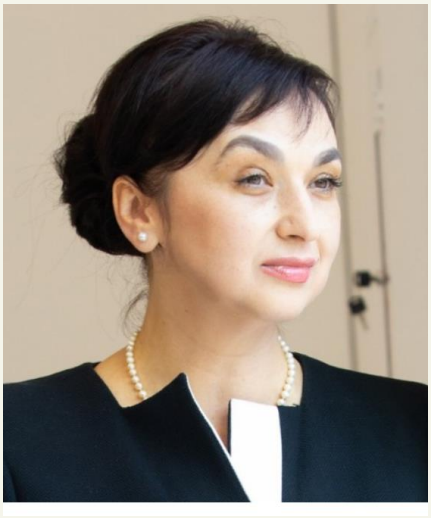


INVESTIM ÎN MOLDOVA

INVITAȚIE INVESTIȚIONALĂ ÎN MUNICIPIUL SOROCA

2022



Stimați investitori din Republica Moldova și din străinătate,
Stimați concetățeni din Diasporă,

Dacă planificați să inițiați un nou proiect investițional în domeniul industrial, comercial, rezidențial sau logistic, Vă invităm în municipiul Soroca, care reprezintă astăzi una dintre cele mai avantajoase și diversificate opțiuni pentru localizarea investițiilor dumneavoastră în Republica Moldova.

Vă asigurăm că în municipiul Soroca afacerea Dumneavoastră va obține avantaje competitive adiționale, datorate următorilor factori:

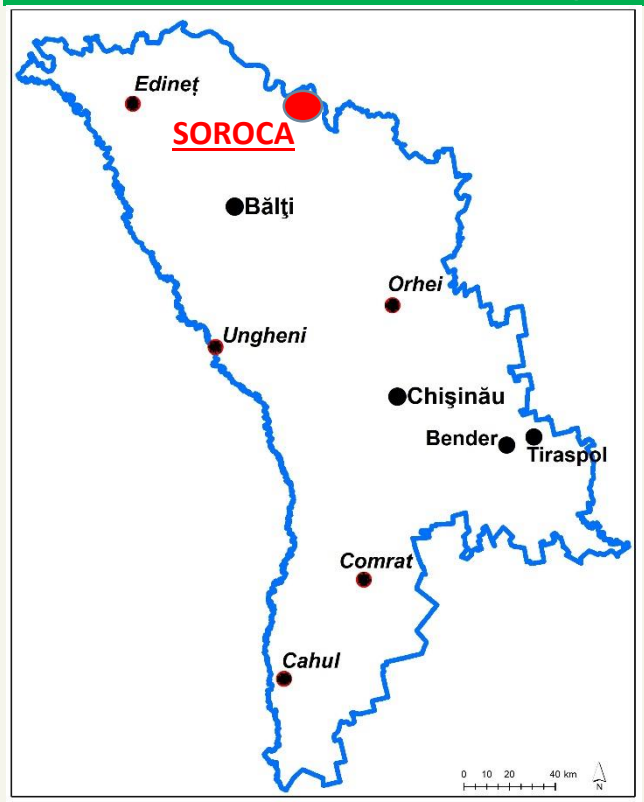
- ☑ Municipiul Soroca este unul dintre cele 6 orașe de importanță regională din Republica Moldova cu statut de ”oraș – pol de creștere”.
- ☑ Municipiul Soroca este amplasat strategic pe unul dintre principalele coridoare economice ale Republicii Moldova: Chișinău – Orhei – Soroca - granița cu Ucraina (drumul european M2).
- ☑ Din anul 2018, în municipiul Soroca, a fost creată o sub-Zonă Economică Liberă, compusă din mai multe opțiuni investiționale, inclusiv:
  - ✓ Teren de tip `brownfiled` (clădire industrială nefinalizată de 19,000 m2, care poate fi compartimentată, cu un teren adiacent de peste 3 hectare)
  - ✓ Teren de tip `greenfield` (cu o suprafață totală de 17,6 hectare).
- ☑ În raionul Soroca există încă o rezervă concludentă de forță de muncă disponibilă. Conform celor mai modeste estimări, la începutul anului 2022 existau circa 15 mii persoane în vârstă aptă de muncă, care nu sunt antrenate în activități economice formale, dar care au motivația de a munci și sunt într-o formă fizică și morală adecvată. Inclusiv, cca 10 mii din ei au o vârstă cuprinsă între 17 și 45 de ani, adică pot fi relativ ușor instruiți într-un careva domeniu de specializare tehnică.
- ☑ Municipiul Soroca deține în proprietate publică mai multe terenuri și clădiri libere, conectate la toate utilitățile publice, care sunt propuse potențialilor investitori în condiții privilegiate pentru noi proiecte investiționale.

Vă așteptăm în municipiul Soroca!

Vă garantăm că veți fi deserviți peste cele mai optimiste așteptări ale Dumneavoastră!

Pilipețchi Lilia
Primarul municipiului Soroca

Municipiul Soroca



Municipiul Soroca este unul din șase orașe - poli de creștere din Republica Moldova, amplasat în nordul țării și localizat pe unul dintre principalele coridoare economice ale țării (drumul european M2) Chișinău – Orhei – Soroca - granița cu Ucraina.

Populația municipiului Soroca constituie circa 38 mii locuitori.

Din punct de vedere regional, municipiul Soroca este centrul de gravitație economică al unei aglomerații compuse din 68 de localități (grupate în 34 de primării) amplasate la o distanță de maximum 20-25 de minute accesibilitate rutieră, cu o populație totală de circa 90 mii locuitori. Totodată, în raza de 30 de km de municipiul Soroca locuiesc peste 100 mii locuitori.

Municipiul se află la o distanță de 160 km de mun. Chișinău și 165 km de Aeroportul Internațional Chișinău. La o distanță de 45 km se află Aeroportul Internațional Mărculești, specializat în transport de tip cargo.

