Anexa 6. ”Costuri de investiție în Scenariul 2”

1.1 Costul estimativ al investitiilor (Deviz centralizator privind estimarea cheltuielilor de constructie - CSM Sala Bazin + Corp Administrativ)							
		Cantitate	**U.M.**	Materiale	Manopera	Diverse Accesorii/Imprevizibile	**Total -lei-**
	1	2	3	4	5	6	7
	Capitol nr. 1 Lucrari de terasamente						
1	Excavarea solului groapa de fundatie	5720	m3	165.880,00	247.104,00	20.649,20	433.633,20
2	Perna de pamant sub perimetrul blocului	1225	m3	35.525,00	52.920,00	4.422,25	92.867,25
3	Perna sub bazin mare	320	m3	9.280,00	13.824,00	1.155,20	24.259,20
4	Pat de beton pregatire sub fundatie	170	m3	4.080,00	7.344,00	571,20	11.995,20
5	Transport Pamint in Exces	2860	m3	88.660,00	123.552,00	10.610,60	222.822,60
	Total capitol nr. 1			**303.425,00**	**444.744,00**	**37.408,45**	**785.577,45**
	Capitol nr. 2 Lucrari de Betonare Fundații						
1	Fundatia tip pahar 1 - beton cl.C20/25 XC1	32,0000	m3	44.640,00	48.000,00	2.779,20	95.419,20
2	Armare FP1- B500B SMSREN10080:2014	3,8400	t	50.649,60	6.912,00	1.726,85	59.288,45
3	Fundatia tip pahar 2 - beton cl.C20/25 XC1	19,2000	m3	26.784,00	28.800,00	1.667,52	57.251,52
4	Armare FP2- B500B SMSREN10080:2014	2,3040	t	30.389,76	4.147,20	1.036,11	35.573,07
5	Grinda de legatura 1 - beton cl.C20/25 XC1	29,7600	m3	41.515,20	44.640,00	2.584,66	88.739,86
6	Armare Grinda 1 - B500B SMSREN10080:2014	3,5700	t	47.104,13	6.428,16	1.605,97	55.138,26

7	Grinda de legatura 2 - beton cl.C20/25 XC1	10,4300	m3	14.549,85	15.645,00	905,85	31.100,70
8	Armare Grinda 2 - B500B SMSREN10080:2014	1,2516	t	16.508,60	2.252,88	562,84	19.324,32
9	Perete Fundatii- beton cl.C20/25 XC1	108,9200	m3	151.936,43	163.372,50	9.459,27	324.768,20
10	Armare Fundatii - B500B SMSREN10080:2014	10,8900	t	143.658,89	19.604,70	4.897,91	168.161,50
11	Placa radier Scara- beton cl.C20/25 XC2	7,2000	m3	10.044,00	10.800,00	625,32	21.469,32
12	Armare Placa radier - B500B SMSREN10080:2014	0,8600	t	11.396,16	1.555,20	388,54	13.339,90
	Subtotal			589.176,62	352.157,64	28.240,04	969.574,30
	SUBSOL						
16	Coloana 1 - beton cl.C20/25 XC1	9,1800	m3	12.806,10	13.770,00	797,28	27.373,38
17	Armare Coloana 1 - B500B SMSREN10080:2014	1,1016	t	14.530,10	1.982,88	495,39	17.008,37
18	Coloana 2 - beton cl.C20/25 XC1	12,7500	m3	17.786,25	19.125,00	1.107,34	38.018,59
19	Armare Coloana 2 - B500B SMSREN10080:2014	1,5300	t	20.180,70	2.754,00	688,04	23.622,74
20	Grinzi - beton cl.C20/25 XC1	3,6360	m3	5.072,22	5.454,00	315,79	10.842,01
21	Armare Grinzi - B500B SMSREN10080:2014	0,4363	t	5.755,06	785,38	196,21	6.736,65
22	Placa de Planseu - beton cl.C20/25 XC1	40,0000	m3	55.800,00	60.000,00	3.474,00	119.274,00
23	Armare Placa - B500B SMSREN10080:2014	4,8000	t	63.312,00	8.640,00	2.158,56	74.110,56
24	Scara Exterioara - beton cl.C20/25 XC1	4,1400	m3	5.775,30	6.210,00	359,56	12.344,86

