REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

DECIZIE nr. 15/2
din 09 decembrie 2021

Cu privire la aprobarea bugetului
Primăriei mun. Soroca pentru anul 2022
(lectura a doua).

Examinând proiectele bugetului local în a doua lectură, în temeiul art. 14 (2) b) a Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, în conformitate cu prevederile art. 24, 47, 55 din Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr. 181/2014, art. 21 din Legea nr. 397/2003 privind finanţele publice locale, cu modificările operate prin Legea nr. 267/2013, Legii nr. 435/2007 privind descentralizarea administrativă, circulara Ministerului Finanţelor nr. 06/2-07/18 din 23.08.2021, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se aprobă bugetul Primăriei mun. Soroca pe anul 2022 la venituri în sumă de 78353,1 mii lei şi la cheltuieli 81553,1 mii lei, cu un sold bugetar negativ (deficit) de 3200,0 mii lei, care va fi acoperit din contul soldului disponibil la cont la începutul anului 2022 în sumă de 3200,0 mii lei.

2. Se aprobă:

2.1. Sinteza indicatorilor generali ai bugetului primăriei: venituri, cheltuieli, inclusiv cheltuielile de personal, soldul bugetului şi surse de finanţare se prezintă în anexa nr. 1.

2.2. Sinteza veniturilor bugetului local, conform anexei nr. 2;

2.3. Resursele şi cheltuielile bugetului local conform clasificaţiei funcţionale şi pe programe, anexa nr. 3;

2.4. Tipurile şi cotele impozitelor şi taxelor locale ce vor fi încasate în bugetul Primăriei mun. Soroca conform anexei nr. 4;

2.5. Nomenclatorul tarifelor pentru prestarea serviciilor contra plată de către instituţiile publice finanţate de la bugetul local, conform anexei nr. 5;

2.6. Plafonul datoriei bugetului local şi plafonul garanţiilor acordate de Consiliul local, conform anexei nr. 6;

2.7. Efectivul-limită de personal pentru instituţiile finanţate de la bugetul local, conform anexei nr. 7;

2.8. Cuantumul fondului de rezervă a bugetului local, în sumă de 900 mii lei;

2.9. Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal Soroca şi utilizarea mijloacelor acestuia.

Anexa nr.4
la decizia C/m
nr. 15/2 din 09.12.2021 ____

Tipurile impozitelor și taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2022

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** Pentru **bunurile imobiliare evaluate** de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)*	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,10 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv, ***exceptând*** garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** pentru **terenurile neevaluate** de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*	
6.	**Terenurile cu destinație agricolă:** 1) Toate terenurile, alte decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei p-u1 ha

	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali	0,75 lei p-u 1 grad-hectar
	b) Care nu au indici cadastrali	55 lei p-u 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei p-u 1 ha suprafață acvatică
7.	**Terenurile din intravilan, inclusiv:** 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m^2
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. **(Grădini);**	4 lei pentru 100 m^2
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m^2
8.	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție , neevaluate de organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
III	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a costrucției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** *(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte **bunuri imobiliare neevaluate** de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din costul bunurilor imobiliare

10.	Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% la sută din costul bunurilor imobiliare
		0,1 %din costul bunurilor imobiliare

Notă : *În cazurile în care suprafaţa totală a locuinţelor şi a construcţiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfăşoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depăşeşte 100 m 2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcţie de suprafaţa totală, după cum urmează:*
- de la 100 la 150 m 2 inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m 2 inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m 2 inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m 2 – de 15 ori.
Construcţie principală – construcţie înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinaţie de locuinţă şi nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Anexă:

Valoarea (costul) bunurilor imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipii, inclusiv din localităţile aflate în componenţa acestora, din oraşe şi sate (comune),valoare (cost) în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art.283 alin.(2[1])

Nrcr.	Denumirea iunităților administrativ - teritoriale	**Limita valorii bunurilor imobiliare scutite de impozitul pe bunurile imobiliare, lei**
1.	**2**	**3**
1.	Municipiul Soroca	82000

Secretarul CM **Marcel Buşan**

Cotele impozitelor şi taxelor locale stabilite pe teritoriul or. Soroca pentru anul 2022

