Anexa 5. ”Costuri de investiție în Scenariul 1”

1.1 Costul estimativ al investitiilor (Deviz centralizator privind estimarea cheltuielilor de constructie - CSM Sala Bazin + Corp Administrativ)

		Cantitate	U.M.	Materiale	Manopera	Diverse Accesorii/Im previzibile	Total -lei-
	1	2	3	4	5	6	7
	Capitol nr. 1 Lucrari de terasamente						
1	Excavarea solului groapa de fundatie	7600	m3	220.400,00	328.320,00	27.436,00	576.156,00
2	Perna de pamant sub perimetrul blocului	1720	m3	49.880,00	74.304,00	6.209,20	130.393,20
3	Perna sub bazin mare	320	m3	9.280,00	13.824,00	1.155,20	24.259,20
4	Pat de beton pregatire sub fundatie	170	m3	4.080,00	7.344,00	571,20	11.995,20
5	Transport Pamint in Exces	3800	m3	117.800,00	164.160,00	14.098,00	296.058,00
	Total capitol nr. 1			**401.440,00**	**587.952,00**	**49.469,60**	**1.038.861,60**
	Capitol nr. 2 Lucrari de Betonare Fundații						
1	Fundatia tip pahar 1 - beton cl.C20/25 XC1	38,4000	m3	53.568,00	57.600,00	3.335,04	114.503,04
2	Armare FP1- B500B SMSREN10080:2014	4,6080	t	60.779,52	8.294,40	2.072,22	71.146,14
3	Fundatia tip pahar 2 - beton cl.C20/25 XC1	22,4000	m3	31.248,00	33.600,00	1.945,44	66.793,44
4	Armare FP2- B500B SMSREN10080:2014	2,6880	t	35.454,72	4.838,40	1.208,79	41.501,91
5	Fundatia tip pahar 3 - beton cl.C20/25 XC1	23,0400	m3	32.140,80	34.560,00	2.001,02	68.701,82
6	Armare FP3- B500B SMSREN10080:2014	2,7648	t	36.467,71	4.976,64	1.243,33	42.687,68

7	Grinda de legatura 1 - beton cl.C20/25 XC1	35,8400	m3	49.996,80	53.760,00	3.112,70	106.869,50
8	Armare Grinda 1 - B500B SMSREN10080:2014	4,3000	t	56.727,55	7.741,44	1.934,07	66.403,06
9	Grinda de legatura 2 - beton cl.C20/25 XC1	22,6000	m3	31.527,00	33.900,00	1.962,81	67.389,81
10	Armare Grinda 2 - B500B SMSREN10080:2014	2,7120	t	35.771,28	4.881,60	1.219,59	41.872,47
11	Perete Fundatii- beton cl.C20/25 XC1	139,9200	m3	195.188,40	209.880,00	12.152,05	417.220,45
12	Armare Fundatii - B500B SMSREN10080:2014	13,9900	t	184.554,48	25.185,60	6.292,20	216.032,28
13	Placa radier Scara- beton cl.C20/25 XC2	7,2000	m3	10.044,00	10.800,00	625,32	21.469,32
14	Armare Placa radier - B500B SMSREN10080:2014	0,8600	t	11.396,16	1.555,20	388,54	13.339,90
	Subtotal			824.864,42	491.573,28	39.493,12	1.355.930,82
	SUBSOL						
16	Coloana 1 - beton cl.C20/25 XC1	12,2400	m3	17.074,80	18.360,00	1.063,04	36.497,84
17	Armare Coloana 1 - B500B SMSREN10080:2014	14,6880	t	19.373,47	2.643,84	660,52	22.677,83
18	Coloana 2 - beton cl.C20/25 XC1	21,6750	m3	30.236,63	32.512,50	1.882,47	64.631,60
19	Armare Coloana 2 - B500B SMSREN10080:2014	2,6010	t	34.307,19	4.681,80	1.169,67	40.158,66
20	Grinzi - beton cl.C20/25 XC1	5,4000	m3	7.533,00	8.100,00	468,99	16.101,99
21	Armare Grinzi - B500B SMSREN10080:2014	0,6480	t	8.547,12	1.166,40	291,41	10.004,93
22	Placa de Planseu - beton cl.C20/25 XC1	56,4000	m3	78.678,00	84.600,00	4.898,34	168.176,34
23	Armare Placa - B500B SMSREN10080:2014	6,7680	t	89.269,92	12.182,40	3.043,57	104.495,89