Cel mai apropiat punct de trecere a frontierei cu România și Uniunea European se află la o distanță de 104 km (Costești-Stânca), iar cel mai apropiat punct internațional de trecere a frontierei cu Ucraina – la o distanță de 12 km (Cosăuți).

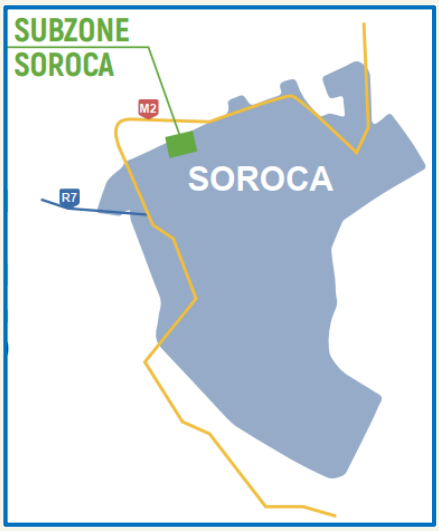
Conform estimărilor, în raionul Soroca există în prezent un bazin de cca 15 mii persoane în vârstă aptă de muncă, care nu sunt antrenate în activități economice formale, dar care au motivația de a munci și sunt într-o formă fizică și morală adecvată. Inclusiv, cca 10 mii din ei au o vârstă cuprinsă între 17 și 45 de ani, adică pot fi relativ ușor instruiți într-un careva domeniu de specializare tehnică.

Municipiul Soroca are o infrastructură tehnico-edilitară dezvoltată, fiind acoperit în proporție de peste 95% cu servicii centralizate de apeduct și peste 75% cu servicii centralizate de canalizare. Municipiul este gazificat. Serviciul local de salubrizare deservește întregul municipiu.

În municipiul Soroca funcționează o școală profesional tehnică și trei colegii, care sunt absolvite anual de circa 240 tineri specialiști în diverse domenii.

Conform mai multor evaluări independente, Primăria municipiului Soroca este una dintre cele mai deschise, transparente și prietenoase pentru afaceri administrații publice locale din Republica Moldova.

Ofertă pentru localizarea investițiilor în sub-Zona Economică Liberă Soroca



În anul 2018, prin decizia Parlamentului Republicii Moldova în partea de nord a municipiul Soroca (în imediata apropiere de traseul internațional M2) a fost creată o Sub-Zonă Economică Liberă, care este gestionată de administratorul Zonei Economice Libere ”Ungheni Business”.

Dezvoltarea sub-Zonei Economice Libere din Soroca este declarată o prioritate națională, sprijinirea acestui proiect fiind inclusă în Programul Național de Dezvoltare a Orașelor – poli de creștere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 916/2020 din 16.12.2020

Sub-Zona Economică Liberă Soroca este compusă din două elemente distincte: (A) de tip ”brownfield” și (B) de tip ”greenfield”:

A: Teren de tip ”brownfield”, care este reprezentat de o clădire industrială nefinalizată de 19,000 m2 (proprietate privată) cu un teren aferent de cca 3 hectare.



B: Teren de tip ”greenfield” de 17,6 hectare (proprietate publică), cu posibilități de extindere pe încă 21,3 hectare adiționale.



Cine poate deveni rezident al sub-Zonei Economice Libere	Orice persoană fizică sau juridică înregistrată conform legii în calitate de subiect al activității de întreprinzător în Republica Moldova.
Procedura de obținere a statului de rezident	În baza cererii depuse de un potențial investitor, administrația ZEL ”Ungheni Business” organizează un concurs de selectare a rezidenților.
	Documente necesare pentru prezentare comisiei de concurs: ☑ Cererea, adresată Administratorului ZEL privind admiterea la concursul de selectare. ☑ Copia certificatului despre înregistrarea în calitate de subiect al activității antreprenoriale din Republica Moldova, eliberat de către Agenția Servicii Publice. ☑ Scurtă informație despre participant ☑ Copia documentului de achitare privind plata taxei de participare la concurs. ☑ Proiectul investițional sau planul business pentru 2-3 ani de activitate, în care s-a ținut cont de activitatea în condițiile sub-zonei.
Costul de intrare în sub-ZEL:	Total €2,000, inclusiv: ☑ Taxa pentru participare la concurs = €400 ☑ Taxa de înregistrare în calitate de rezident = €600 ☑ Taxa de acordare a autorizației pentru desfășurarea activității = €1000 Notă: Termen de realizare: maximum 3 luni

	Terenurile de tip ”greenfield”	**Construcțiile/terenurile de tip ”brownfield”**
Prețul terenului pentru terenurile de tip	☑ €0.5 – 1.5 /m2 prețul de arendă ☑ Prețul de privatizare (după realizarea investiției) va fi determinat în corespundere cu facilitățile oferite de legislația în vigoare. Notă: *Prețul privatizării terenului constituie prețul normativ reglementat de legislația Republicii Moldova.*	Subiect de negociere cu proprietarul de drept privat
Oferta de terenuri/construcții	17,6 hectare, care pot fi parcelate în dependență de solicitarea și preferințele investitorului.	Clădire nefinalizată de 19,000 m2 cu 3 hectare teren aferent