Nr dr.	Denumirea impozitului şi taxei	Capitolul şi codul	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Aprobat pentru 2022
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaţilor şi: -în cazul întreprinderilor individuale şi gospodăriilor ţărăneşti – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul şi membrii gospodăriilor ţărăneşti;	160,0 lei anual pentru fiecare angajat şi/sau fondator al întreprinderii individuale, precum şi membrii acesteia
			- în cazul persoanelor care desfăşoară activitate profesională în sectorul justiţiei – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfăşurarea activităţii profesionale în sectorul justiţiei	500,0 lei anual pentru fiecare persoană ce desfăşoară activitate profesională în sectorul justiţiei
2.	Taxa de plasare (amplasare) a publicităţii (reclamei) (cu excepţia celei amplasate integral în zona de protecţie a drumurilor din afara perimetrului localităţilor)	114414	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare şi/sau difuzare a anunţurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, TV, internet, radio, presei periodice, prin reţelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijlocele de transport, prin alte mijloace, (cu excepţia TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor).	10 %
3.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	114423	Venitul din vânzări a produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	0,2 %
4.	Taxa pentru cazare	114411	Venitul din vânzări a serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcţii de cazare	5 %
5.	Taxa de organizare a licitaţiilor şi loteriilor pe teritoriul unităţii	1144	Venituri din vânzări ale bunurilor declarate la licitaţie sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1 % din valoarea bunurilor declarate

	administrative-teritoriale			
6.	Taxa pentru dispozitive publicitare	114415	Suprafaţa (feţelor) dispozitivului publicitar	1000 lei anual pentru fiecare m^2
7.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul oraşului, inclusiv în regim de TAXI	114423	Numărul unităţilor de transport	Pentru o unitate de transport 1200 lei anual (CF 2019, Cap.2, art. 290 lit (i)
8.	Taxa pentru parcare	114416	Suprafaţa parcării	15 lei anual pentru fiecare m^2
9.	Taxa de piaţă	114411	Suprafaţa terenului pieţei şi a clădirilor, construcţiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinaţiei lor: - până la 10000 m^2 - mai mult de 10000 m^2	 45 lei anual pentru 1 m^2 40 lei anual pentru 1 m^2
10.	Taxa pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii	114418	Unităţile de comerţ şi/sau de prestări servicii, după cum urmează în tabela de mai jos:	

Taxele pentru unităţile comerciale şi de prestări servicii

Nr. dr.	Tipul obiectului de comerţ şi/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerţ/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate şi a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)
1.	Magazin, supermagazin, hipermagazin, magazin universal, magazin mixt, magazin-depozit, magazin de fabrică, magazin-salon, pavilion, hală, centru		+20 % pentru comerţul cu amănuntul al băuturilor

	comercial, care conform CAEM, corespund următoarelor activităţi: 45.32; 47.11; 47.19; 47.21; 47.22; 47.23; 47.24; 47.25; 47.26; 47.29; 47.41; 47.42; 47.43; 45.51; 47.52; 47.53; 47.54; 47.59; 47.71; 47.72; 47.74; 47.75; 47.76; 47.78; 47.79; 47.62 (comerţ cu amănuntul al ziarelor şi articolelor de papetarie); 47.63 (comerţ cu amănuntul al discurilor şi benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video); 47.64 (comerţ cu amănuntul al echipamentelor sportive); 47.65 (comerţ cu amănuntul al jocurilor şi jucăriilor).			alcoolice şi produselor din tutun
	Suprafaţa comercială	-până la 25 m^2	2500	
		-de la 25 până la 50 m^2	3500	
		-de la 50 m^2 până la 100 m^2	6000	
		-de la 100 m^2 - 200 m^2	8000	
		-de la 200 m^2 – 300 m^2	12000	
		-de la 300 m^2 – 400 m^2	18000	
		-de la 400 m^2 – 500 m^2	25000	
		-de la 500 m^2 – 600 m^2	35000	
		-de la 600 m^2 – 700 m^2	40000	
		-de la 700 m^2 – 800 m^2	50000	
		-de la 800 m^2 – 1000 m^2	60000	
		-de la 1000 m^2 şi mai mult	80000	
	47.7 (comerţ cu amănuntul în magazine speciaizate băuturi spirtoase şi articole din tutun)		30000	
2.	Magazin specializat care conform CAEM, corespunde următoarelor activităţi: 47.61 (comerţ cu amănuntul al cărţilor);		4600	
3.	Magazin specializat care conform CAEM, corespunde următoarelor activităţi: 47.30 (comerţ cu amănuntul al carburanţilor pentru autovehicule); 47.78 (comerţ cu amînuntul al gazelor de petrol lichefiate, pentru gătit sau încălzire)		30000 pentru fiecare coloană de distribuţie	
4.	Magazin specializat care conform CAEM corespund următoarelor activităţi: 47.73 (comerţ cu amănuntul a produselor farmaceutice pentru oameni):			
	Suprafaţa	- Până la 50 m^2	7000	