24	Scara Exterioara - beton cl.C20/25 XC1	4,1400	m3	5.775,30	6.210,00	359,56	12.344,86
25	Armare scara exterioara - B500B SMSREN10080:2014	0,4968	t	6.552,79	894,24	223,41	7.670,44
	Subtotal			297.348,22	171.351,18	14.060,98	482.760,38
	DEMISOL						
26	Coloana 1 bazin - beton cl.C20/25 XC1	38,4	m3	53.568,00	57.600,00	3.335,04	114.503,04
27	Armare Coloana 1 - B500B SMSREN10080:2014	4,608	t	60.779,52	8.294,40	2.072,22	71.146,14
28	Coloana 2 bazin - beton cl.C20/25 XC1	8	m3	11.160,00	12.000,00	694,80	23.854,80
29	Armare Coloana 2 - B500B SMSREN10080:2014	0,96	t	12.662,40	1.728,00	431,71	14.822,11
30	Coloana 3 Bl. Admin - beton cl.C20/25 XC1	24,5	m3	34.177,50	36.750,00	2.127,83	73.055,33
31	Armare Coloana 3 - B500B SMSREN10080:2014	2,94	t	38.778,60	5.292,00	1.322,12	45.392,72
32	Grinzi 1 bazin - beton cl.C20/25 XC1	42,984	m3	59.962,68	64.476,00	3.733,16	128.171,84
33	Armare Grinzi 1 - B500B SMSREN10080:2014	5,15808	t	68.035,08	9.284,54	2.319,59	79.639,21
34	Grinzi 2 bazin - beton cl.C20/25 XC1	60,216	m3	84.001,32	90.324,00	5.229,76	179.555,08
35	Armare Grinzi 2 - B500B SMSREN10080:2014	7,22592	t	95.309,88	13.006,66	3.249,50	111.566,04
36	Placa de Planseu - beton cl.C20/25 XC1	123	m3	171.585,00	184.500,00	10.682,55	366.767,55
37	Armare placa planseu - B500B SMSREN10080:2014	14,76	t	194.684,40	26.568,00	6.637,57	227.889,97

38	Placa balcon tribune - beton cl.C20/25 XC1	33,54	m3	46.788,30	50.310,00	2.912,95	100.011,25
39	Armare Tribune - B500B SMSREN10080:2014	4,0248	t	53.087,11	7.244,64	1.809,95	62.141,70
40	Grinzi Blocuri - beton cl.C20/25 XC1	7,24	m3	10.099,80	10.860,00	628,79	21.588,59
41	Armare Grinzi Blocuri - B500B SMSREN10080:2014	0,8688	t	11.459,47	1.563,84	390,70	13.414,01
42	Placa de Planseu intre blocuri - beton cl.C20/25 XC1	13,26	m3	18.497,70	19.890,00	1.151,63	39.539,33
43	Armare planseu intre Blocuri - B500B SMSREN10080:2014	1,592	t	20.987,93	2.864,16	715,56	24.567,65
44	Scara intre blocuri - beton cl.C20/25 XC1	2,3	m3	3.208,50	3.450,00	199,76	6.858,26
45	Armare scara Blocuri - B500B SMSREN10080:2014	0,276	t	3.640,44	496,80	124,12	4.261,36
	Subtotal			1.052.473,63	606.503,04	49.769,31	1.708.745,98
	PARTER						
46	Coloana Bl. Admin. - beton cl.C20/25 XC1	22,75	m3	31.736,25	34.125,00	1.975,84	67.837,09
47	Armare Coloana Bl. Adm. - B500B SMSREN10080:2014	2,73	t	36.008,70	4.914,00	1.227,68	42.150,38
48	Grinzi Bl. Admin - beton cl.C20/25 XC1	24,852	m3	34.668,54	37.278,00	2.158,40	74.104,94
49	Armare Grinzi Bl. adm - B500B SMSREN10080:2014	2,98224	t	39.335,75	5.368,03	1.341,11	46.044,89
50	Placa de Planseu - beton cl.C20/25 XC1	73	m3	101.835,00	109.500,00	6.340,05	217.675,05