Dotarea cu utilități	Accesul la utilități (apă, canalizare, electricitate) este asigurată prin intermediul punctelor de racordare amplasate în proximitate. Există proiecte tehnice de execuție și angajamentul administrației ZEL, administrației publice locale și administrației publice centrale pentru finanțarea lucrărilor: ☑ Apeduct: Distanța până la punctul de racordare = 0.3 km. ☑ Canalizare: Distanța până la punctul de racordare 0.3 km ☑ Gaze naturale: Distanța până la punctul de racordare 1000 m. ☑ Energie electrică: Distanța până la punctul de racordare 0.3 km (10kV)
Dotarea cu documentație de urbanism	Există Plan Urbanistic Zonal aprobat care reglementează utilizarea acestor terenuri pentru funcțiuni industriale: ☑ Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare = maximum 30 zile calendaristice de la data depunerii cererii. ☑ Eliberarea autorizației de construcție = maximum 30 zile calendaristice de la data depunerii cererii.
Facilități fiscale și economi	☑ Scutire totală timp de 3 ani de plata impozitului pe venitul obținut din exportul mărfurilor (serviciilor) produse în zona economică liberă în afara teritoriului RM, drept rezultat al investirii în zona liberă a cel puțin 1 milion USD. ☑ Scutire totală timp de 5 ani de plata impozitului pe venitul obținut din exportul mărfurilor (serviciilor) produse în zona economică liberă în afara teritoriului RM, drept rezultat al investirii în zona liberă a cel puțin 5 milioane USD. ☑ Scutire de 50% din cota impozitului pe venit, obținut din exportul mărfurilor (serviciilor) produse în Zona Economică Liberă în afara teritoriului RM. ☑ Scutire de 25% din cota impozitului stabilită în RM pentru venitul obținut din alte activități decât exportul de mărfuri (servicii). ☑ TVA nu se aplică mărfurilor (serviciilor) livrate în interiorul zonelor libere. ☑ Cota zero a TVA pentru mărfurile (serviciile) livrate în zona liberă din afara Republicii Moldova. ☑ Garantarea prevederilor legislative pe parcursul următorilor 10 ani din momentul înregistrării în calitate de Rezident al Zonei Economice Libere. ☑ Scutire de plata accizelor pentru mărfurile introduse în zona liberă din afara Republicii Moldova, din alte zone libere, din restul teritoriului Republicii Moldova, precum și mărfurile provenind din această zonă și exportate în afara Republicii Moldova. ☑ Nu sunt supuse accizelor livrările de mărfuri efectuate în interiorul zonei libere și livrările de mărfuri dintr-o zonă liberă în alta. ☑ Optimizarea controalelor din partea instituțiilor de stat ☑ Obținerea preferențială a permiselor de ședere și de muncă pentru angajații străini

Oferta selectivă de clădiri neutilizate și hale de producere pentru localizarea investițiilor în Municipiul Soroca

Oferta de clădiri pentru localizarea de noi proiecte investiționale în Municipiul Soroca constă din mai multe complexe de clădiri distincte, care pot fi reproiectate și re-sistematizate în conformitate cu solicitarea investitorilor:

1: Hale de producere libere (pentru închiriere) în cadrul Uzinei ”Hidroimpex”

- ☑ Proprietate privată. Închiriere spații pentru producții industriale noi.
- ☑ Suprafețe totale (libere) de cca 10 mii m2. Dotare cu toate utilitățile tehnico-edilitare.

2: Complex de clădiri de cca 10 mii m2 (fosta Policlinică Raională nefinalizată)

- ☑ Proprietatea publică a Consiliului Municipal Soroca.
- ☑ Vânzare pentru noi proiecte investiționale în domeniul comercial, industrial sau logistic.

3: Clădire de 840 m2 (fosta Baie Publică)

- ☑ Proprietatea publică a Consiliului Municipal Soroca.
- ☑ Vânzare pentru noi proiecte investiționale în domeniul comercial, industrial sau logistic.

4: Complex de clădiri a fostei Uzine de Utilaj Tehnologic

- ☑ Proprietate privată. Suprafață construcții – 20 mii m2.
- ☑ Vânzare pentru noi proiecte investiționale în domeniul industrial, comercial, logistic.

5: Clădire de cca 2 mii m2 (fosta Școală Medie)

- ☑ Proprietatea publică a Consiliului Municipal Soroca. Amplasată în centrul orașului.
- ☑ Vânzare pentru noi proiecte investiționale de servicii sociale private.

6: Complexul de clădiri a fostului Complexul de Odihnă ”Victoria”

- ☑ Proprietate privată. Suprafețe totale de cca 10 mii m2. Dotare cu toate utilitățile tehnico-edilitare.
- ☑ Vânzare pentru noi proiecte investiționale în domeniul HORECA.

7: Complex de clădiri de cca 1,000 m2 (fosta Școală Serală)

- ☑ Proprietatea publică a Consiliului Municipal Soroca. Amplasată în centrul orașului.
- ☑ Vânzare pentru noi proiecte investiționale de servicii sociale private.

OFERTA DE CLĂDIRI #1:
HALE INDUSTRIALE DIN CADRUL UZINEI ”HIDROIMPEX”



Proprietate:	Privată
Amplasare:	Strada Vasile Stroiescu nr. 75 (cartierul Soroca Nouă).
Suprafața:	Complex din 17 clădiri (hale industriale și spații administrative neocupate) cu o suprafață totală de 10 mii m2 și teren aferent de 6 hectare.
Preț:	Subiect de negociere (procurare sau arendă).
Utilități publice:	Complexul de clădiri și hale de producție este conectat la rețeaua de apeduct și canalizare, energie electrică și gaze naturale. Drum de acces asfaltat.
Destinație:	Hale industriale.

OFERTA DE CLĂDIRI #2: FOSTA POLICLINICĂ RAIONALĂ (CONSTRUCȚIE NEFINALIZATĂ)



Proprietate:	Consiliul Municipal Soroca
Amplasare:	Strada Nicolae Testimițeanu nr. 70
Suprafața:	Complex de imobile cu suprafață totală de 10 mii m2
Teren aferent:	5 hectare
Preț:	Subiect de negociere, în corespundere cu intențiile concrete ale investitorilor și necesităților (de asemenea, poate fi examinată oportunitatea dezvoltării unui parteneriat public-privat).
Utilități publice:	Complexul este conectat la rețeaua de apeduct și canalizare, energie electrică și gaze naturale.
Destinații posibile:	Se încurajează proiecte investiționale în domeniu industrial, logistic, comercial și/sau HORECA