25	Armare scara exterioara - B500B SMSREN10080:2014	0,4968	t	6.552,79	894,24	223,41	7.670,44
	Subtotal			207.570,52	119.615,50	9.815,58	337.001,60
	DEMISOL						
26	Coloana 1 bazin - beton cl.C20/25 XC1	28,8	m3	40.176,00	43.200,00	2.501,28	85.877,28
27	Armare Coloana 1 - B500B SMSREN10080:2014	3,456	t	45.584,64	6.220,80	1.554,16	53.359,60
28	Coloana 2 bazin - beton cl.C20/25 XC1	8	m3	11.160,00	12.000,00	694,80	23.854,80
29	Armare Coloana 2 - B500B SMSREN10080:2014	0,96	t	12.662,40	1.728,00	431,71	14.822,11
30	Coloana 3 Bl. Admin - beton cl.C20/25 XC1	14	m3	19.530,00	21.000,00	1.215,90	41.745,90
31	Armare Coloana 3 - B500B SMSREN10080:2014	1,68	t	22.159,20	3.024,00	755,50	25.938,70
32	Grinzi 1 bazin - beton cl.C20/25 XC1	34,632	m3	48.311,64	51.948,00	3.007,79	103.267,43
33	Armare Grinzi 1 - B500B SMSREN10080:2014	4,155	t	54.815,53	7.480,51	1.868,88	64.164,92
34	Grinzi 2 bazin - beton cl.C20/25 XC1	17,004	m3	23.720,58	25.506,00	1.476,80	50.703,38
35	Armare Grinzi 2 - B500B SMSREN10080:2014	2,0404	t	26.913,93	3.672,86	917,60	31.504,39
36	Placa de Planseu - beton cl.C20/25 XC1	78	m3	108.810,00	117.000,00	6.774,30	232.584,30
37	Armare placa planseu - B500B SMSREN10080:2014	9,36	t	123.458,40	16.848,00	4.209,19	144.515,59

38	Placa balcon tribune - beton cl.C20/25 XC1	20,28	m3	28.290,60	30.420,00	1.761,32	60.471,92
39	Armare Tribune - B500B SMSREN10080:2014	2,4336	t	32.099,18	4.380,48	1.094,39	37.574,05
40	Grinzi Blocuri - beton cl.C20/25 XC1	6,24	m3	8.704,80	9.360,00	541,94	18.606,74
41	Armare Grinzi Blocuri - B500B SMSREN10080:2014	0,7488	t	9.876,67	1.347,84	336,74	11.561,25
42	Placa de Planseu intre blocuri - beton cl.C20/25 XC1	10,2	m3	14.229,00	15.300,00	885,87	30.414,87
43	Armare planseu intre Blocuri - B500B SMSREN10080:2014	1,224	t	16.144,56	2.203,20	550,43	18.898,19
44	Scara intre blocuri - beton cl.C20/25 XC1	2,3	m3	3.208,50	3.450,00	199,76	6.858,26
45	Armare scara Blocuri - B500B SMSREN10080:2014	0,276	t	3.640,44	496,80	124,12	4.261,36
	Subtotal			653.496,07	376.586,49	30.902,48	1.060.985,04
	PARTER						
46	Coloana Bl. Admin. - beton cl.C20/25 XC1	12,25	m3	17.088,75	18.375,00	1.063,91	36.527,66
47	Armare Coloana Bl. Adm. - B500B SMSREN10080:2014	1,47	t	19.389,30	2.646,00	661,06	22.696,36
48	Grinzi Bl. Admin - beton cl.C20/25 XC1	14,916	m3	20.807,82	22.374,00	1.295,45	44.477,27
49	Armare Grinzi Bl. adm - B500B SMSREN10080:2014	1,7899	t	23.609,04	3.221,86	804,93	27.635,83
50	Placa de Planseu - beton cl.C20/25 XC1	70	m3	97.650,00	105.000,00	6.079,50	208.729,50