51	Armare placa planseu - B500B SMSREN10080:2014	8,76	t	115.544,40	15.768,00	3.939,37	135.251,77
52	Metal C 275 Grinzi Bloc Administrativ	30,04	t	516.387,60	54.072,00	17.113,79	587.573,39
	Subtotal			875.516,24	261.025,03	34.096,24	1.170.637,51
	Bazin Mare Beton cl. C25/30 CX2						
53	Fundatii	84,48	m3	117.849,60	126.720,00	7.337,09	251.906,69
54	Armare fundatii bazin mare - B500B SMSREN10080:2014	10,1376	t	133.714,94	18.247,68	4.558,88	156.521,50
55	Pereti	43,2	m3	60.264,00	64.800,00	3.751,92	128.815,92
56	Armare pereti bazin - B500B SMSREN10080:2014	5,184	t	68.376,96	9.331,20	2.331,24	80.039,40
57	Metal C 275 Grinzi Bloc Administrativ	11,84	t	203.529,60	22.496,00	6.780,77	232.806,37
	Subtotal			583.735,10	241.594,88	24.759,90	850.089,88
	Bazin Mic Beton cl. C25/30 CX2						
58	Fundatie placa	21,546	m3	30.056,67	32.319,00	1.871,27	64.246,94
59	Armare fundatii bazin mic - B500B SMSREN10080:2014	2,5855	t	34.103,01	4.653,94	1.162,71	39.919,66
60	Pereti	20,52	m3	28.625,40	30.780,00	1.782,16	61.187,56
61	Armare pereti bazin - B500B SMSREN10080:2014	2,4624	t	32.479,06	4.432,32	1.107,34	38.018,72
62	Fundatie Grinda	13,696	m3	19.105,92	20.544,00	1.189,50	40.839,42
63	Armare Grinzi bazin mic - B500B SMSREN10080:2014	1,6435	t	21.678,03	2.958,34	739,09	25.375,46
64	Coloane	2,08	m3	2.901,60	3.120,00	180,65	6.202,25
65	Armare coloane bazin mic - B500B SMSREN10080:2014	0,2496	t	3.292,22	449,28	112,25	3.853,75
	Subtotal			172.241,91	99.256,88	8.144,97	279.643,76
	Total capitol nr. 2			**3.806.179,52**	**1.871.304,29**	**170.324,52**	**5.847.808,33**
	Capitolul 3 FINISARI						
1	Pereti autoportanti Demisol (Caramida 120)	90	m3	81.000,00	81.900,00	4.887,00	167.787,00