OFERTA DE CLĂDIRI #3: FOSTĂ BAIE PUBLICĂ



Proprietate:	Consiliul Municipal Soroca
Amplasare:	Sectorul Bujerăuca Strada Tineretului nr. 17
Suprafața:	Imobil cu suprafață de 840 m2
Teren aferent:	0,24 hectare
Preț:	Subiect de negociere, în corespundere cu intențiile concrete ale investitorilor și necesităților (de asemenea, poate fi examinată oportunitatea dezvoltării unui parteneriat public-privat).
Utilități publice:	Clădirea este conectată la rețeaua de apeduct și canalizare, energie electrică și gaze naturale.
Destinații posibile:	Se încurajează proiecte investiționale în domeniu industrial, logistic, comercial și/sau HORECA

OFERTA DE CLĂDIRI #4: FOSTA UZINĂ DE UTILAJ TEHNOLOGIC



Proprietate:	Privată
Amplasare:	Strada Uzinelor, nr. 1
Suprafața:	Complex de hale de producție și spații administrative cu o suprafață totală de 20 mii m2.
Teren aferent:	5 hectare.
Preț:	Subiect de negociere.
Utilități publice:	Complexul este conectat la rețeaua de apeduct și canalizare, energie electrică și gaze naturale.
Destinații posibile:	Se încurajează proiecte investiționale în domeniu industrial, logistic sau comercial.

OFERTA DE CLĂDIRI #5: FOSTĂ ȘCOALĂ MEDIE



Proprietate:	Consiliul Municipal Soroca
Amplasare:	Centrul orașului Strada 1 mai, nr. 6
Suprafața:	Un imobil de 1,975 m2 și altul de 132 m2
Teren aferent:	0,73 hectare
Preț:	Subiect de negociere, în corespundere cu intențiile concrete ale investitorilor și necesităților (de asemenea, poate fi examinată oportunitatea dezvoltării unui parteneriat public-privat).
Utilități publice:	Clădirile sunt conectate la rețeaua de apeduct și canalizare, energie electrică și gaze naturale.
Destinații posibile:	Se încurajează investitori în special pentru reconversia complexului de imobile în: școală privată, grădiniță privată, azil de bătrâni multifuncțional privat, instituție de învățământ privat, etc.

OFERTA DE CLĂDIRI #6: FOSTUL COMPLEX DE ODIHNĂ ”VICTORIA”



Proprietate:	Privată
Amplasare:	Strada Traian, nr. 1 (pe malul râului Nistru)
Suprafața:	Complex din 14 clădiri: Hotel: regim de înălțime - S+5+M (suprafața – 2,821 m2) Clădire administrativă, bucătăria, 2 săli de banchete, sala cinema, oficii (suprafața – 1,652 m2) Stație transformatoare, garaj, spălătorie, cazangerie, 8 case de odihna
Teren aferent:	1,86 hectare
Preț:	Subiect de negociere.
Utilități publice:	Complexul este conectat la rețeaua de apeduct și canalizare, energie electrică și gaze naturale. Drum de acces asfaltat.
Destinații posibile:	Stațiune turistică, hotel, pensionat sau sanatoriu .

OFERTA DE CLĂDIRI #7: FOSTĂ ȘCOALĂ SERALĂ



Proprietate:	Consiliul Municipal Soroca
Amplasare:	Centrul orașului Strada Ion Creangă nr. 7
Suprafața:	Două imobile cu suprafață totală de 1,000 m2
Teren aferent:	0,21 hectare
Preț:	Subiect de negociere, în corespundere cu intențiile concrete ale investitorilor și necesităților (de asemenea, poate fi examinată oportunitatea dezvoltării unui parteneriat public-privat).
Utilități publice:	Clădirile sunt conectate la rețeaua de apeduct și canalizare, energie electrică și gaze naturale.
Destinații posibile:	Se încurajează investitori în special pentru reconversia complexului de imobile în: școală privată, grădiniță privată, azil de bătrâni multifuncțional privat, instituție de învățământ privat, etc.

Oferta selectivă de terenuri libere pentru localizarea investițiilor în Municipiul Soroca

Oferta de terenuri pentru localizarea de noi proiecte investiționale în Municipiul Soroca constă din mai multe alternative, care pot fi reproiectate și re-sistematizate în conformitate cu solicitarea investitorilor:

1: Teren de 1,6 hectare la intrarea în oraș (sectorul Soroca Nouă) pentru vânzare

- ☑ Proprietate a Consiliului Municipal Soroca.
- ☑ Ideal pentru noi entități de comerț ușor (magazine medii și mari de încălțăminte, îmbrăcăminte, obiecte de uz casnic).
- ☑ În imediata apropiere se realizează un proiect investițional de construcție a celui mai mare hypermarket din oraș.

2: Teren de 0,8 hectare pentru arendă pe termen lung

- ☑ Proprietate a Consiliului Municipal Soroca.
- ☑ Amplasat în centrul orașului, lângă Cetatea Soroca.
- ☑ Arendă pe termen lung pentru un proiect investițional de tipul ”Luna-Park”.
- ☑ Este posibilă realizarea investiției prin Parteneriat Public-Privat.