	comercială	- Mai mult de 51 m^2	12000	
	47.73 (comerţ cu amănuntul a produselor farmaceutice pentru animale şi păsări)			
	Suprafaţa comercială	- Până la 50 m^2	5000	
		- Mai mult de 51 m^2	7000	
5.	Chioşc, gheretă, boutique, tonetă care conform CAEM, corespund următoarelor activităţi: 47.81 (comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi a produselor din tutun); 47.82 (comerţ cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei şi încălţămintei); 47.91 (comerţ cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet); 47.89 (unitate cu activitate de comerţ prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse); 47.81 (comerţ cu amănuntul a produselor de panificaţie); 47.81 (comerţ cu amănuntul a fructelor şi legumelor)		4600 2000 2500	+20 % pentru comerţul cu amănuntul al băuturilor alcoolice şi produselor din tutun
6.	Aparat automat pentru vânzări: 47.99 (comerţ cu amănuntul al produselor, etc.)		400	
7.	Unitate cu activitate de comerţ cu ridicata care conform CAEM corespund următoarelor activităţi:			
	- 46.11 – activităţi de intermediere în comerţ cu materii prime agricole, animale vii;		10600	
	- 46.1.2; 46.13; 46.14; 46.16; 46.17; 46.19, alte activităţi de intermediere		16000	
8.	Restaurant (56.10)			
	Suprafaţa	- Până la 100 m^2	6500	
		- Mai mult de 101 m^2	11000	
9.	Activităţi de alimentaţie (catering) pentru evenimente(56.21)		5500	
10.	Bufet expres (56.10)		6000	
11.	Pizzerie (56.10): - Până la 100 m^2 - De la 100 m^2 până la 200 m^2 - De la 200 m^2		 6500 11000 15000	
12.	Unitate fast-food, plăcintărie, covrigărie (56.10); cofetărie (56.30)		5000	+20 % pentru comerţul cu

				amănuntul al băuturilor alcoolice şi produselor din tutun
13.	Cantină, buget de tip închis (56.29)		2000	
14.	Bar, bodegă (56.30)		10000	
15.	Discotecă, unde se servesc băuturi (56.30)		15000	
16.	Cafenea, cafenea-bar (56.30): - până la 50 m^2 - de la 50 m^2 până la 100 m^2 - mai mult de 100 m^2		 3000 4000 5000	+20 % pentru comerţul cu amănuntul al băuturilor alcoolice şi produselor din tutun
17.	Internet-cafenea (56.30)		2000	
18.	Unitate cu activitate de întreţinere şi reparare a autovehiculelor (45.20) - până la 50 m^2 - de la 50 m^2 până la 100 m^2 - de la 100 m^2 până la 200 m^2 - mai mult de 200 m^2		 4500 7000 9000 13000	
19.	Unitate cu activitate de întreţinere a autovehiculelor (45.20)			
	Spălătorii auto	Cu deservire	4000 *pentru fiecare boxă*	
		Cu autoservire (cu jetoane)	3000 pentru fiecare boxă	
20.	Unitate cu activitate de reparare, montare şi înlocuire a anvelopelor şi a camerelor de aer (45.20)		Centru – 9000 Periferie - 5000	
21.	Unitate cu activitate imobiliară (68.31)		4200	
22.	Unitate cu activitate fotografică (74.20)		4000	
23.	Unitate cu activitate de traducere (74.30)		5000	
24.	Unitate cu activitate de închiriere de autovehicule (77.11; 77.12)		3600	
25.	Unitate cu activitate de închiriere de bunuri personale (77.29)		2000	
26.	Agenţii turistice şi tur-operatorilor; unitate care prestează alte servicii de rezervare şi de asistenţă turistică (79.11; 79.12; 79.90)		3000	
27.	Unitate cu activitate de curăţenie a clădirilor (81.21; 81.22)		3600	
28.	Unitate cu activitate de fotocopiere		1000	