2	Pereti autoportanti Parter (Caramida 120)	55	m3	49.500,00	50.050,00	2.986,50	102.536,50
3	Pereti Exteriori Demisol (BCA250)	70	m3	101.500,00	57.400,00	4.767,00	163.667,00
4	Pereti Exteriori Parter (BCA250)	120	m3	174.000,00	98.400,00	8.172,00	280.572,00
5	Finisari Interioare (Gresia/Faianta podea Demisol)	1600	m2	560.000,00	896.000,00	43.680,00	1.499.680,00
6	Finisari Interioare (Gresia/Faianta Vestiare GTS Pereti)	420	m2	147.000,00	235.200,00	11.466,00	393.666,00
7	Finisari Interioare (Gresia/Faianta Bazin Demisol)	240	m2	84.000,00	134.400,00	6.552,00	224.952,00
8	Finisari Interioare (Gresia/Faianta podea Parter)	750	m2	262.500,00	420.000,00	20.475,00	702.975,00
9	Finisari Interioare (Gresia/Faianta pereti Parter)	180	m2	63.000,00	100.800,00	4.914,00	168.714,00
10	Finisari Interioare (Gresia/Faianta Subsol Tehnic)	340	m2	85.000,00	190.400,00	8.262,00	283.662,00
11	Finisare interioara (Vopsea Demisol -Sala cu Bazin)	850	m2	382.500,00	399.500,00	23.460,00	805.460,00
12	Finisare interioara (Vopsea Demisol -incaperile adiacente)	1500	m2	675.000,00	705.000,00	41.400,00	1.421.400,00
13	Finisare interioara (Vopsea Demisol - Tavane)	1200	m2	540.000,00	564.000,00	33.120,00	1.137.120,00
14	Finisare interioara (Vopsea Subsol Tehnic)	900	m2	405.000,00	423.000,00	24.840,00	852.840,00
15	Finisare Exterioara (Vata minerala - finisare Tink)	1100	m2	715.000,00	506.000,00	36.630,00	1.257.630,00
16	Timplarie Demisol (Usi PVC)	55	m2	99.000,00	44.000,00	4.290,00	147.290,00
17	Timplarie Demisol (Ferestre Aluminiu)	20	m2	56.000,00	16.000,00	2.160,00	74.160,00
18	Timplarie Parter (Usi PVC)	40	m2	72.000,00	32.000,00	3.120,00	107.120,00

19	Timplarie Parter (Vitralii Aluminiu)	30	m2	84.000,00	24.000,00	3.240,00	111.240,00
20	Timplarie Parter (Ferestre Aluminiu)	159	m2	445.200,00	127.200,00	17.172,00	589.572,00
21	Acoperis (sala cu bazin panou Sanwich - 150)	950	m2	902.500,00	665.000,00	47.025,00	1.614.525,00
22	Acoperis (Bloc Administrativ Membrana PVC)	400	m2	356.000,00	280.000,00	19.080,00	655.080,00
	Total capitol nr. 3			**6.339.700,00**	**6.050.250,00**	**371.698,50**	**12.761.648,50**
	Capitol nr. 4 Echipament Electric de Forta si Iluminare/Automatizare						
1	Cabluri diferite sectiuni	1998	S m2	979.020,00	979.020,00	97.902,00	2.055.942,00
2	Automate Pe Grupuri /panouri Electrice/Prize/Intrerupatoare	1998	S m2	1.158.840,00	829.170,00	99.400,50	2.087.410,50
3	Echipamente de iluminare semnalizare si automatizare	1998	S buc	1.138.860,00	1.038.960,00	108.891,00	2.286.711,00
4	Panouri Fotovoltaice P 60 kWt	1	instalație	726.000,00	17.400,00	37.170,00	780.570,00
	Total capitol nr. 4			**4.002.720,00**	**2.864.550,00**	**343.363,50**	**7.210.633,50**
	Capitol nr. 5 Echipament Incalzire si Ventilare						
1	Canale de ventilare	265	m.l.	4.955.500,00	424.000,00	268.975,00	5.648.475,00
2	Echipamente de Incalzire ventilare si conditionare	1998	S m2	6.193.800,00	1.598.400,00	389.610,00	8.181.810,00
3	Echipament Cazangerie	47	S m2	186.590,00	59.690,00	12.314,00	258.594,00
	Total capitol nr. 5			**11.335.890,00**	**2.082.090,00**	**670.899,00**	**14.088.879,00**
	Capitol nr. 6 Echipament Apa Canalizare si Antiincendiar						
1	Conducte si accesorii	1998	S m2	1.018.980,00	1.158.840,00	108.891,00	2.286.711,00
2	Echipament sanitar	1998	S m2	1.298.700,00	1.358.640,00	132.867,00	2.790.207,00
3	Robineti de Incendiu si sistem Stingere Incendiu	1998	S m2	499.500,00	559.440,00	52.947,00	1.111.887,00
	Total capitol nr. 6			**2.817.180,00**	**3.076.920,00**	**294.705,00**	**6.188.805,00**
	Capitol nr. 7 Echipament Bazin Mare si Mic - Sali de sport						