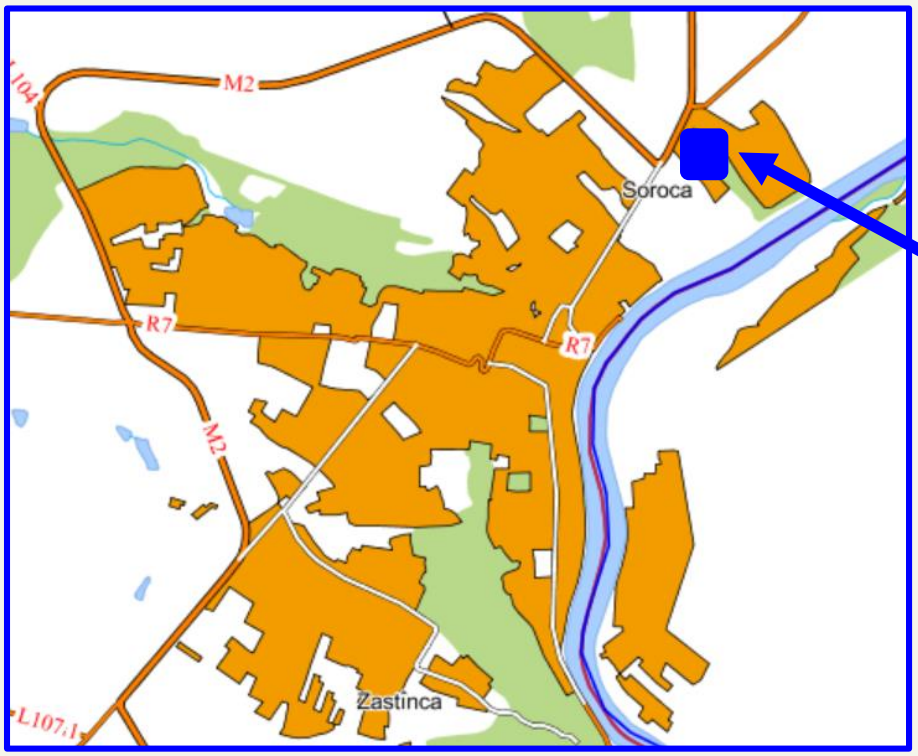
3: Teren de 3,6 hectare pentru vânzare

- ☑ Proprietate a Consiliului Municipal Soroca.
- ☑ Vânzare pentru proiecte rezidențiale noi (blocuri locative cu mai multe nivele).

4: Teren de 3,9 hectare pentru vânzare

- ☑ Proprietate a Consiliului Municipal Soroca.
- ☑ Amplasat lângă sub-Zona Economica Liberă.
- ☑ Vânzare pentru noi proiecte investiționale în domeniul energetic (panouri fotovoltaice).

OFERTA #1 DE TEREN PROPUS PENTRU POTENȚIALI INVESTITORI:



Terenul #1

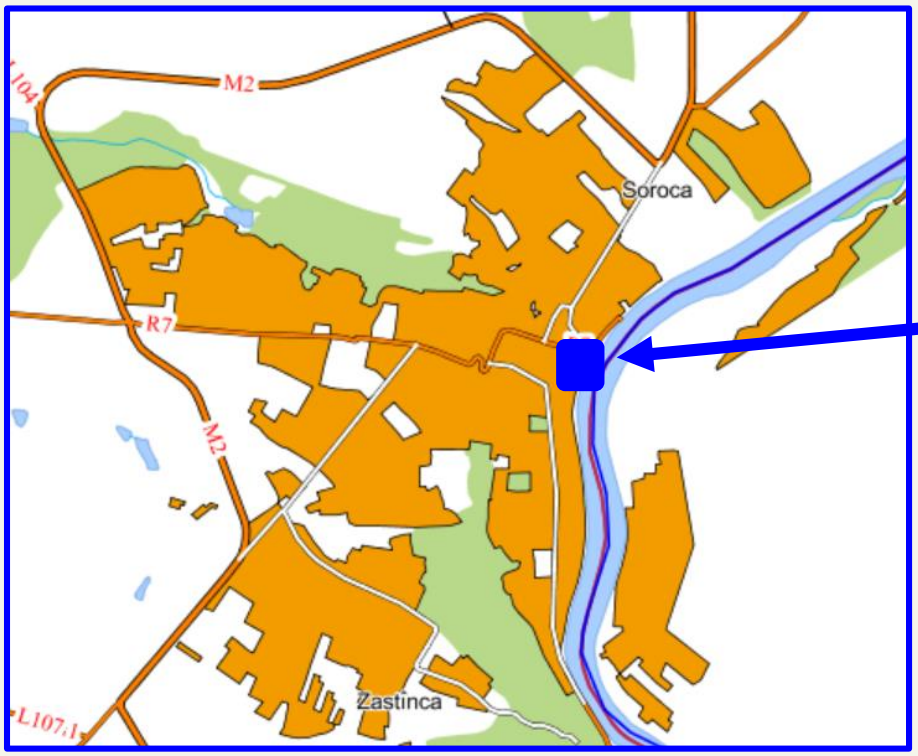
Suprafața = 1,6 hectare

.....

Amplasament ideal pentru destinații comerciale de mărime medie și mare (îmbrăcăminte, încălțăminte, produse de uz casnic)

Proprietate:	Consiliul Municipal Soroca
Amplasare:	Str. Ștefan cel Mare nr. 132 In imediata apropiere de cel mai mare hypermarket din municipiu (proiect investițional în derulare)
Preț:	Subiect de negociere
Aprovizionarea cu apă:	Distanța până la punctul de racordare a rețelelor comunale ≈50 metri
Canalizare	Distanța până la punctul de racordare a rețelelor comunale ≈50 metri
Gaze naturale:	Distanța până la punctul de racordare ≈50 metri
Energie electrică:	Distanța până la punctul de racordare ≈50 metri
Drum de acces	≈100 metri până la drum asfaltat
Regim urbanistic:	Destinație comercială (magazine nealimentare) de importanță regională de clasă superioară (comerț ușor: haine și îmbrăcăminte, produse de uz casnic, etc.)