51	Armare placa planseu - B500B SMSREN10080:2014	8,4	t	110.796,00	15.120,00	3.777,48	129.693,48
52	Metal C 275 Grinzi Bloc Administrativ	21,76	t	374.054,40	39.168,00	12.396,67	425.619,07
	Subtotal			663.395,31	205.904,86	26.079,00	895.379,17
	Bazin Mare Beton cl. C25/30 CX2						
53	Fundatii	84,48	m3	117.849,60	126.720,00	7.337,09	251.906,69
54	Armare fundatii bazin mare - B500B SMSREN10080:2014	10,1376	t	133.714,94	18.247,68	4.558,88	156.521,50
55	Pereti	43,2	m3	60.264,00	64.800,00	3.751,92	128.815,92
56	Armare pereti bazin - B500B SMSREN10080:2014	5,184	t	68.376,96	9.331,20	2.331,24	80.039,40
	Subtotal			380.205,50	219.098,88	17.979,13	617.283,51
	Total capitol nr. 2			**2.493.844,02**	**1.273.363,37**	**113.016,23**	**3.880.223,62**
	Capitolul 3 FINISARI						
1	Pereti autoportanti Demisol (Caramida 120)	70	m3	63.000,00	63.700,00	3.801,00	130.501,00
2	Pereti autoportanti Parter (Caramida 120)	50	m3	45.000,00	45.500,00	2.715,00	93.215,00
3	Pereti Exteriori Demisol (BCA250)	50	m3	72.500,00	41.000,00	3.405,00	116.905,00
4	Pereti Exteriori Parter (BCA250)	75	m3	108.750,00	61.500,00	5.107,50	175.357,50
5	Finisari Interioare (Gresia/Faianta podea Demisol)	1500	m2	525.000,00	840.000,00	40.950,00	1.405.950,00
6	Finisari Interioare (Gresia/Faianta Vestiare GTS Pereti)	425	m2	148.750,00	238.000,00	11.602,50	398.352,50
7	Finisari Interioare (Gresia/Faianta Bazin Demisol)	195	m2	68.250,00	109.200,00	5.323,50	182.773,50
8	Finisari Interioare (Gresia/Faianta podea Parter)	400	m2	140.000,00	224.000,00	10.920,00	374.920,00

9	Finisari Interioare (Gresia/Faianta pereti Parter)	165	m2	57.750,00	92.400,00	4.504,50	154.654,50
10	Finisari Interioare (Gresia/Faianta Subsol Tehnic)	180	m2	45.000,00	100.800,00	4.374,00	150.174,00
11	Finisare interioara (Vopsea Demisol -Sala cu Bazin)	700	m2	315.000,00	329.000,00	19.320,00	663.320,00
12	Finisare interioara (Vopsea Demisol -incaperile adiacente)	1000	m2	450.000,00	470.000,00	27.600,00	947.600,00
13	Finisare interioara (Vopsea Demisol - Tavane)	830	m2	373.500,00	390.100,00	22.908,00	786.508,00
14	Finisare interioara (Vopsea Subsol Tehnic)	370	m2	166.500,00	173.900,00	10.212,00	350.612,00
15	Finisare Exterioara (Vata minerala - finisare Tink)	1100	m2	650.000,00	460.000,00	33.300,00	1.143.300,00
16	Timplarie Demisol (Usi PVC)	55	m2	99.000,00	44.000,00	4.290,00	147.290,00
17	Timplarie Demisol (Ferestre Aluminiu)	13	m2	36.400,00	10.400,00	1.404,00	48.204,00
18	Timplarie Parter (Usi PVC)	32	m2	57.600,00	25.600,00	2.496,00	85.696,00
19	Timplarie Parter (Vitralii Aluminiu)	20	m2	56.000,00	16.000,00	2.160,00	74.160,00
20	Timplarie Parter (Ferestre Aluminiu)	121	m2	338.800,00	96.800,00	13.068,00	448.668,00
21	Acoperis (sala cu bazin panou Sanwich - 150)	540	m2	513.000,00	378.000,00	26.730,00	917.730,00
22	Acoperis (Bloc Administrativ Membrana PVC)	380	m2	338.200,00	266.000,00	18.126,00	622.326,00
	Total capitol nr. 3			**4.668.000,00**	**4.475.900,00**	**274.317,00**	**9.418.217,00**
	Capitol nr. 4 Echipament Electric de Forta si Iluminare/Automatizare						
1	Cabluri diferite sectiuni	1450	S - m2	710.500,00	710.500,00	71.050,00	1.492.050,00
2	Automate Pe Grupuri /panouri Electrice/Prize/Intrerupatoare	1450	S - m2	841.000,00	601.750,00	72.137,50	1.514.887,50