	(82.19)		
29.	Unitate cu activitate de vânzare a biletelor de loterie (92.00)	2000	
30.	Unitate cu activitate de funcţionare (exploatare) a maşinilor de jocuri de noroc ce funcţionează pe bază de monede şi activităţi ale cazinourilor (92.00)	100000	
31.	- Club sportiv şi culturism (93.12; 93.13; - Centru de fitnes (93.19)	5000 1500	
32.	Unitate cu activitate de reparare a calculatoarelor şi a echipamentelor periferice (95.11)	3600	
33.	Unitate cu activitate de reparare a aparatelor electronice de uz casnic (televizoare, aparate audio şi video, etc.) (95.21)	3600	
34.	Unitate cu activitate de reparare şi întreţinere a dispozitivelor de uz gospodăresc: frigidere, aragazuri, maşini de spălat, uscătoare de rufe, aparate de aer condiţionat de cameră, etc. (95.22)	3600	
35.	Unitate cu activitate de reparare şi întreţinere a încălţămintei şi a articolelor din piele (95.23)	1000	
36.	Unitate cu activitate de reparare a mobilei şi a furniturilor casnice (95.24)	2000	
37.	Unitate cu activitate de reparare a ceasurilor (95.25)	1000	
38.	Unitate cu activitate de reparare a bijuteriilor (95.25)	3000	
39.	Unitate cu activitate de reparare şi modificare a îmbrăcămintei (95.29)	2000	
40.	Unitate cu activitate de spălare şi curăţare uscată a tuturor tipurilor de articole textile (inclusiv covoarele) şi a produselor din blană (96.01)	6000	
41.	Unitate cu activitate coafură şi alte activităţi de înfrumuseţare (masaj facial, manichiură şi pedichiură, machiaj etc.) (96.02)	1500 pentru fiecare loc	
42.	Unitate cu activitate pompe funebre şi alte activităţi similare (96.03)	Gratis (conform preved. CF art. 295, lit. G)	
43.	Unitate cu activitate de întreţinere corporală – activităţile băilor turceşti, saunelor şi băilor de abur, solarelor,		

	saloanelor de slăbit, saloanelor de masaj etc. (96.04): - până la 50 m^2 - de la 50 m^2 până la 100 m^2 - mai mult de 100 m^2	 3000 5000 7000	
44.	Unitate cu activitate de laborator de analize şi teste (96.09)	20000	
45.	Unitate cu activitate stomatologică (cu excepţia „ÎM Centrul Stomatologic Raional Soroca" (96.09)	5000 pentru un fotoliu	
46.	Unitate prestări servicii în domeniul medicinii (cu excepţia instituţiilor publice)	15000	
47.	Unitate de colectarea şi comercializare a deşeurilor de metal uzat şi metale colorate	35000	
48.	Unitate de cumpărare/vânzare a valutei de la cetăţeni	3000	

Notă: În cazul când obiectul comercial amplasat pe teritoriul municipiului lucrează în regim NON-STOP mărimea stabilită se măreşte cu 30 %.

Se scutesc de plata:

a) tuturor taxelor locale – autorităţile publice şi instituţiile finanţate de la bugetele de toate nivelurile;

b) taxei de organizare a licitaţiilor şi loteriilor pe teritoriul urbei – organizatorii licitaţiilor desfăşurate în scopul rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat şi UAT;

c) taxei de plasare (amplasare) a publicităţii (reclamei) – producătorii de publicitate şi difuzorii de publicitate socială şi publicitate plasată pe trimitere poştală;

d) taxei pentru unităţile comerciale şi/sau persoanele care practică activităţi de pompe funebre şi acordă servicii similare, inclusiv care confecţionează sicrie, coroane, flori false.

Secretarul C/M **Marcel Buşan**