OFERTA #2 DE TEREN PROPUS PENTRU POTENȚIALI INVESTITORI:



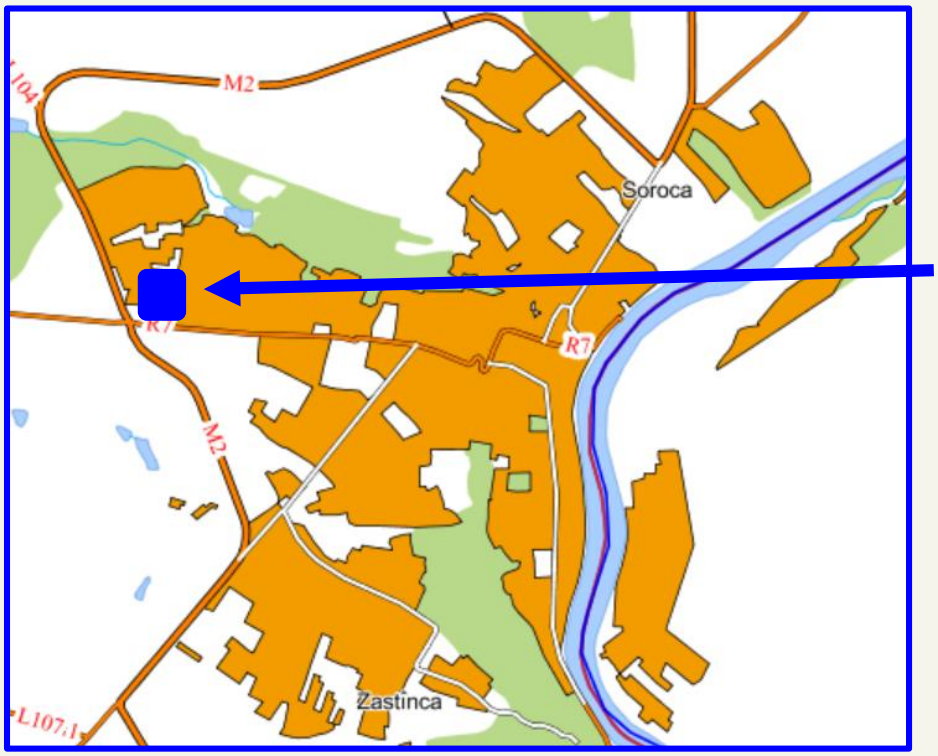
Terenul #2

Suprafața = 0,8 hectare

Amplasament ideal (în proximitatea Cetății Soroca) pentru destinație de distracție și recreere pentru copii de tip ”Luna-Park”

Proprietate:	Consiliul Municipal Soroca
Amplasare:	Str. Ștefan cel Mare nr. 132 In imediata apropiere de Cetatea Soroca și râul Nistru
Preț:	Subiect de negociere pentru arendă pe termen lung (posibil Parteneriat Public-Privat)
Aprovizionarea cu apă:	Distanța până la punctul de racordare a rețelelor comunale ≈50 metri
Canalizare	Distanța până la punctul de racordare a rețelelor comunale ≈50 metri
Gaze naturale:	Distanța până la punctul de racordare ≈50 metri
Energie electrică:	Distanța până la punctul de racordare ≈50 metri
Drum de acces	Acces la drum asfaltat
Regim urbanistic:	Destinație de recreere și odihnă în masă de tip ”Luna-Park”

OFERTA #3 DE TEREN PROPUS PENTRU POTENȚIALI INVESTITORI:



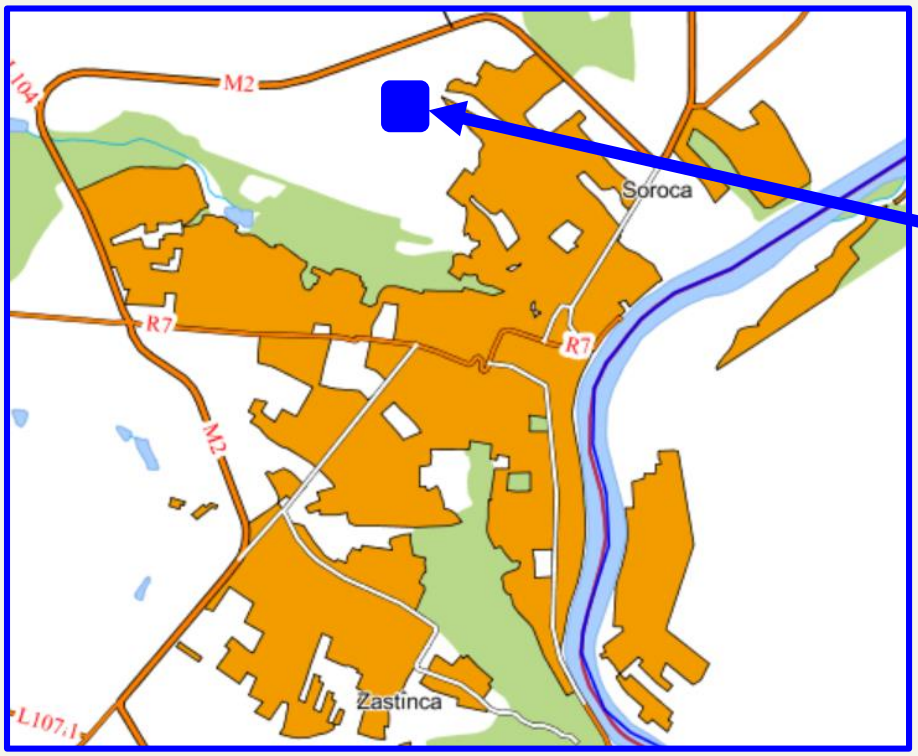
Terenul #3

Suprafața = 3,6 hectare

Amplasament foarte bun pentru construcții rezidențiale noi cu multe nivele

Proprietate:	Consiliul Municipal Soroca
Amplasare:	Str. Vasile Stroiescu În proximitatea Uzinei ”Hidroimpex”
Preț:	Subiect de negociere
Aprovizionarea cu apă:	Distanța până la punctul de racordare a rețelelor comunale ≈100 metri
Canalizare	Distanța până la punctul de racordare a rețelelor comunale ≈100 metri
Gaze naturale:	Distanța până la punctul de racordare ≈100 metri
Energie electrică:	Distanța până la punctul de racordare ≈100 metri
Drum de acces	Acces la drum asfaltat
Regim urbanistic:	Construcții rezidențiale noi (cu multe nivele 9-12 etaje)

OFERTA #4 DE TEREN PROPUS PENTRU POTENȚIALI INVESTITORI:



Terenul #4

Suprafața = 3,9 hectare

Amplasament ideal pentru facilități de energie regenerabilă (panouri fotovoltaice)

Proprietate:	Consiliul Municipal Soroca
Amplasare:	In proximitatea traseului internațional M2 (alături de sub-Zona Economică Liberă în dezvoltare)
Preț:	Subiect de negociere
Regim urbanistic:	Activități neproductive

Rezerva de forță de muncă disponibilă

Chiar în condițiile unor tendințe puternice de emigrare externă, în raionul Soroca continuă să existe o rezervă concludentă de forță de muncă disponibilă.