1	Ehipament filtrare curatare Bazin Mare	1	set	1.235.650,00	49.500,00	64.257,50	1.349.407,50
2	Ehipament filtrare curatare Bazin Mic	1	set	325.650,00	31.500,00	17.857,50	375.007,50
3	Ehipament Sali de sport	1	set	379.620,00	61.938,00	22.077,90	463.635,90
	Total capitol nr. 7			**1.940.920,00**	**142.938,00**	**104.192,90**	**2.188.050,90**
	Capitol nr. 8 Amenajare teren de tenis/mini-fotbal						
1	Amenajarea teren de tenis (4 unități)(v2. 2 terenuri de tenis se înlocuiesc cu un teren de minifotbal)	1	serv	700.000,00	298.000,00	35.800,00	1.033.800,00
	Total capitol nr. 8			**700.000,00**	**298.000,00**	**35.800,00**	1.033.800,00
	Capitol nr. 9 Amenajarea Teritoriului General						
1	Amenajarea terenului adiacent (Pavare, Iluminare)	7000	m.p.	1.428.000,00	1.407.000,00	85.050,00	2.920.050,00
	Total capitol nr. 9			**1.428.000,00**	**1.407.000,00**	**85.050,00**	**2.920.050,00**
	TOTAL GENERAL			**32.772.029,52**	**18.381.004,29**	**2.125.503,02**	**53.278.536,83**
	TVA 20 %			**6.554.405,90**	**3.676.200,86**	**425.100,60**	**10.655.707,37**
	TOTAL FINAL CU TVA - 20%			**39.326.435,42**	**22.057.205,15**	**2.550.603,62**	**63.934.244,20**

1.2 Costul estimativ al investitiilor (Deviz centralizator privind estimarea cheltuielilor de constructie - CSM SOROCA-SALA POLIVALENTA)

Nr deviz	Denumirea lucrărilor, cheltuielilor	Cantitate	U.M	Materiale	Manopera	Diverse Accesorii/Imprevizibile	Total -lei-
A	1	2	3	4	5	6	7
	Capitol 1. Lucrari de terasamente						
1	Excavarea solului groapa de fundatie	7068	m3	204.972,00	305.337,60	25.515,48	535.825,08

2	Perna de pamant sub perimetrul blocului	1743,48	m3	50.560,92	75.318,34	6.293,96	132.173,22
3	Pat de beton pregatire sub fundatie	183,09	m3	5.309,61	7.909,49	660,95	13.880,05
4	Transport Pamint in Exces	3534	m3	102.486,00	152.668,80	12.757,74	267.912,54
	Total capitol 1			363.328,53	541.234,23	45.228,13	949.790,89
Capitol 2. Lucrari de Betonare Fundații							
1	Fundatia tip pahar Jos - beton cl.C20/25 XC1	38,4	m3	53.568,00	57.600,00	3.335,04	114.503,04
2	Fundatia tip pahar Sus - beton cl.C20/25 XC1	36,864	m3	57.139,20	55.296,00	3.373,06	115.808,26
3	Armare Fundatii tip pahar 1-3 B500B SM SR EN 10080:2014	9,03168	t	119.127,86	16.257,02	4.061,55	139.446,43
4	Grinda de legatura 1 - beton cl.C20/25 XC1	34,05	m3	52.774,40	51.072,00	3.115,39	106.961,79
5	Armare Grinzi 1-2 B500B SM SR EN 10080:2014	4,08576	t	53.891,17	7.354,37	1.837,37	63.082,91
6	Perete Fundatii- beton cl.C20/25 XC1	107,48	m3	166.600,20	161.226,00	9.834,79	337.660,99
7	Armare Pereti B500B SM SR EN 10080:2014	10,75	t	141.771,40	19.347,12	4.833,56	165.952,08
	Carcasa si acoperiș						
1	Metal Coloane si acoperis	9,97045	t	1.713.920,36	189.438,55	57.100,77	1.960.459,68
	Total capitol 2			2.358.792,59	557.591,06	87.491,53	3.003.875,18
Capitolul 3. FINISARI							
1	Pereti Exteriori (Panouri sanwich -150)	2400	m.p	2.280.000,00	1.680.000,00	118.800,00	4.078.800,00
2	Acoperis (Panouri sanwich -150)	1500	m.p	1.425.000,00	1.050.000,00	74.250,00	2.549.250,00
3	Podea finisata (inclusiv adezivul poliuretanic)	1450	m.p	2.030.000,00	1.740.000,00	113.100,00	3.883.100,00
4	Timplarie (Usi si Geamuri Aluminiu)	85	m.p	238.000,00	68.000,00	9.180,00	315.180,00

