii m^3/zi	4	10,2
	inclusiv: - menajer-potabilă	mii m^3/zi	3,5	9,65
	- tehnică	mii m^3/zi	0,5	0,55
10	**Ape uzate canalizate**	mii m^3/zi	3	11,2
	inclusiv: - canalizare menajeră	mii m^3/zi	2,5	10,5
	- canalizare industrială	mii m^3/zi	0,5	0,7
11	**Volumul deşeurilor menajere**	mii m^3/an		
12	**Utilizarea energiei electrice**	mii. kW oră/an	14,6	21,6
	inclusiv: - în scopuri comunale, menajere	mii kW oră/an	8,4	12,9
	- în scopuri industriale	mii kW oră/an	6,2	8,7
13	**Consumul energiei termice**	mii Gcal / oră		143,1
	inclusiv: - în scopuri socio-comunale	mii Gcal / oră		80,6
	- în scopuri industriale	mii Gcal / oră		62,5
14	**Protecția mediului înconjurător**			
	Asigurarea locuitorilor cu suprafețe înverzite	m^2 / om	9	20,3

A N E X A