Conform celor mai modeste calcule efectuate de experți independenți, în prezent în raionul Soroca există cca 15 mii persoane în vârstă aptă de muncă, care nu sunt antrenate în activități economice formale, dar care au motivația de a munci și sunt într-o formă fizică și morală adecvată. Inclusiv, cca 10 mii din ei au o vârstă cuprinsă între 17 și 45 de ani, adică pot fi relativ ușor instruiți într-un careva domeniu de specializare tehnică.

Estimarea rezervei de forță de muncă în raionul Soroca (2021)

Indicatori	Valoarea estimativă	Comentariu
Total populație în raionul Soroca	75 mii persoane	Conform datelor statistice oficiale, populația prezentă este de 91,000 mii locuitori. Totuși, estimările independente ale experților arată că circa 20% din numărul oficial se află peste hotare (permanent sau temporar)
Numărul de persoane în vârstă aptă de muncă care locuiesc în prezent de facto în raion(fără persoanele aflate în emigrare)	Cca 45 mii persoane	≈ 60% de la numărul populației prezente*
Inclusiv: Numărul de persoane în vârstă de 17-45 de ani, care locuiesc în prezent de facto în raion (fără emigranți)	Cca 29 mii persoane	≈39% de la numărul populației prezente*
Numărul de persoane angajate în economia formală**	≈ 14 mii persoane	Bugetari + angajați în sectorul privat, inclusiv deținătorii de patentă de întreprinzător
Numărul de locuitori în vârstă aptă de muncă, care locuiesc de-facto în raion (fără persoanele emigrate), dar nu participă sub nici o formă în activități economice formale	>30 mii persoane	Inclusiv locuitorii antrenați în prezent în activități economice neformale (sezoniere și ocazionale), fără garanții sociale și medicale, cu o remunerare medie de 250-300 MDL/zi (€12-15)
Bazinului minim existent (estimativ) de rezervă de forță de muncă care locuiește de-facto în raionul Soroca, care nu este încă antrenată în migrație, are o disciplină de muncă adecvată și este motivată să se angajeze la un loc de muncă stabil	**≈ 15 mii persoane, inclusiv ≈ 10 mii în vârstă de 17-45 ani**	

Totodată, într-o rază de 30 km de municipiul Soroca locuiesc de-facto (fără emigranți) peste 100 mii persoane, inclusiv peste 60 mii în vârstă aptă de muncă, din care cca 40 mii în vârstă de 17-45 de ani.

Costul forței de muncă în raionul Soroca este printre cele mai reduse în Republica Moldova. În anul 2021, salariul mediu a constituit ca 6 mii MDL/lună (≈ €300) sau cca 80% față de media națională.

Mai mult, în sectorul privat costul forței de muncă necalificate și cu calificare joasă constituie cca 5 mii MDL/lună – pentru pozițiile permanente și cca 200-250 MDL/zi pentru pozițiile sezoniere și ocazionale.

Totodată, în prezent, în municipiul Soroca există cadre calificate cu experienţă de lucru în activităţi industriale, cu precădere în următoarele domenii:

- ☑ Industrie ușoară (confecții, încălțăminte, haine)
- ☑ Industria constructoare de mașini
- ☑ Procesarea fructelor și legumelor
- ☑ Procesarea laptelui
- ☑ Prelucrarea metalului
- ☑ Prelucrarea metalelor
- ☑ Prelucrarea lemnului

Prezența în municipiul Soroca de abilități de calificare industrială

Sectoare	**Specializări industriale**	
	Întreprinderi care au fost închise	**Întreprinderi care funcționează (inclusiv nou-deschise)**
Industria constructoare de mașini	☑ S.A. ”Hidroimpex” – uzină de producere a motoarelor hidraulice, care se întrebuințează pentru asamblarea tehnicii agricole, echipamente pentru automobile speciale pentru gospodarii comunale, echipamente pentru extragerea petrolului etc. *În trecut erau angajate peste 1,200 persoane. În prezent angajează circa 120 lucrători.*	
	☑ Uzina de Utilaj Tehnologic *În trecut erau angajate cca 3,000 de persoane. A fost falimentată și lichidată.*	☑ N/A
	☑ Uzina de Piese Mecanice *În trecut erau angajate cca 3,000 de persoane. A fost falimentată și lichidată*	☑ N/A
	☑ Atelier de Producere a Asociației Orbilor *În trecut erau angajate cca 600 de persoane. A fost falimentată și lichidată*	☑ N/A
Prelucrarea metalului	☑ Uzina de Piese Metalice *În trecut erau angajate cca 600 de persoane. A fost falimentată și lichidată*	☑ N/A
Prelucrarea cărnii	☑ Secția de Producere a Mezelurilor *În trecut erau angajate cca 800 de persoane. La moment nu activează.*	☑ SRL ”Debut Sor” - *angajează cca 140 lucrători*
Producerea băuturilor alcoolice	☑ Fabrica de bere	☑ N/A