3	Echipamente de iluminare semnalizare si automatizare	1450	S - m2	826.500,00	754.000,00	79.025,00	1.659.525,00
4	Panouri Fotovoltaice P 60 kWt	1	instalație	726.000,00	17.400,00	37.170,00	780.570,00
	Total capitol nr. 4			**3.104.000,00**	**2.083.650,00**	**259.382,50**	**5.447.032,50**
	Capitol nr. 5 Echipament Incalzire si Ventilare						
1	Canale de ventilare	233	m. l.	4.357.100,00	372.800,00	236.495,00	4.966.395,00
2	Echipamente de Incalzire ventilare si conditionare	1450	S - m2	4.495.000,00	1.160.000,00	282.750,00	5.937.750,00
3	Echipament Cazangerie	47	S - m2	186.590,00	59.690,00	12.314,00	258.594,00
	Total capitol nr. 5			**9.038.690,00**	**1.592.490,00**	**531.559,00**	**11.162.739,00**
	Capitol nr. 6 Echipament Apa Canalizare si Antiincendiar						
1	Conducte si accesorii	1450	S - m2	739.500,00	841.000,00	79.025,00	1.659.525,00
2	Echipament sanitar	1450	S - m2	942.500,00	986.000,00	96.425,00	2.024.925,00
3	Robineti de Incendiu si sistem Stingere Incendiu	1450	S - m2	362.500,00	406.000,00	38.425,00	806.925,00
	Total capitol nr. 6			**2.044.500,00**	**2.233.000,00**	**213.875,00**	**4.491.375,00**
	Capitol nr. 7 Echipament Bazin Sali de sport						
1	Ehipament filtrare curatare Bazin Mare	1	set	1.235.650,00	49.500,00	64.257,50	1.349.407,50
2	Ehipament Sali de sport	1	set	379.620,00	61.938,00	22.077,90	463.635,90
	Total capitol nr. 7			**1.615.270,00**	**111.438,00**	**86.335,40**	**1.813.043,40**
	Capitol nr. 8 Amenajare teren de tenis/mini-fotbal						
1	Amenajarea teren de tenis (4 unități)(v2. 2 terenuri de tenis se înlocuiesc cu un teren de minifotbal)	1	serv	700.000,00	298.000,00	35.800,00	1.033.800,00
	Total capitol nr. 8			**700.000,00**	**298.000,00**	**35.800,00**	1.033.800,00
	Capitol nr. 9 Amenajarea Teritoriului General						

1	Amenajarea terenului adiacent (Pavare, Iluminare)	8000	m.p.	1.632.000,00	1.608.000,00	97.200,00	3.337.200,00
	Total capitol nr. 9			**1.632.000,00**	**1.608.000,00**	**97.200,00**	**3.337.200,00**
	TOTAL GENERAL			**25.599.729,02**	**14.120.585,37**	**1.648.893,58**	**41.369.207,97**
	TVA 20 %			**5.119.945,80**	**2.824.117,07**	**329.778,72**	**8.273.841,59**
	TOTAL FINAL CU TVA - 20%			**30.719.674,82**	**16.944.702,44**	**1.978.672,30**	**49.643.049,56**

1.2 Costul estimativ al investitiilor (Deviz centralizator privind estimarea cheltuielilor de constructie - CSM SOROCA-SALA POLIVALENTA)

Nr deviz	Denumirea lucrărilor, cheltuielilor	Cantitate	U.M	Materiale	Manopera	Diverse Accesorii/Imprevizibile	Total -lei-
A	1	2	3	4	5	6	7
Capitol 1. Lucrari de terasamente							
1	Excavarea solului groapa de fundatie	7068	m3	204.972,00	305.337,60	25.515,48	535.825,08
2	Perna de pamant sub perimetrul blocului	1743,48	m3	50.560,92	75.318,34	6.293,96	132.173,22
3	Pat de beton pregatire sub fundatie	183,09	m3	5.309,61	7.909,49	660,95	13.880,05
4	Transport Pamint in Exces	3534	m3	102.486,00	152.668,80	12.757,74	267.912,54
	Total capitol 1			363.328,53	541.234,23	45.228,13	949.790,89
Capitol 2. Lucrari de Betonare Fundații							
1	Fundatia tip pahar Jos - beton cl.C20/25 XC1	38,4	m3	53.568,00	57.600,00	3.335,04	114.503,04
2	Fundatia tip pahar Sus - beton cl.C20/25 XC1	36,864	m3	57.139,20	55.296,00	3.373,06	115.808,26
3	Armare Fundatii tip pahar 1-3 B500B SM SR EN 10080:2014	9,03168	t	119.127,86	16.257,02	4.061,55	139.446,43