	Total capitol 3			5.973.000,00	4.538.000,00	315.330,00	10.826.330,00
Capitol 4. Echipament Electric de Forta si Iluminare/Automatizare							
1	Cabluri diferite sectiuni	1450	m.l.	681.500,00	710.500,00	69.600,00	1.461.600,00
2	Automate Pe Grupuri /panouri Electrice/Prize/Intrerupatoare	1450	S -m2.	797.500,00	601.750,00	69.962,50	1.469.212,50
3	Echipamente de iluminare si semnalizare-automatizare	1450	S -m2.	681.500,00	652.500,00	66.700,00	1.400.700,00
	Total capitol 4			2.160.500,00	1.964.750,00	206.262,50	4.331.512,50
Capitol 5. Echipament Incalzire si Ventilare							
1	Canale de ventilare	185	m.l.	869.500,00	203.500,00	53.650,00	1.126.650,00
2	Echipamente de Incalzire ventilare si conditionare	1450	S -m2.	3.045.000,00	1.015.000,00	203.000,00	4.263.000,00
	Total capitol 5			3.914.500,00	1.218.500,00	256.650,00	5.389.650,00
Capitol 6. Echipament Apa Canalizare si Antiincendiar							
1	Conducte si accesorii	1450	S -m2.	159.500,00	290.000,00	22.475,00	471.975,00
2	Echipament sanitar	1450	S -m2.	507.500,00	435.000,00	47.125,00	989.625,00
3	Robineti de Incendiu si sistem Stingere Incendiu	1450	S -m2.	1.087.500,00	1.160.000,00	112.375,00	2.359.875,00
	Total capitol 6			1.754.500,00	1.885.000,00	181.975,00	3.821.475,00
Capitol 7. Echipament Sportiv							
1	Echipamente Sala Sportiva	1	Set	50.750,00	44.950,00	4.785,00	100.485,00
	Total capitol 7			50.750,00	44.950,00	4.785,00	100.485,00
	TOTAL SALA MULTIFUNCȚIONALĂ						
	TOTAL GENERAL FĂRĂ TVA			**16.575.371,12**	**10.750.025,29**	**1.097.722,16**	**28.423.118,57**
	TVA 20 %			**3.315.074,22**	**2.150.005,06**	**219.544,43**	**5.684.623,71**
	TOTAL FINAL CU TVA - 20%			**19.890.445,34**	**12.900.030,35**	**1.317.266,59**	**34.107.742,28**
	TOTAL BLOC ADMINISTRATIV Fara TVA			32.772.029,52	18.381.004,29	2.125.503,02	53.278.536,83
	TOTAL SALA MULTIFUNCTIONALA Fara TVA			16.575.371,12	10.750.025,29	1.097.722,16	28.423.118,57
	TVA 20%			**9.869.480,13**	**5.826.205,92**	**644.645,04**	**16.340.331,08**
	TOTAL GENERAL CU TVA - 20%			59.216.880,77	34.957.235,50	3.867.870,22	98.041.986,48