Sectoare	Specializări industriale	
	Întreprinderi care au fost închise	**Întreprinderi care funcționează (inclusiv nou-deschise)**
	În trecut erau angajate cca 450 de persoane. A fost falimentată și lichidată	
Procesarea cerealelor	☑ Combinatul de panificație *În trecut erau angajate cca 1,400 de persoane. A fost falimentat și lichidat.*	☑ N/A
Prelucrarea lemnului	☑ Fabrica de Artizanate (confecții din lozii) *În trecut erau angajate cca 700 de persoane. A fost falimentat și lichidat.*	☑ N/A
Procesarea fructelor și legumelor	☑ Fabrica de conserve ”Alfa Nistru” *În trecut erau angajate cca 1,000 de persoane. În prezent cca 150.*	
Procesarea laptelui	☑ Fabrica de Brânzeturi *În trecut erau angajate cca 1,250. În prezent – cca 70.*	
Industria ușoară	☑ Fabrica de Tricotaje *În trecut erau angajate cca 3,000 persoane. A fost falimentată și lichidată.*	☑ SRL ”Ermo Group” (confecționarea hainelor) – *angajează circa 500 persoane*
		☑ SRL ”Confezioni Andrea MDV” (confecționarea hainelor) – *angajează cca 600 persoane.*
	☑ Fabrica de Confecții *În trecut erau angajate cca 3,000 persoane. A fost falimentată și lichidată.*	☑ SRL ”Sotex Group” (confecționarea paltoanelor) – *angajează cca 270 persoane.*
		☑ SRL ”Maritan – Sor” (confecționarea încălțămintei) – *angajează cca 130 persoane.*
Prelucrarea nucilor	☑ N/A	☑ SRL ”AMG – Kernel” – *angajează cca 430 persoane.*

Resurse de materie primă agricolă

Analiza volumului producției agricole globale în raionul Soroca relevă existența unui potențial investițional semnificativ de dezvoltare a următoarelor domenii a industriei de prelucrare:

- ☑ Procesarea fructelor și legumelor
- ☑ Produse de panificație (biscuiți, paste făinoase, snake-uri, semifabricate, ș.a.)
- ☑ Producerea de combifuraje (posibil în combinare cu complexe de creștere a animalelor)
- ☑ Producerea de spirt etilic (din cereale)
- ☑ Producerea crupelor, dejunurilor uscate expandate, fulgi de cereale instantanee, müsli ș.a.)
- ☑ Producerea uleiului din floarea soarelui.
- ☑ Procesarea laptelui

Baza de materie primă agricolă în raionul Soroca

#	Producție agricolă	Volumul estimativ anual al producției globale
1	Fructe	> 30 mii tone
2	Legume	> 10 mii tone
3	Porumb	> 30 mii tone
4	Grâu	> 40 mii tone
5	Floarea soarelui	> 25 mii tone
6	Orz	> 5 mii tone
7	Soia	> 1 mie tone
8	Rapiță	> 3 mii tone
9	Sfeclă de zahăr	> 40 mii tone
10	Lapte	> 1,5 mii tone

Servicii de formare profesională și logistice locale

În municipiul Soroca funcționează o școală profesional-tehnică și 3 colegii care pregătește specialiști în următoarele domenii:

#	Instituție	Specializări	Nr. mediu anual de absolvenți
1	Școală profesional tehnică	☑ Mecanică ☑ Industrie alimentară ☑ Operare IT ☑ Cusătorie	55
2	Colegiul Agricol	☑ Mecanică ☑ Electromecanică ☑ Operare mașini și utilaje	100
3	Colegiul ”Mihai Eminescu”	☑ Secretariat și servicii administrative ☑ Jurisprudență ☑ Turism	135
4	Colegiul de artă	☑ Diverse specializări culturale	50
TOTAL			240

Atât Școala profesional-tehnică, cât și Colegiul Agricol și Colegiul „Mihai Eminescu”, posedă rezerve de dezvoltare, inclusiv prin promovarea unor specializări noi (la cerere) prin intermediul abordării de învățământ dual.

În raionul Soroca există un sistem dezvoltat de conexiuni regulate de transport de călători, ceea ce asigură un context favorabil pentru promovarea și susținerea mobilității forței de muncă:

Dotarea cu servicii de transport călători în aglomerația Soroca

Direcția din/spre Soroca	Frecvența circulației
Bădiceni, Vădeni, Vasilcău, Căinarii Vechi, Oclanda, Hristici, Iarova, Bulboci, Cremenciug, Cerlina, Mălcăuți, Nemereuca, Visoca, Șeptelici, Cerlina, Parcani, Holoșnița, Racovăț, Soloneț	1 -2 rute pe zi
Egorovca, Dubna, Iorjnița	3 -5 rute pe zi
Cosăuți, Alexandru cel Bun, Rublenița, Ocolina, Țepilova	9 - 10 rute pe zi

În municipiul Soroca funcționează filialele a șapte dintre cele mai mari bănci comerciale din Republica Moldova, BC ”Victoriabank” (parte a grupului financiar-bancar românesc ”Banca Transilvania”), BC „Agroindbank” și BC ”Moldinconbank” și BC ”FinComBank”, BC OTP-Bank, BC ”Eximbank” și BC ”Energbank”.

În oraș funcționează trei unități de cazare de 2 și 3 stele (Hotel ”Central”, Hotel ”Nistru și ”Vila Nord”) cu o capacitate totală de 70 locuri.

Date de Contact:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SOROCA
Republica Moldova, mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare #5
prmsoroca@mtc.md, +373 230 22660, +373 230 22800
www.primsoroca.md

AGENȚIA DE ATRAGERE A INVESTIȚIILOR DIN REPUBLICA MOLDOVA
Republica Moldova, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare #134
office@invest.gov.md, +373 22 27 36 54,
www.invest.gov.md

Realizarea acestui document a fost posibilă datorită suportului generos din partea poporului American prin intermediul Agenției Statelor Unite pentru Dezvoltare Internațională (USAID). Conținutul acestui material ține de responsabilitatea Autorității Publice Locale și nu reflectă în mod necesar viziunea USAID sau a Guvernului Statelor Unite ale Americii.