4	Grinda de legatura 1 - beton cl.C20/25 XC1	34,05	m3	52.774,40	51.072,00	3.115,39	106.961,79
5	Armare Grinzi 1-2 B500B SM SR EN 10080:2014	4,08576	t	53.891,17	7.354,37	1.837,37	63.082,91
6	Perete Fundatii- beton cl.C20/25 XC1	10,748	m3	166.600,20	161.226,00	9.834,79	337.660,99
7	Armare Pereti B500B SM SR EN 10080:2014	10,75	t	141.771,40	19.347,12	4.833,56	165.952,08
	Carcasa si acoperiş						
1	Metal Coloane si acoperis	99,7045	t	1.713.920,36	189.438,55	57.100,77	1.960.459,68
	Total capitol 2			2.358.792,59	557.591,06	87.491,53	3.003.875,18
Capitolul 3. FINISARI							
1	Pereti Exteriori (Panouri sanwich -150)	2400	m.p	2.280.000,00	1.680.000,00	118.800,00	4.078.800,00
2	Acoperis (Panouri sanwich -150)	1500	m.p	1.425.000,00	1.050.000,00	74.250,00	2.549.250,00
3	Podea finisata (inclusiv adezivul poliuretanic)	1450	m.p	2.030.000,00	1.740.000,00	113.100,00	3.883.100,00
4	Timplarie (Usi si Geamuri Aluminiu)	85	m.p	238.000,00	68.000,00	9.180,00	315.180,00
	Total capitol 3			5.973.000,00	4.538.000,00	315.330,00	10.826.330,00
Capitol 4. Echipament Electric de Forta si Iluminare/Automatizare							
1	Cabluri diferite sectiuni	1450	m.l.	681.500,00	710.500,00	69.600,00	1.461.600,00
2	Automate Pe Grupuri /panouri Electrice/Prize/Intrerupatoare	1450	buc.	797.500,00	601.750,00	69.962,50	1.469.212,50
3	Echipamente de iluminare si semnalizare-automatizare	1450	buc.	681.500,00	652.500,00	66.700,00	1.400.700,00
	Total capitol 4			2.160.500,00	1.964.750,00	206.262,50	4.331.512,50
Capitol 5. Echipament Incalzire si Ventilare							
1	Canale de ventilare	185	m.l.	869.500,00	203.500,00	53.650,00	1.126.650,00
2	Echipamente de Incalzire ventilare si conditionare	1450	S - m2	3.045.000,00	1.015.000,00	203.000,00	4.263.000,00

	Total capitol 5			3.914.500,00	1.218.500,00	256.650,00	5.389.650,00
Capitol 6. Echipament Apa Canalizare si Antiincendiar							
1	Conducte si accesorii	1450	S - m2	159.500,00	290.000,00	22.475,00	471.975,00
2	Echipament sanitar	1450	S - m2	507.500,00	435.000,00	47.125,00	989.625,00
3	Robineti de Incendiu si sistem Stingere Incendiu	1450	S - m2	1.087.500,00	1.160.000,00	112.375,00	2.359.875,00
	Total capitol 6			1.754.500,00	1.885.000,00	181.975,00	3.821.475,00
Capitol 7. Echipament Sportiv							
1	Echipamente Sala Sportiva	Set	1	50.750,00	44.950,00	4.785,00	100.485,00
	Total capitol 7			50.750,00	44.950,00	4.785,00	100.485,00
	TOTAL SALA MULTIFUNCȚIONALĂ						
	TOTAL GENERAL FĂRĂ TVA			**16.575.371,12**	**10.750.025,29**	**1.097.722,16**	**28.423.118,57**
	TVA 20 %			**3.315.074,22**	**2.150.005,06**	**219.544,43**	**5.684.623,71**
	TOTAL FINAL CU TVA - 20%			**19.890.445,34**	**12.900.030,35**	**1.317.266,59**	**34.107.742,28**
	TOTAL BLOC ADMINISTRATIV Fara TVA			25.599.729,02	14.120.585,37	1.648.893,58	41.369.207,97
	TOTAL SALA MULTIFUNCTIONALA Fara TVA			16.575.371,12	10.750.025,29	1.097.722,16	28.423.118,57
	TVA 20%			**8.435.020,03**	**4.974.122,13**	**549.323,15**	**13.958.465,31**
	TOTAL GENERAL CU TVA - 20%			50.610.120,17	29.844.732,79	3.295.938,89	83.750.791,85